

Vänligen notera: Årsmöten för 2020 och 2021 kommer att hållas vid samma tillfälle. Kallelse och material för årsmötet 2020 har tidigare skickats ut per post och finns tillgängligt på VSF:s hemsida (viksberg.org). Om du har problem att ladda ner materialet, vänligen kontakta VSF:s styrelse på info@viksberg.org.

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2021

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i **Täljehallen, onsdagen 29 september 2021 kl. 18.00**. Smörgås och dryck serveras. För aktuell information se också: www.viksberg.org.

Andelstalslista per fastighet kommer att finnas tillgänglig på årsmötet. Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen, fritidsboende eller åretruntboende. Meddela ändringar till styrelsen.

Årsmötets föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2020.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat ("budgetförslag"), samt fastställande av styrelsearvodet utifrån valberedningens förslag och uttaxering av avgift ("medlemsavgift") för år 2021.
10. Val av styrelse och funktionärer:
11. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2020 och de som planeras år 2021, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2020 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.
12. Ärenden som medlemmar önskar ta upp vid årsmötet och som skriftligen kommit styrelsen tillhanda före 2021-08-01 (enligt av styrelsen medgiven förlängd motionstid). De motioner som har inkommit inom föreskriven tid beskrivs kort nedan tillsammans med styrelsens yttrande övre respektive motion. Motionerna i sin helhet bifogas. Motioner eller delar av motioner som rör samma fråga hanteras samlat i en gemensam punkt. För att tydliggöra vad som är motionens innehåll och vad som är styrelsens yttrande över den eller de frågor motionen rör finns underrubrikerna **Motionären** och **Styrelsen** på varje motion. Dessutom läggs förslaget i varje motion fram för beslut och ställs tydligt upp bredvid styrelsens eventuella proposition på alternativt beslut.

12.1 Angående sommarförvaring av båtagnar på båtupställningsplatsen

Motionärerna föreslår att uppställning av båtagnar (trailers) ska tillåtas även sommartid.

Styrelsen har i avtal för hyra av plats på båtupställningsplatsen tagit in en bestämmelse om att platserna sommartid ska tömmas helt. Syftet med bestämmelsen är att platserna ska skötas av platsinnehavarna och att problemet med dumpning av gammalt material (inklusive båtagnar och båtar) ska motarbetas. Styrelsen har ingen invändning mot motionen om justeringen enbart gäller båtagnar såsom föreslås i motionen.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Ingen proposition från styrelsen.

12.2 Angående borttagande av skyltar

Motionären föreslår att välkomstskyltarna som finns uppsatta vid infarterna på de större matarvägarna i området tas bort.

Styrelsen delar inte motionärens åsikt att välkomstskyltarna inte tjänar sitt syfte. De sattes upp i syfte att ge ett välkomnande intryck till besökare och att informera / ge tydligt intryck av att besökare kommer till ett specifikt bostadsområde som ägs och sköts av de boende. Detta kan självklart tydliggöras ytterligare, med det görs knappast bäst genom att ta bort befintliga skyltar. Styrelsen håller med motionären om att det i nuläget sitter för många skyltar vid några av infarterna till matarvägarna i området. Dock bör först och främst skyltar som inte tjänar ett tydligt syfte eller som inte tillämpas tas bort och skyltar som kan sitta på annan plats flyttas.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås men att styrelsen ges i uppdrag att se över skyltar och skyltplacering vid infarterna till matarvägarna i området för att om nödvändigt ta bort eller flytta skyltar samt komplettera välkomstskyltarna med tillägg om områdets karaktär.

12.3 Angående målning av parkeringsplatser

Motionären föreslår att platserna på parkeringen vid Pannkakan på Holmen markeras genom målning i syfte att effektivisera användningen av parkeringsplatserna.

Styrelsen tycker att motionärens förslag är bra och ställer sig bakom det, men föreslår att styrelsen i tillägg får i uppdrag att gå igenom samtliga gemensamma parkeringar i området för att avgöra om det finns behov av samma åtgärd på andra platser.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen bifalls med tillägg om att styrelsen går igenom samtliga parkeringar i området för att identifiera eventuella ytterligare målningsbehov och genomför målningsarbete även på dessa platser.

12.4 Angående distribution av revisionsberättelse

Motionärerna föreslår att revisorernas revisionsberättelse distribueras till medlemmarna med övrigt material som skickas ut inför årsmöte.

Styrelsen noterar att detta inte är en fråga för styrelsen att hantera utan att den snarast handlar om årsmötets instruktion till revisorerna. Som motionären redogör för föreskriver inte stadgarna hur revisionsberättelsen ska hanteras. Vad styrelsen kunnat utröna finns inte heller tydlig praxis kring hur revisionsberättelser distribueras, eller inte distribueras, i andra samfällighetsföreningar. Vissa skickar ut med övrigt kallelsematerial medan andra tillämpar samma tillvägagångssätt som VSF med uppläsning på årsmötet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Ingen proposition från styrelsen.

12.5 Angående om utökad parkering på Holmen

Motionären föreslår att den östra delen av stora parkeringen på Holmen skyltas på samma sätt som övriga delar av parkeringen och att (om motion 12.1 inte bifalls) Elboda iordningsställs för uppställning av båttrailers.

Styrelsen har under längre tid låtit den del av Holmens parkering som avses i motionen vara öppen för uppställning av släpkärror. Syftet har varit att undvika att släpkärrorna ställs upp på andra, oönskade platser i området. Det kan diskuteras om detta är ett lämpligt tillvägagångssätt, och om VSF ska tillhandahålla långtidsuppställningsplatser (och då särskilt om detta ska göras utan kostnad). Styrelsen har inte någon invändning mot motionens förslag men anser att frågan om förvaring av släpkärror

samtidigt bör besvaras av årsmötet. Angående motionärens förslag om att Elboda ska användas för båttrailers noterar styrelsen att detta i nuläget inte är möjligt eftersom inget iordningställande av Elboda medges i gällande detaljplan.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår bifall till motionen med tillägg om att årsmötet beslutar att ansvaret för förvaring av släpkärror är ägarens ansvar och ska göras enligt gällande parkeringsregler.

13. Övriga frågor.

13.1 **Sommarvattnet.**

Sommarvattnet hade 2020 ett resultat som var positivt. Kostnaderna har under året minskat betydligt jämfört med 2019. Vissa investeringsbehov i anläggningen bedöms kunna uppkomma under kommande år vilket talar för en fortsatt avsättning till bufferten som har byggts upp. Avgiften för 2021 föreslås således vara oförändrad på 900 kr. För de fastigheter som avgiften inte har betalats pluggas anslutningen till sommarvattnet.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet hållas oförändrad på 900 kr?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

15. Mötet avslutas.

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2020

Styrelse under året:

Ordförande	Johan Johander
Sekreterare	Åsa Lindgren
Kassör	Kenth Thomasson
Vice ordförande	Jonny Petersson
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf Linda Volmefjord

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Solveig Nurmimäki Anita Saldén Enérus
Revisorssuppleanter	Tage Stödberg Anette Gröjer
Valberedning	David Winnerdahl (sammanställande) Gustav Hedin Ida Sjögren

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2020 betalade en medlemsavgift om 3 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 4 500 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Under 2020 hölls totalt 8 ordinarie styrelsemöten och en ordinarie områdesbesiktning genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framförallt i samband med frågor från medlemmar samt planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även vid behov haft extramöten på distans via elektronisk plattform.

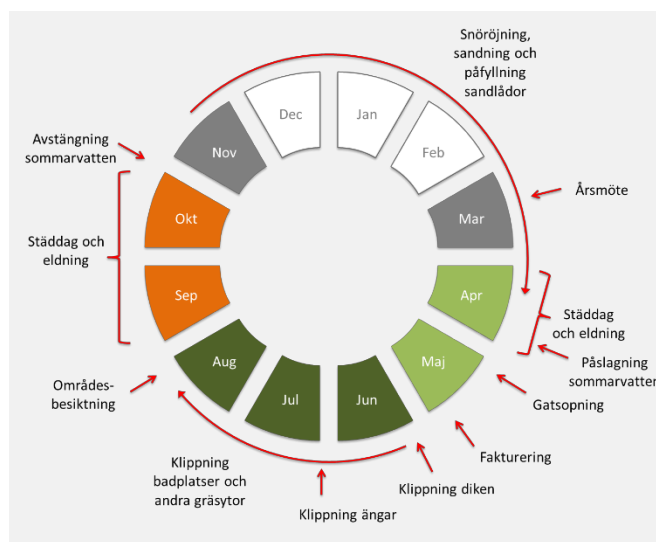
Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extrainkallat möte hålls om något ärende kräver det. På grund av pandemin har verksamheten under 2020 varit mindre omfattande och antalet möten något mindre än normalt.

Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Årscykeln för förvaltningen illustreras i figur till höger. Här anges de arbetsmoment som minst utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut och stadgar.

Utöver årligt återkommande moment finns i förvaltning ett antal arbetsmoment som återkommer med 2-5 års mellanrum. Dessa är framförallt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment, med tydliga och kommunicerbara finansiella nivåer angivna. Underhållsplanen hålls uppdaterad årsvis och presenteras på årsmötet. De övergripande ambitioner, principer och riktlinjer för förvaltning som togs fram av styrelsen för fem år sedan bifogas som Bilaga A.

Årliga inslag i förvaltningen av föreningens egendom



Under 2020 färdigställdes första och andra delen av gångvägen längs Ekvägen på Holmen. Styrelsen anser att det finns goda skäl att fortsätta separera gångtrafiken längs bilvägen längre in i området, och att gångtrafiken längs Isbjörnsvägen också bör börja separeras för att höja trafiksäkerheten.

I linje med de då rådande restriktionerna anordnades inte städdag på vare sig våren eller hösten. Det har dock varit fritt fram för boende att på eget initiativ göra en insats såsom slyröjning, vilket även har gjorts i viss utsträckning. De ideella insatser som görs under städdagarna är av stort ekonomiskt värde för VSF, och under normala förutsättningar utgör de även ett socialt stärkande inslag i området.

Styrelsen påbörjade under 2020 ett mer intensivt arbete kring är den invasiva växten Parkslide, en seglivad växt med mycket stor spridningskraft. Den kan snabbt ta över stora områden, tränga ut andra arter och orsaka problem i trädgårdar och i infrastruktur. Tyvärr har Parkslide etablerat sig på flera platser inom Viksberg och det finns risk att vi får lägga betydande summor på att bli av med den. Bekämpning av arten har visat sig mycket svår. Den enda etablerade metod som finns i nuläget är att nöta ner växten under tid och att gräva bort all jord som kan innehålla spår av rötter och andra växtdelar.

Nyordning för hantering av båtuppläggningsplatsen slutfördes under året. Nu tecknas avtal med tydliga åtaganden för nyttjande av plats, inklusive hårda riktlinjer kring miljöpåverkan på uppläggningsplatsen. I samband med projektet snyggades även uppläggningsplatsen till och dumpat material forslades bort.

Ekonomisk översikt

Underhållskostnaderna för 2020 låg inom uppsatt budgetram. Dock ändrades redovisningsprinciperna för arvode under 2020. Från säsongsredovisning 1 ggr/år gick redovisningen till varje utbetalnings-tillfälle. Detta är initierat av Skatteverket och således tvingande. Resultatmässigt innebar förändringen att två arvoden hamnade inom samma skatteår med dubbla kostnader för lön, skatt och AGA som följd. För att kompensera den kostnaden görs ingen avsättning till vägfond, detta trots att styrelsen ser ett kommande behov av upprustning av betydande delar av de asfalterade vägarna inom en femårsperiod.

Med en i grunden välskött ekonomin och resultat i balans är likviditeten fortfarande god och fullt tillräcklig för nuvarande behov. På några års sikt är förvaltningen av Käggebodavägen fortsatt osäker och det är svårt att få klarhet i kommunens intentioner. Vad styrelsen har kunnat utröna ligger dock förvaltningen med största sannolikhet kvar hos föreningen de kommande åren. Ett kommunalt övertagande av Käggebodavägen medför troligen betydande kostnader för fastighetsägare i området. En buffert av tillgångar i föreningen kan användas för att lösa vissa av dessa kostnader.

En detaljerad översikt över resultatet 2020 och budgeten för 2021 finns bifogad i kallelsen till årsmötet.

Styrelsens arbete

Styrelsen fortsätter insatserna för att förbättra och effektivisera föreningsarbetet. Betydande tid läggs på styrelsearbetet och förvaltningen av samfälligheten, och mycket av det jobb som görs är obetalt. Detta har självklart betydelse för hur mycket ytterligare tid varje styrelsemedlem kan förväntas lägga på föreningsarbetet, och styrelsen ber om förståelse för att vissa arbeten får vänta till dessa att tid (och även budgetutrymme) för genomförande finns.

Vad gäller kommunikation så är årsmötet formellt sett det primära forumet för information och besvarande av frågor från styrelsens sida. Ambitionen är dock att vara mer tillgängliga än så samt att besvara frågor från medlemmar löpande. Svar i enskilda ärenden görs per e-post om frågan kommit in per e-post, och per post om frågan har kommit in per post. Svarstiden är normalt upp till två veckor, men i fall som bedöms som mer angelägna kan svar ges snabbare. I vissa fall kan svar dröja längre, beroende på tid eller om frågan behöver undersökas närmare. Via månads- och nyhetsbrev som skickas ut per e-post och anslås på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) samt via anslag på hemsidan (www.viksberg.org) försöker även styrelsen ge tätare uppdateringar. På hemsidan finns kontaktuppgifter till styrelsen (info@viksberg.org) och möjlighet att prenumerera på nyheter per e-post. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen vill fortsatt få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar pengar och underlättar faktureringsarbetet. Föreningens plattform för medlemshantering innehåller även "Mina sidor" där du som medlem själv kan logga in för att se och redigera dina uppgifter samt se dina fakturor (forening.foreningshuset.se/viksbergs-samfallighetsforening/minsida).

AMBITIONER, PRINCIPER OCH RIKTLINJER FÖR FÖRVALTNING AV VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET (VIKSBERG GA4)

Vårda och utveckla de naturområden som finns i Viksberg

T ex arbeta fram och implementera långsiktiga skogs- och viltvårdsplaner

Policier och riktlinjer: Policy för trädavverkning, Skogsvårdsplan, Plan för skötsel av ängar och andra grönområden

Utmaningar: Skapa balans mellan natur, djurliv, rekreation och boende

Möjliggöra en miljömässigt hållbar nyutveckling i Viksberg med bevarande av dess karaktär

T ex upplägg av byggnadsmaterial, massor m m på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Policy för utnyttjande av föreningens mark, bygginformationsblad

Utmaningar: Förmedla vår gemensamma syn på området till utomstående och nyinflyttade

Verka för ett ordnat och välskött område med en trevlig och säker trafikmiljö för alla typer av trafikanter

T ex separera gång- och biltrafikanter, skapa upplevd trygghet med ljus och andra åtgärder, smidiga och ordnade parkeringslösningar, verka för rena och tillgängliga gemensamma ytor

Policier och riktlinjer: Vaghållningsplan, Policy för parkering och annan uppställning av fordon m m

Utmaningar: Hitta balans mellan områdets karaktär ("landet") och en säker, mera stadslig trafikmiljö, minimera feluppställningar av bilar, släp, båtar m m, motverka otillbörligt utnyttjande av gemensam mark

Fokuserat och kostnadseffektivt underhåll av anläggningar¹ i området

T ex identifiera och löpande utvärdera vilka anläggningar vi ska ha, arbeta efter en strukturerad långsiktig underhållsplan

Policier och riktlinjer: Underhållsplan för byggnader och andra anläggningar

Utmaningar: Hitta skötsel- och underhållslösningar som är kostnadseffektiva eller bygger på ideellt engagemang

Skapa möjligheter för samverkan och sociala aktiviteter i Viksberg

T ex smidiga kanaler för kommunikation med medlemmar, båtbyggor för väl fungerande och demokratiskt utvecklad båtklubsverksamhet i området, uppmuntra idrottsverksamhet, loppis eller andra sammankomster på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Informations- och kommunikationspolicy

Utmaningar: Avvägningar mellan olika intressen, ekonomiska satsningar inom ramen för anläggningsbeslut

¹ Byggnader, bryggor, badplatser, brevlådeställ, bänkar m m

VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET

RESULTATRÄKNING 2018, 2019, 2020 samt BUDGET 2021

INTÄKTER	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2021
Medlemsavg 2018=1500kr/andel ¹⁾	1 459 400	1 420 600	1 467 000	1 470 000
Räntor	6 387	6 428	6 460	6 400
Statliga bidrag	12 267	12 890	13 096	13 000
Övriga intäkter (t ex båtuppl.)	0	0	16 200	16 000
SUMMA INTÄKTER	1 478 054	1 439 918	1 502 757	1 505 400

KOSTNADER				
Extern konsultation/juristhjälp	0	0	0	20 000
Kontors/porto, lokal/sammantr	62 619	69 351	48 085	60 000
Belysning		29 390	21 894	30 000
Vägskyltar och farthinder	93 112	45 663	29 052	30 000
Vägar, Sommar	196 566	381 664	306 520	350 000
Övriga vägar, Vinter	126 899	148 476	59 005	100 000
Badplatser			59 613	
Grönområden	164 054	242 081	375 058	350 000
Dikning, skogsavverkning	100 000	55 000	174 831	100 000
Stigar och gångbanor		110 000	248 926	100 000
Styrelsearvoden	122 100	117 600	247 280	180 000
Försäkringar	4 612	4 728	4 896	5 000
ÖVRIGT: Soc.avg/öresutj) ²⁾	40 785	36 870	92 600	50 000
SUMMA KOSTNADER	910 747	1 240 822	1 667 760	1 375 000

FOND (väg)				
Fond, ingående	1 196 157	ND, Utgående	1 196 157	1 196 157
Fond, avsättning till fonden	0	140 000	0	150 000
Fond, uttag från fond	0	0	0	0
FOND, Utgående	1 196 157	140 000	1 196 157	1 346 157

SAMMANSTÄLLNING				
SUMMA INTÄKTER	1 478 054	1 439 918	1 502 757	1 505 400
SUMMA KOSTNADER	910 747	1 240 822	1 667 760	1 375 000
SUMMA KOSTNAD, AVSÄTTN FOND	0	140 000		120 000
ÅRETS RESULTAT	567 307	59 096	-165 003	10 400
LÅN	0	0	0	0
UTTAGET FRÅN FOND	0	0	0	0
ÖVERFÖRES TILL NY RÄKNING	567 307	59 096	-165 003	10 400

1) Fastboende 3 andelar - Fritidsboende 2 andelar

2) Inklusive arvoden, räntor och sociala avgifter

VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET

BALANSRÄKNING 2017, 2018, 2019, 2020

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
Medlemsfodran	10 400	32 300	70 500	36 000
Kortfristiga fodringar		2 860	4 754	1 193
Plusgirot	100 000	-51 358	39 876	43 616
Sparkonto (även del av vägfond)	2 259 744	2 573 143	2 558 433	2 548 574
Fastränteplacering	0	0	0	0
Anläggningstillgångar	1	1	1	1
Skattekonto			31	-7
Sparkonto Marginalen Bank	982 548	988 934	995 362	1 001 823
SUMMA TILLGÅNGAR	3 352 693	3 545 880	3 668 957	3 631 200

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2017-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2020-01-01
Upplupna kostnader, övriga skulder	110 749	96 093	86 706	82 599
Vägfond, Nordea	#REFERENS!	1 196 157	1 336 157	1 336 157
Balanserad vinst	2 074 458	2 207 952	2 225 012	2 234 108
Sommarvatten anläggning Fond	-162 165	28 618	11 986	143 346
Årets resultat vinst / - förlust	133 494	17 060	9 096	-165 003
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	#REFERENS!	3 545 880	3 668 957	3 631 207

VIKSBERGS SOMMARVATTEN inom SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RESULTATRÄKNING 2018, 2019, 2020 budget 2021

INTÄKTER	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2021
Överföring tidigare års resultat	-162165	28 618	11 986	143 346
Medlemsavgifter	419 200	234 600	258 700	255 000
Övriga intäkt (T ex Engångsavgifter)				
SUMMA TILLGÅNGAR	257 035	263 218	270 686	398 346

KOSTNADER				
Sommarvatten Holmen	109 678	85 047	64 654	100 000
Sommarvatten Tegeltorp	118 739	166 185	62 686	100 000
Sommarvattenanläggning gemensamt				
SUMMA KOSTNADER	228 417	251 232	127 340	200 000

SAMMANSTÄLLNING				
SUMMA TILLGÅNGAR	257 035	263 218	270 686	398 346
SUMMA KOSTNADER	228 417	251 232	127 340	200 000
ÅRETS RESULTAT	28 618	11 986	143 346	198 346

Medlemsavgift	900	900	900	900
----------------------	------------	------------	------------	------------

Motion 12.1

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2021
Fastighetsbeteckning:	2:110
Förlagsläggare:	Anders Hasselgren
Datum:	2020 11 12
Rubrik:	Båtvagnar

Motion:

Sommarförvaring av båtvagnar.

Vi vill ha möjlighet att ställa båtvagnarna på de förhyrda platserna på upptagningsplatsen vid båtklubb 5 sommartid.

Anledningen till att man hyr plats och inte förvarar på egen tomt är ofta platsbrist.

Denna platsbrist gäller ju givetvis även på sommaren och för att vi inte ska få vagnar stående på P-platserna i områdena bör detta vara rimligt. Möjligheten att förvara vagen på förhyrd plats skulle i så fall gälla endast för vagnen, inte bockar, pressningar och annat. Den som hyr platsen är givetvis ansvarig för detta.

Motion 12.2

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2021
Fastighetsbeteckning:	2:110
Förlagsläggare:	Anders Hasselgren
Datum:	2021 07 28
Rubrik:	Vägskyltar vid infarter

Motion:

Ta bort Välkommen till Viksberg skyltarna vid alla infarter, de ger inte önskad effekt.

Ersätt med tidigare förbudsskyltar, (montera i de nya snygga bågarna) mindre information totalt gör att besökande hinner läsa.

Vinst med detta

Enklare och tydligare besked/läsning för dem som vill besöka oss angående P-regler osv.

Billig åtgärd med snabb och trolig effekt på nedskräpning mm i områdena.

Motion till årsmötet: **2021**

Fastighetsbeteckning : **2:282**

Förslagsläggare: **David och Angela Christensen**

Datum: **22/7 2021**

Rubrik: **P-plats Holmen**

Motion

Hej.

Jag och min fru, Angela upplever att det är problem med att parkera bil på parkeringen under högsäsong.

Anledningar:

- Alla tomtägare har inte tillgång till en egen p-plats på sin tomt p.g.a. läget där fastigheten ligger.
- Besökare till boende behöver parkera sin bil vid besök.
- folk som kommer för att bada på "Pannkakan".

Idag så ställer sig bilägare lite som man vill och det uppstår onödiga "luckor," som gör att parkeringseffektiviteten blir sämre.

Åtgärd:

Möjlighet att måla parkeringsrutor för att effektivt kunna få så många bilar att kunna parkera samtidigt.

Kostnaden för att måla dessa linjer är en väldigt liten kostnad.

Undertecknad har i sitt yrkesliv målat sådana linjer i sitt jobb vid arbete på skola.

Vi önskar att årsmötet kan godkänna denna motion.

Med vänliga hälsningar

David och Angela Christensen

Apelstigen 5

Motion om distribution av revisionsberättelsen

På samma sätt som det i stadgarna § 5 bestäms att det ska finnas en styrelse, bestäms det i § 10 att det ska finnas revisorer. I § 9 står att styrelsen årligen ska avge förvaltningsberättelse till stämman. När det gäller revisionsberättelsen står det endast att revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen. Av § 16 Dagordning vid stämma, framgår att styrelsens och revisorernas berättelse ska behandlas.

Någon revisionsberättelse har hittills aldrig delats ut inför någon stämma, den har bara lästs upp under stämman. Inte heller går det att hitta någon revisionsberättelse på föreningens hemsida.

Revisorernas uppgift är att granska styrelsen. Det är rimligt att medlemmarna får ta del av revisorernas berättelse i god tid innan stämman, och inte bara någon minut innan medlemmarna ska ta ställning till styrelsens förvaltning.

Jag föreslår att revisionsberättelsen i fortsättningen distribueras till medlemmarna samtidigt som styrelsens förvaltningsberättelse.

Viksberg 21-07-28

Anna Gellerfelt
Häggstigen 7

Motion om utökad parkering på Holmen.

Idag är parkeringen av bilar reglerad på den västra delen av parkeringen. Där är parkering tillåten i högst 7 dygn. Den östra delen av parkeringsplatsen är inte reglerad och några skyltar om parkering finns inte. På denna del står inga bilar, men väl ett antal båttrailer och släpkärror/släpvagnar och hästsläp uppställda. Många har stått där länge. Även på Vesslavägen hittar man båttrailer.

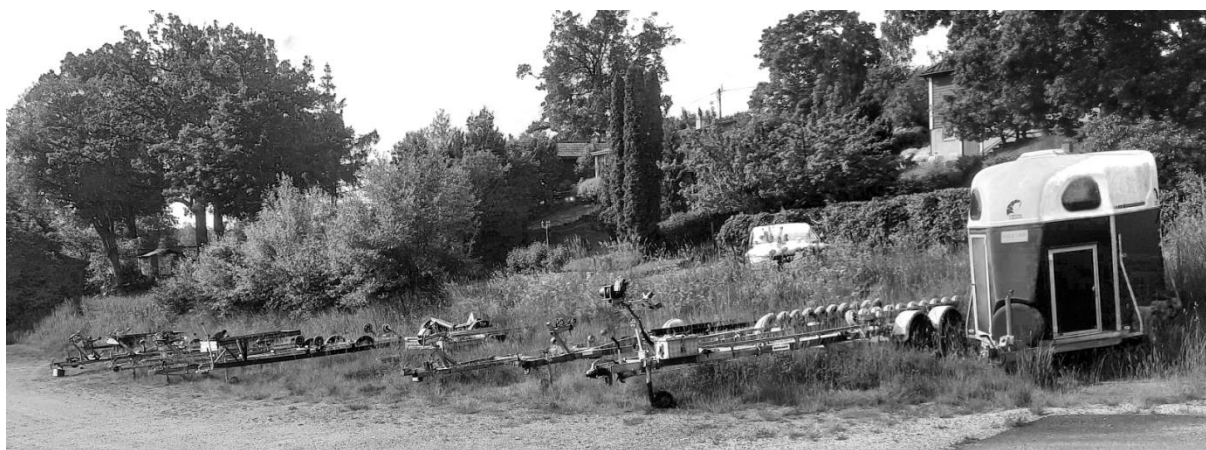
Föreningen har ordnat med en mycket bra båtuppläggningsplats ovanför båtklubb 5. Men som jag har uppfattat det, får båtuppläggningsplatsen endast användas under tiden 1 september till 15 juni. Under tiden 16 juni till 31 augusti står båtuppläggningsplatsen tom, medan de båttrailers som idag skräpar ned vägar och stigar INTE får ställas upp där.

Under samma tid, 16 juni till 31 augusti, är trycket på parkeringen på Holmen mycket stort.

Jag föreslår att styrelsen ändrar reglerna för båtuppläggningsplatsen så att det är tillåtet för båttrailer att ställas upp där, även under den idag förbjudna tiden. Samtidigt kan den östra delen av parkeringen vid Ekvägen upplåtas för bilparkering. Alternativt kan Elboda ordningsställas för båttrailer mm.

Viksberg 21-07-28

Anna Gellerfelt
Häggstigen 7



Utsikt från stora parkeringen vid Ekvägen.