

**Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2015**

**Styrelse** under året:

Ordförande	Johan Johander
Sekreterare	Åsa Lindgren
Kassör	Kenth Thomasson
Vice ordförande	Niklas Modig
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf
	Jonny Petersson
	Sonny Sommevåg

**Övriga funktionärer** har varit:

Revisorer	Tage Stödberg
	Evert Olsson
Revisorssuppleanter	Fredrik Hedin
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande
	Leif Betzholtz
	Fredrik Larsson

**Medlemmar**

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2015 betalade en medlemsavgift om 2 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 3 000 kr/år för fastboende med 3 andelar.

**Sammanträden, möten och andra aktiviteter**

Under 2015 hölls totalt 10 ordinarie styrelsemöten och en ordinarie områdesbesiktning genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framförallt i samband med planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även hållit interna utbildningar, möten med Riksförbundet Enskilda Vägar m m för att utveckla arbetet som samfällighetsförening.

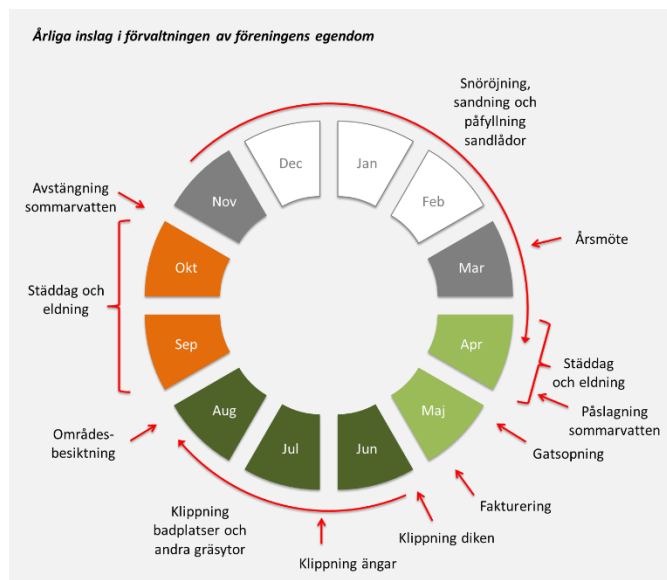
Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extrainkallat möte hålls om något ärende kräver det.

**Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet**

Merparten av det löpande förvaltningsarbetet rörande föreningens egendom sköttes tidigare av de trotjänare som vid förra årsmötet lämnade styrelsen – Lennart Elfving och Roland Avango. En stor del av styrelsens arbete under det senaste året har därför handlat om att hitta nya former och roller för förvaltningsarbetet.

Den årliga cykeln för förvaltningen illustreras i figuren till höger. Här anges de arbetsmoment som minst utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut och stadgar.

Utöver de årligen återkommande momenten finns i förvaltning ett antal arbetsmoment som återkommer med 2-5 års mellanrum. Dessa är framförallt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen med kassören i spetsen har lagt mycket tid och energi på att upprätta en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment, med tydliga och kommunicerbara finansiella nivåer angivna. En första version av underhållsplanen presenteras på årsmötet.



Förvaltningsåret 2015 präglades för VSF:s del av viss frustration. Ambitionsnivån hos den nya styrelsen var initialt relativt hög, med föresats om att genomföra en handfull större projekt. Dessa inkluderade belysning längs Käggebodavägen, upprustning av grusade vägar och större parkeringar, färdigställande av tidigare påbörjade gångvägar samt upprustning av lekplatser. Det blev dock tydligt under året att arbetsbelastningen hos de entreprenörer som föreningen tidigare anlitat eller avsåg att anlita var mycket hög. Flera redan inplanerade projekt sköts på framtiden och det var svårt att över huvud taget få kontakt och erhålla offerter. Styrelsen har därför under året arbetat med att etablera kontakt med nya uppdragstagare för genomförande av entreprenadprojekt, i syfte att bredda leverantörsbasen. Av kostnadsskäl har det inte heller varit intressant för styrelsen att pressa fram genomförande av projekt i en så hårt pressad marknad där kostnadsläget generellt varit högt. Inget av de projekt som planerats har heller varit av akut karaktär.

### **Ekonomisk översikt**

Utgifterna har under året varit begränsade, primärt på grund av de ovan beskrivna svårigheterna att få projekt offererade och genomförda.

Ekonomi i föreningen är generellt sett mycket stark, med betydande reserver. Styrelsen bedömer dock att investeringsbehovet i framförallt mindre vägar är kommer att öka på grund av ökat slitage. Dessutom är styrelsens mening att den avsättning som gjorts till underhålls- och förnyelsefond tidigare år, i nivå med minimikravet i föreningens stadgar, endast är symbolisk och inte motsvarar det verkliga underhållsbehovet som bedöms uppstå på framförallt Käggebodavägen på medel till lång sikt. En ökning av de bokföringsmässiga avsättningarna, baserat på beräkningar av framtida investeringsbehov i framförallt vägar, föreslås därför enligt bifogat budgetförslag.

En mer detaljerad översikt över resultatet 2015 och budgeten för 2016 finns bifogat kallelsen till årsmötet.

### **Belysning vid utvalda platser längs Käggebodavägen**

Planeringen för att kunna anlägga belysning vid fyra platser utmed Käggebodavägen, i syfte att öka den upplevda tryggheten och i största möjliga utsträckning även trafiksäkerheten, har fortgått under året. Även detta projekt har lidit av motgångar i genomförandet, där den initialt anlitate entreprenören gjorde sig okontaktbar och processen fick startas om med en ny entreprenör. Offert på installation har erhållits men måste enligt styrelsens bedömning konkurransutsättas.

### **Upprustning av lekplatser**

Styrelsen har genom kontakter på kommunen utan kostnad erhållit lekplatsutrustning i mycket gott skick. Detta utgör ett led i att genomföra den upprustning av lekplatser i området som årsmötet 2015 beslutade om. Den entreprenör som anlitas för transport och montering har dock skjutit upp genomförandet och i dagsläget är tidsplanen osäker.

### **Snöröjning**

En stor diskussionspunkt under föregående år var snöröjningen. För att få till en bättre fungerande vinterväghållning i år har styrelsen lagt en hel del arbete på att säkerställa att de problem som uppstod föregående år inte upprepades, och att inte nya problem uppstod. Det är styrelsens bedömning att årets snöröjning har fungerat väsentligt bättre. Detta har även bekräftats efter avstämningar med boende i området.

### **Styrelsen, styrelsearbetet och framtiden**

VSF:s styrelse när styrelsemedlemmar som tjänat föreningen så länge som ett kvarts sekel tackade för sig. Detta skapade ett stort tomrum i termer av kunskap och historik, men även en möjlighet att bygga en ny styrelse och nya former för styrelsearbetet. Styrelsen har därför lagt en hel del arbete på att skapa rutiner, processer och en kunskapsbank som är personoberoende. Målbilden är att vem som helst i området ska kunna kliva in i styrelsen och utan större svårigheter sätta sig in i förvaltningen av föreningens egendom och vad som krävs av styrelsen därvidlag.

Styrelsen har under året arbetat med ökat medlemsengagemang. Att få en breddad arbetsinsats från boende i området gagnar föreningen och ökar värdesättandet av området. Arbetsuppgifter som kan vara aktuella för denna typ av genomförande kan innefatta allt från upprustningsarbeten på föreningens egendomar till kommunikationsarbete och olika former av förbättringar i delområden. Utförandet kan göras av enskilda medlemmar, boende i ett delområde, städlag, båtklubbar eller andra sammanslutningar som verkar i området.

Styrelsen har tagit fram ett utkast på policydokument som är tänkt att vara ledande i den långsiktiga förvaltningen av föreningens egendom. Utkastet presenteras på årsmötet.

### Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida ([www.viksberg.org](http://www.viksberg.org)) används för att informera medlemmarna på snabbast möjliga sätt. Under året har löpande uppdateringar av hemsidan gjorts, bland annat har möjlighet att prenumerera på nyheter via e-post införts. På hemsidan finns också e-postadress till styrelsen ([info@viksberg.org](mailto:info@viksberg.org)) och till samtliga styrelsefunktioner och -medlemmar.

Vid föregående års fakturering påbörjades en kampanj för att få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar föreningen pengar och underlättar arbetet i styrelsen.



**VSF:s hemsida med kontaktformulär till vänster där nyheter och faktura kan beställas per e-post.**

Vidare finns på hemsidan länk till föreningen på Facebook ([www.facebook.com/ViksbergSF](https://www.facebook.com/ViksbergSF)) där nyheter från föreningen läggs ut. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.