

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2019

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i **Viksbergskolans matsal, onsdagen 20 mars kl. 18.00**. För aktuell information se också: www.viksberg.org.

Med kallelsen bifogas en andelstalslista per fastighet. Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen, fritidsboende eller åretruntboende. Meddela ändringar till styrelsen.

Årsmötets föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2018.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2019.
Styrelsen föreslår att andelsavgiften ska fastslås till 1 500 kr (samma som för 2018).
Fasta styrelsearvoden föreslås oförändrade. De uppgår för närvarande till 30 000 kr/år för ordföranden, 24 000 kr till sekreteraren och kassören samt 5 000 kr till vice ordföranden och vice sekreteraren. Arvodet för styrelsemöte är 500 kr per möte och styrelsemedlem inkluderande deltagande suppleanter. Möten med myndigheter och företag angående föreningens angelägenheter ersätts med förlorad timinkomst enligt specifikation under normal arbetstid och 150 kr i timmen övrig tid.
10. Val av styrelse och funktionärer:
Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

a. Ordförande styrelse	Johan Johander	har 1 år kvar
b. Styrelseledamöter	Åsa Lindgren	omval 2 år
	Kenth Thomasson	har 1 år kvar
	Jonny Petersson	omval 2 år
	Bert Johansson	omval 2 år
c. Styrelsesuppleanter	Linda Börjesson	omval 1 år
	Tomas Ekelöf	omval 1 år
	Monica Ahde	omval 1 år
d. Revisorer	Solveig Nurmimäki	har 1 år kvar
	Anita Saldén Enerus	omval 2 år
e. Revisorssuppleanter	Tage Stödberg	omval 2 år
	Anette Gröjer	har 1 år kvar
f. Ledamöter valberedning	Gustav Hedin (sammankallande)	omval 1 år
	David Winnerdahl	omval 1 år
	Vakant	nyval 1 år

Enligt stadgarna är mandattiden för ordinarie styrelseledamöter 2 år, styrelsesuppleanter 1 år, revisorer och revisorssuppleanter 2 år. Mandattiden för valberedningen nämns inte i stadgarna men är bestämd till 1 år.

11. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2018 och de som planeras år 2019, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2018 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.

12. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2019-02-01. Sju motioner har inkommit och beskrivs kort nedan tillsammans med styrelsens yttrande övre respektive motion. Motionerna i sin helhet bifogas.

Nyhet för året: För att tydliggöra vad som är motionens innehåll och vad som är styrelsens åsikt och hållning i den eller de frågor motionen rör har underrubrikerna **Motionären** och **Styrelsen** införts på varje motion. Dessutom läggs förslaget i varje motion fram för beslut och ställs tydligare upp bredvid styrelsens hållning i frågan och styrelsens eventuella proposition på alternativt beslut.

12.1 Angående badplats för hundar

Motionärerna föreslår en dedikerad badplats för hundar vid badplatsen nedanför Lodjursvägen/Örnstigen.

Styrelsen noterar att denna fråga togs upp i motion på förra årets årsmöte och att den besvarades med ett konstruktivt alternativt förslag som innebär att hundar får bada vid båtklubbarna på Holmen i Tegeltorp, framförallt båtiläggningsplatsen vid båtklubb 5 och vid båtklubb 1. Styrelsen anser att den lösningen är tillräcklig och har fått uppfattningen att den allmänt anses vara tillfredsställande.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

12.2 Angående nedtagande av träd

Motionären föreslår att ett specifikt träd på Askvägen, som enligt motionärens mening leder till trafikskador på motionärens staket, tas ner.

Styrelsen har besiktigt platsen och nämnda träd vid ett par tillfällen. Även om passagen där trädet står är trång så är den fullt framkomlig. Styrelsen har som möjlig åtgärd för att få trafiken att hålla ut i kurvan tänkt placera ut en större sten på motsatt sida av vägen från trädet sett. Trädet är dessutom en stor och gammal ek som bör betraktas som skyddsvärd. Slutligen anser styrelsen att frågor av mer enskild och specifik karaktär generellt sett inte bör hanteras av årsmötet utan bör ligga inom styrelsens område för beslutsfattande.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Kan årsmötet ge styrelsen i uppdrag att testa alternativa åtgärder för att minimera risken för att trafikskador uppstår på motionärens staket?

12.3 Angående bevarande av områdets karaktär

Motionärerna föreslår att andemeningen och intentionen i detaljplanen säkerställs, främst avseende förhållningssättet i frågor om trädfällning och återväxt.

Styrelsen har generellt sett en restriktiv hållning vad gäller nedtagning av träd. I skogsområden och dungar tas träd ner om det gynnar återväxt, beståndets välmående och bevarandet av strövområden. I bedömningen av vilka specifika träd som tas ner vid gallring kan även andra hänsyn tas. Gällande enstaka, mer fristående träd så tas dessa normalt sett inte ner om de inte är allvarligt skadade, döda eller på annat sätt utgör en fara eller betydande skaderisk. I den utsträckning detaljplanens andemening och intention är den som motionärerna lyfter fram så anser styrelsen att arbetet redan nu är i linje med denna.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen bifalls, med förtydligandet att styrelsen bemyndigas att tydliggöra den policy avseende trädfällning och gallring som redan nu tillämpas och så långt som det är möjligt säkerställer att den följer detaljplanens andemening och intention.

12.4 Angående hundgård

Motionären föreslår att en hundrastgård anläggs på stora ängen i Tegeltorp.

Styrelsen anser inte att en hundgård innefattas i samfällighetens anläggningsbeslut. Dessutom anser inte styrelsen att den eventuella nyttan med en hundrastgård uppvägs av den kostnad som presenteras i motionen. Således är det styrelsens mening att VSF inte bör anlägga en hundrastgård.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

12.5 Angående gatubelysning

Motionären föreslår att belysning installeras på ett antal vägar i området. Skälen som anges är att öka trafiksäkerheten för gående, minska förekomsten av vildsvin och att minska risken för inbrott och stölder.

Styrelsen har de senaste åren låtit installera belysning på utvalda platser längs matarvägarna bl a motiverat av trafiksäkerhet och för ökad trygghet, och ser ytterligare möjlighet att placera ut belysning på utvalda platser, t ex vid större vägkorsningar och längs gångvägar. Enligt styrelsens mening har dock andra åtgärder större effekt på just trafiksäkerheten än belysning, och till en lägre kostnad. T ex vill styrelsen fortsätta arbetet med att separera gångtrafik från biltrafik. Vad gäller inbrott och stölder så är detta såvitt styrelsen vet i dagsläget inte ett stort problem, och gällande vildsvin så finns det visserligen visst stöd för att dessa skulle avskräckas av ökad belysning, men samtidigt så rör de sig mer sällan på vägar och gångvägar, och det är inte rimligt att placera belysning i grönområden enbart med syftet att försöka skrämma vildsvinen. Styrelsen jobbar med andra åtgärder för att mota bort vildsvinen, framförallt jakt och gallring av igenvuxna skogsområden. Att bygga ut belysningen i området på ett mer omfattande sätt än vid specifika platser har enligt styrelsens bedömning inte heller så starkt stöd i området och har inte med tillräckligt stor sannolikhet de effekter som efterfrågas för att motivera kostnaden. En utbyggnad i den omfattning som föreslås skulle innebära en kostnad som många gånger överstiger VSF:s nuvarande totala budget.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Kan årsmötet bemyndiga styrelsen att fortsätta utbyggnaden av belysning i området enligt den plan och de principer som redan har påbörjats, och att samtidigt öka trafiksäkerheten och mota bort vildsvinen med andra åtgärder?

12.6 Angående hastighet på vägar

Motionären föreslår att hastigheten på vägarna inne i våra bostadsområden sänks från nuvarande 30 km/h till 20 km/h.

Styrelsen har fram till nu valt hastighetsbegränsande åtgärder i form av farthinder (främst utplacerade blomlådor och under kommande år förslås fasta vägbulor), men är öppen för att titta på en eventuell sänkning av hastigheten.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen bifalls, med förtydligandet att styrelsen bemyndigas att först undersöka möjligheterna att sänka hastigheten i området, och att utreda hur en hastighetssänkning kan kombineras med andra fartbegränsande åtgärder?

12.7 Angående vägbommar

Motionärerna förslår att en eller flera bommar, som ska förvaltas av VSF eller särskild bomförening, ska installeras i området. De anser att ökad tillströmning av utomstående oinbjudna besökare ställer till

besvär för boende. Enligt motionärernas mening skulle en bom minska risken för bl a nedskräpning, inbrott, skadegörelse, fortkörning och otrevliga bemötanden.

Styrelsen håller visserligen med motionärerna om att några av de problem som beskrivs i viss utsträckning finns i Viksberg, åtminstone lokalt på enstaka platser i området. Att installera en bom skulle dock troligen inte lösa dessa problem, och de negativa sidor som finns med att ha bom uppvägs inte av de eventuella positiva effekter som kan uppnås. Driftkostnader, hantering av eventuella driftstörningar och allmänt besvär med att ha bommar över bilvägarna är bara några negativa sidorna med förslaget. Vad gäller nedskräpning så har styrelsen tittat på en lösning som Viksäter använder med lyckat resultat där en extern part sköter städning och tillsyn. Styrelsen avser att testa denna lösning under kommande sommarsäsong. Vad gäller störningsproblem så är det enligt styrelsen mycket tveksamt om detta ö h t är en fråga för samfälligheten att hantera.

Fråga till årsmötet: Anser årsmötet att motionen bör bifallas? Om så är fallet, ska (i) bommar sättas upp på Ekvägen och på en eller flera andra infartsvägar, (ii) en bom sättas upp vid Ekvägen början och förvaltas av VSF, eller (iii) en bom sättas upp vid Ekvägen början och förvaltas av särskild vägbomsförening?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

13. Övriga frågor.

13.1 **Sommarvattnet.**

Sommarvattnet hade för 2018 ett resultat på ungefär samma nivå som året innan. Kostnaderna är fortsatt högre än idealt, men i dem ligger en komponent av att investera i anläggningen för minskade framtida underhållskostnader. Med den extra avgiften som togs ut 2018 har även en buffert för t ex kostnadsminskande investeringar byggts upp. Avgiften för 2019 föreslås vara oförändrad på 900 kr. För de fastigheter som avgiften inte har betalats pluggas anslutningen till sommarvattnet.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet hållas oförändrad på 900 kr?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

15. Mötet avslutas.

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelse under året:

Ordförande	Johan Johander
Sekreterare	Åsa Lindgren
Kassör	Kenth Thomasson
Vice ordförande	Jonny Petersson
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf
	Linda Börjesson
	Monica Ahde

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Solveig Nurmimäki Anita Saldén Enérus
Revisorssuppleanter	Tage Stödberg Anette Gröjer
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande David Winnerdahl

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2019 betalade en medlemsavgift om 3 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 4 500 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Under 2018 hölls totalt 10 ordinarie styrelsemöten och en ordinarie områdesbesiktning genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framförallt i samband med planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även vid behov möten på distans via elektronisk plattform.

Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extrainkallat möte hålls om något ärende kräver det.

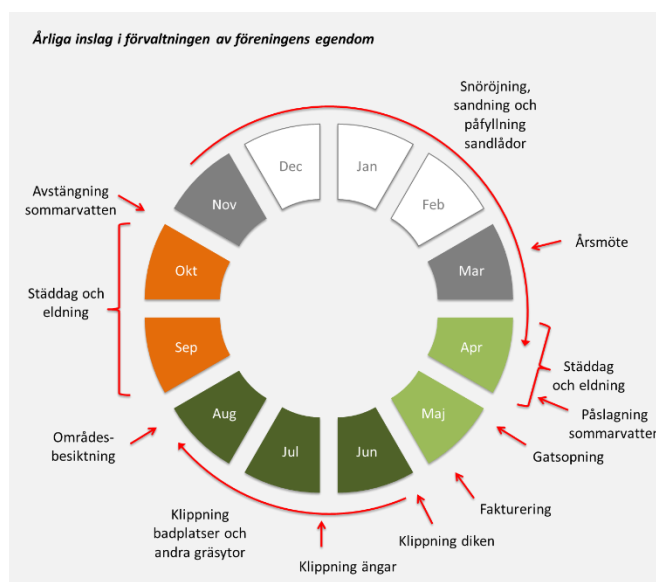
Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Den årliga cykeln för förvaltningen illustreras i figuren till höger. Här anges de arbetsmoment som minst utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut och stadgar.

Utöver de årligen återkommande momenten finns i förvaltning ett antal arbetsmoment som återkommer med 2-5 års mellanrum. Dessa är framförallt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment, med tydliga och kommunicerbara finansiella nivåer angivna. Underhållsplanen hålls uppdaterad årsvis och presenteras på årsmötet.

De övergripande ambitioner, principer och riktlinjer för förvaltningen av samfälligheten som togs fram av styrelsen för tre år sedan bifogas som Bilaga A.

Under 2018 fortsatte vissa påbörjade projekt och ett par nya startades. Genomförande av etapp 2 av belysning vid brevlådeställ, fortsatt upprustning av asfalterade vägar i området, skötsel/gallring av skogsområden och påbörjade åtgärder för att få bukt med problem på vissa grusade vägar var några av projekten. Styrelsen försöker arbeta enligt en långsiktig plan med de riktlinjer som tidigare har slagits



fast som ram. Särredovisade projekt är således en del av en längre plan som löper över flera år där syftet är att bli öka trafiksäkerheten, öka tydligheten i trafik- och parkeringsregler och få till en långsiktigt hållbar skötsel av grönområdena. Även arbetet med att stabilisera sommarvattnet, som ligger utanför samfällighetens förvaltning, är långsiktigt där åtgärder från år till år syftar till att både löpande sköta men även lyfta anläggningen.

Ekonomisk översikt

Ekonomiskt hölls förvaltningen för 2018 inom uppsatta budgetramar. Vissa åtgärder på framförallt vägar har även tagit av vägfonden.

Föreningen har under många år haft välkött ekonomi med resultat i balans, och likviditeten är god för nuvarande behov. Uppbyggandet av vägfonden för framtida upprustningsbehov av framförallt asfalterade vägar bör fortsätta på den nivå som styrelsen har etablerat. Det finns viss osäkerhet om vad som kommer att hända med förvaltningen av Käggebodavägen på några års sikt, framförallt avseende kommunens avsikter att försöka ta över förvaltningen. Ett sådant övertagande kan vara förknippat med icke obetydliga kostnader för fastighetsägare i området och det kan därför vara klokt att bygga en buffert av tillgångar även i föreningen som kan användas för att lösa vissa av dessa kostnader.

En mer detaljerad översikt över resultatet 2018 och budgeten för 2019 finns bifogad kallelsen till årsmötet.

Styrelsens arbete

Styrelsens ambition är att ständigt försöka förbättra föreningsarbetet, vässa dokumentation i form av policier m m, och att det arbete som behöver göras ska bli gjort. I stor utsträckning är dock styrelsens arbete ideellt, och mycket av det jobb som görs är obetalt. De ledamöter som har mer betalt lägger något mer tid, men även övriga ledamöter och suppleanter lägger betydande tid på styrelsearbetet och förvaltningen av samfälligheten. Detta har självklart betydelse för hur mycket ytterligare tid varje styrelsemedlem kan förväntas lägga på föreningsarbetet, och styrelsen ber om förståelse för att vissa arbeten får vänta till dessa tid (och även budgetutrymme) för genomförande finns.

Vad gäller kommunikation så informerar styrelsen om det arbete som görs, medlemsfrågor och annat framförallt via månads- och nyhetsbrev som skickas ut per e-post. Svar i enskilda ärenden görs per e-post om frågan kommit in per e-post, och i sällsynta fall per post om frågan har kommit in per post. Svarstiden är normalt upp till två veckor, men i fall som bedöms som mer angelägna kan svar ges snabbare. I vissa fall kan svar dröja längre, beroende på tid eller om frågan behöver undersökas närmare, men mottagaren får alltid en bekräftelse på mottaget brev.

Föreningens hemsida (www.viksberg.org) används för att tillhandahålla information till medlemmarna på smidigast möjliga sätt. På hemsidan finns kontaktuppgifter till styrelsen (info@viksberg.org m fl) och möjlighet att prenumerera på nyheter. Hemsidan har uppdaterats under året för att förenkla åtkomsten till information och även göra den lättare att navigera på i mobila webbläsare. Information som tillhandahålls i de ovan nämnda månads- och nyhetsbrev publiceras även på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF). Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen vill fortsatt få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar föreningen pengar och underlättar faktureringsarbetet.

AMBITIONER, PRINCIPER OCH RIKTLINJER FÖR FÖRVALTNING AV VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET (VIKSBERG GA4)

Vårda och utveckla de naturområden som finns i Viksberg

T ex arbeta fram och implementera långsiktiga skogs- och viltvårdsplaner

Policier och riktlinjer: Policy för trädavverkning, Skogsvårdsplan, Plan för skötsel av ängar och andra grönområden

Utmaningar: Skapa balans mellan natur, djurliv, rekreation och boende

Möjliggöra en miljömässigt hållbar nyutveckling i Viksberg med bevarande av dess karaktär

T ex upplägg av byggnadsmaterial, massor m m på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Policy för utnyttjande av föreningens mark, bygginformationsblad

Utmaningar: Förmedla vår gemensamma syn på området till utomstående och nyinflyttade

Verka för ett ordnat och välskött område med en trevlig och säker trafikmiljö för alla typer av trafikanter

T ex separera gång- och biltrafikanter, skapa upplevd trygghet med ljus och andra åtgärder, smidiga och ordnade parkeringslösningar, verka för rena och tillgängliga gemensamma ytor

Policier och riktlinjer: Vaghållningsplan, Policy för parkering och annan uppställning av fordon m m

Utmaningar: Hitta balans mellan områdets karaktär ("landet") och en säker, mera stadslig trafikmiljö, minimera feluppställningar av bilar, släp, båtar m m, motverka otillbörligt utnyttjande av gemensam mark

Fokuserat och kostnadseffektivt underhåll av anläggningar¹ i området

T ex identifiera och löpande utvärdera vilka anläggningar vi ska ha, arbeta efter en strukturerad långsiktig underhållsplan

Policier och riktlinjer: Underhållsplan för byggnader och andra anläggningar

Utmaningar: Hitta skötsel- och underhållslösningar som är kostnadseffektiva eller bygger på ideellt engagemang

Skapa möjligheter för samverkan och sociala aktiviteter i Viksberg

T ex smidiga kanaler för kommunikation med medlemmar, båtbyggor för väl fungerande och demokratiskt utvecklad båtklubsverksamhet i området, uppmuntra idrottsverksamhet, loppis eller andra sammankomster på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Informations- och kommunikationspolicy

Utmaningar: Avvägningar mellan olika intressen, ekonomiska satsningar inom ramen för anläggningsbeslut

¹ Byggnader, byggor, badplatser, brevlådeställ, bänkar m m

VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET

RESULTATRÄKNING 2016, 2017, samt BUDGET 2018 och 2019

INTÄKTER	Utfall 2016	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Medlemsavg 2018=1500kr/andel ¹⁾	1 394 705	1 467 900	1 467 900	1 459 400	1 460 000
Räntor	6 304	6 373	6 000	6 387	6 000
Statliga bidrag	14 825	13 361	13 000	12 267	12 000
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
SUMMA INTÄKTER	1 415 835	1 487 634	1 486 900	1 478 054	1 478 000

KOSTNADER					
Styrelsearvoden	122 300	127 600	150 000	122 100	150 000
Extern konsultation/juristhjälp	48 750	10 000	50 000	0	50 000
Kontors/porto, lokal/sammantr	61 817	60 179	60 000	62 619	60 000
Käggebodavägen, Sommar	25 000	10 733	25 000	50 000	50 000
Käggebodavägen, Vinter	7 359	0	20 000	0	20 000
Övriga vägar, Sommar ³⁾	588 501	63 381	50 000	196 566	50 000
Övriga vägar/Vissa stigar, Vinter	78 461	114 899	130 000	126 899	130 000
Grönområden, Badplatser	96 405	118 553	100 000	164 054	100 000
Underhåll Vägskyltar/farthinder	35 011	32 807	30 000	93 112	50 000
Dikning, skogsavverkning	0	0	40 000	100 000	40 000
Underhåll Stigar och gångvägar			15 000		15 000
Försäkringar	6 147	5 175	6 000	4 612	6 000
Underhållsprojekt (särredovisade) ³⁾	239 565	371 110	560 000	500 246	500 000
Övrigt (soc,avg/öresutj) ²⁾	40 934	39 703	50 000	40 785	50 000
SUMMA KOSTNADER	1 350 249	954 140	1 286 000	1 460 994	1 271 000

FOND (väg)					
Fond, ingående	746 157	796 157	1 196 157	1 196 157	1 196 157
Fond, avsättning till fonden	50 000	400 000	200 000	0	200 000
Fond, uttag från fond	0	0	0	0	0
FOND, Utgående	796 157	1 196 157	1 396 157	1 196 157	1 396 157

SAMMANSTÄLLNING					
SUMMA INTÄKTER	1 415 835	1 487 634	1 486 900	1 478 054	1 478 000
SUMMA KOSTNADER	1 350 249	954 140	1 286 000	1 460 994	1 271 000
SUMMA KOSTNAD, AVSÄTTN FOND	50 000	400 000	200 000	0	200 000
ÅRETS RESULTAT	15 586	133 494	900	17 060	7 000
LÅN	0	0	0	0	0
UTTAGET FRÅN FOND	0	0	0	0	0
ÖVERFÖRES TILL NY RÄKNING	15 586	133 494	900	17 060	7 000

1) Fastboende 3 andelar - Fritidsboende 2 andelar

2) Inklusive eventuella arvoden och sociala avgifter

3) Dessa projekt särredovisas

VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET

BALANSRÄKNING 2015, 2016, 2017, 2018

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2018-12-31
Medlemsfodran	56 980	9 985	9 000	22 500
Medlemsfodran Sommarvatten	17 913	1 400	1 400	9 800
Kortfristiga fodringar				2 860
Plusgirot	32 996	100 000	100 000	-51 358
Sparkonto (även del av vägfond)	1 904 585	1 941 196	2 259 744	2 573 143
Fastränteplacering	0	0	0	0
Anläggningstillgångar	1	1	1	1
Sparkonto Marginalen Bank	969 898	976 202	982 548	988 934
SUMMA TILLGÅNGAR	2 982 373	3 028 784	3 352 693	3 545 880

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2015-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2018-12-31
Upplupna kostnader, övriga skulder	110 309	107 090	110 749	96 093
Vägfond, Nordea	746 157	796 157	1 196 157	1 196 157
Balanserad vinst	1 842 872	2 058 872	2 074 458	2 207 952
Sommarvatten anläggning	67 017	51 079	-162 165	28 618
Häggstigens vänner	18	0	0	0
Årets resultat vinst / - förlust	215 999	15 586	133 494	17 060
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 982 373	3 028 784	3 352 693	3 545 880

VIKSBERGS SOMMARVATTEN inom SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

(284 betalande medlemmar under 2018)

RESULTATRÄKNING 2016, 2017, 2018 budget 2019

INTÄKTER	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Budget 2019
Överföring tidigare års resultat	67 017	51 079	-162 165	28 618
Medlemsavgifter	208 800	207 702	419 200	266 400
Övriga intäkt (T ex Engångsavgifter)	18			
SUMMA TILLGÅNGAR	275 835	258 781	257 035	295 018

KOSTNADER				
Sommarvatten Holmen	149 073	229 627	109 678	120 000
Sommarvatten Tegeltorp	75 683	191 319	118 739	120 000
Sommarvattenanläggning gemensamt				
SUMMA KOSTNADER	224 756	420 946	228 417	240 000

SAMMANSTÄLLNING				
SUMMA TILLGÅNGAR	275 835	258 781	257 035	295 018
SUMMA KOSTNADER	224 756	420 946	228 417	240 000
ÅRETS RESULTAT	51 079	-162 165	28 618	55 018

Medlemsavgift	700	700	900	900
----------------------	------------	------------	------------	------------

OBS! 600kr i extra engångsavgift 2018 (För att återfinansiera sommarvattensfond)

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:113
Förlagsläggare:	Patricia och Bo Ekenberg
Datum:	31/1 2019
Rubrik:	Hundvänligt bad

Motion:

Hej, vi vill att något utav alla baden i Viksberg ska va tillåtet för hundar. Vi har ett förslag på badet vid Lodjursvägen som har en bred badplats med brygga. Badplatsen utnyttjas i mindre utsträcking än de andra baden tex, av barnfamiljer, då botten är stenig och det inte är långgrunt. Den föregående sommaren var vi och våra grannar mycket där och badet var inte välbefolkat, de som kommer är ofta vuxna som går ner och tar sig ett dopp och sen går hem igen. Vi har många fina bad i Viksberg, låt ett utav dem va hundtillåtet. **Med vänlig hälsning Patricia Ekenberg.**

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:17
Förlagsläggare:	Anita Marklund
Datum:	2019-01-30
Rubrik:	Borttag av träd

Motion: Borttag av träd

Jag vill att styrelsen gör något åt trädet/träden som står utanför Askvägen 7 och 9 .

Vi vill inte leva med ett sönderkört staket längre . (Vi bor på Askvägen 2)

Om vi sätter upp ett nytt staket kommer det vara sönderkört samma vecka .

Bilarna kommer inte förbi då det är så trångt . De kan heller inte ta ut svängen då det står ett träd i vägen där också .

Vi vill kunna stänga inne/ute djur och barn på tomten .

Snälla , ta ner dessa träd . Vi har bett om detta i över 10-15 år och trädet blir tjockare för varje år . Så problemet växer . Det kommer inte lösa sig av sig självt .

Mvh Anita Marklund

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	Viksberg 2:181
Förlagsläggare:	Anders & Olivia Lindgren
Datum:	2019-01-31
Rubrik:	Bevarande av områdets karaktär

Motion:

BAKGRUND

Det område vi bor i, Viksbergs före detta sommarstugeområde ("samfälligheten") var en gång ett lummigt, bevuxet varierat landskap med både barr- och lövträd, men som framförallt de senaste åren har glesnat betydligt. Det står i detaljplanen för området att dess karaktär ska bibehållas och av den anledningen krävs marklov för fällning av träd över en viss dimension. Villkoret gäller fastighetsmark där den enskilde fastighetsägaren är ansvarig. Kravet avsåg i det ursprungliga förslaget till den reviderade detaljplanen även den av samfällda marken, men kravet ströks med motiveringen att samfälligheten skulle utöva ett ansvarsfullt vårdande av trädbeståndet, men utan att betala marklovsavgift vid de tillfällen träd ändå skulle komma fällas.

Samfälligheten är som sagt inte ansvarig för de enskilda fastigheterna, men är det för den samfällda marken. Om andemeningen i detaljplanen är bevara och upprätthålla den ursprungliga lummiga karaktären, varför verkar då inte samfälligheten i den andan. Den upplevda känslan är att träd tas bort på samfälld mark utan att vara skadade eller farliga. Det troliga är att de tas bort av andra skäl.

Tas träd bort bör och karaktären ska bevaras måste det dessutom finnas en återväxt. Då måste det finnas en mångårig plan för detta där små plantor och mindre träd skyddas för framtiden. Av den anledningen kan man inte fortsätta med dagens form av vår- och höströjningar. Dessa har de senaste åren utvecklats till en form av gräshoppsvärm av bibliska mått. Det existerar ingen planering och skydd för uppväxande plantor av träd för en återväxt. Det som eventuellt sparas ena året tas effektivt bort året efter. Ingen återväxt kommer ske.

FÖRSLAG

Styrelsen ges i uppdrag att säkerställa intentionen i detaljplanen och därmed ta fram ett förhållningssätt i hanteringen av trädfällning och återväxt. Arbetslagen måste involveras och genomföra det styrelsen beslutar. Styrelsen följer upp och övervakar.

/ Viksberg 2019-01-31, Anders & Olivia Lindgren

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:196
Förlagsläggare:	Peter Ekelöf
Datum:	30/1-2019
Rubrik:	Etablering av Hundrastgård i Tegeltorp

1. Bakgrund

I Viksberg bor många hundägare, men det är flera, även hundägare själva, som uttrycker irritation och ilska över att det i området, samt i närliggande skogsområden, ofta figurerar okopplade hundar. Detta skapar obehag och rädsla både hos flertalet människor, men också hos många hundar.

Det är alltid en svår balans att tillgodose allas behov när man bor i tätbebyggda områden och i detta fall handlar det om att Hundar har behov av att få springa och leka med andra hundar. Självklart kommer någon hävda att detta inte är viktigt för just deras hund, men majoriteten av hundägare vill gärna att deras hundar skall få utlopp för uppdämd energi.

Ett fåtal hundägare har verkligen 100% koll på sin hund men ofta underskattas denna "lydnad" och hunden sticker snabbt iväg för att hälsa eller bara "kolla in" vem det är som kommer gående.

Likaså är det perioder under året, när det är direkt olämpligt (möjligen även olagligt) att ha sin hund lös i skogen eftersom nyfödda djurungar, kid och kalvar både riskerar skador och död när hundar i värsta fall ger vika för sina nedärvda jaktinstinkter.

Summering Bakgrund:

- Lösa hundar i Viksberg skrämmer människor och andra hundar
- Lösa hundar är olämpligt i skog och mark vissa perioder

2. Förslag:

Denna motion yrkar på etablering och uppförande av en inhägnad hundrastgård på det stora gårdet i Tegeltorp. Placering här är god, då gårdets storlek gör att Rastgården kan placeras så att eventuell störning minimeras. Likaså går en gångstig rakt över gårdet och detta är i många fall en av de mest naturliga gångvägarna till Naturreservatet, vilket innebär att hundägare passerar platsen naturligt på väg till skogen.

Denna typ av hundrastgård är idag mycket vanligt i Stockholmsområdet och som exempel finns idag 8 etablerade hundrastgårdar bara i Solna kommun.

Ordningsregler skall inrättas där t.ex öppettider regleras för minimal störning kvälls- och nattetid, även praktiska regler för vad som gäller om någon redan är på plats med annan hund, eller hur man hanterar löptikar osv.

Eftersom själva tanken med rastgården är att hundar skall kunna springa och leka bör storleken vara signifikant och tillåta just spring och lek.

En enkel undersökning på internet visar att kompletta stängsel-paket inkluderat allt material för att etablera 25m stängsel till en höjd av 1,2m kostar runt 5000 SEK. Således bör material kostnaden hamna på ca 25.000 SEK.

Arbetet som en kontrakterad entreprenör genomför bör inte omfatta mer än 3 arbetsdagar för två personer till en kostnad av ca 25.000SEK.

Anläggningen kommer i vara underhållsfri i 10 år om den etableras på ett korrekt sätt. Endast behov av reparationer uppstår om grindar och stängsel används oaktsamt eller utsätts för skadegörelse.

Den ekonomiska Livslängden av hundrastgården bedöms till 10 år vari den initiala investeringen därmed skall avskrivas på 10 år.

Summering Förslag:

- Minimera behovet för hundägare att behöva släppa sin hund lös i skogen.
- Etablera hundrastgård på gårdet i Tegeltorp
- Storlek på rastgård, ca 30m x 30m
- Uppskattad Materialkostnad: 25.000 SEK
- Uppskattad Arbetskostnad: 25.000 SEK

3. Konsekvenser

Nyttjande av gemensam yta	Minimal påverkan då gårdet är mycket stort och inte används till något speciellt idag
Störning	Minimal störning då Rastgården kan placeras så att ingen intilliggande fastighet kommer ha Rastgården invid tomten. Ordningsregler styr att hundar ej får leka/skälla efter t.ex kl 21.00 på kvällen
För hundägare	En enkelt sätt att säkerställa välmående och motion för sin hund hela året. Likaså en Social samlingsplats för gemenskap och umgänge
För alla boende	Minskad risk för att möta lösa hundar.
För hundar	Möjlighet till ett rikare liv där det finns plats att leka och stoja utan risk för att bli påkörd eller skadas av annan hund vars ägare inte valt att låta denna delta i leken.
Investering / kostnad för föreningen	Investering 50-80.000 SEK vilket är detsamma som en årlig kostnad på 5-8.000 SEK per år givet 10 års livstid på Rastgården.

4. **Yrkande**

Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar undertecknad på att årsmötet beslutar att:

- I. Ge undertecknad, Peter Ekelöf, i uppgift att inkomma med förslag på:
Total kostnad inklusive föreslagen entreprenör för att etablera hundrastgården.
Alternativt ge annan ansvarig, motsvarande uppgift.
- II. Godkänna etableringen av Hundrastgården, givet ovan förslag inte medför en total kostnad över 80.000 SEK. Målbudget för etableringen och skall vara 50.000SEK men, årsmötet bör besluta om en ytterligare rörlig del på 30.000 SEK för att inte genomförandet skall falla pga av någon ej i nuläget identifierad kostnad. Alternativt Fatta beslut om framtagande av etableringsförslag med lägre max-budget.
- III. Utse, Peter Ekelöf, tillsvidare, om ingen annan utpekats, som ansvarig för etableringen av Hundgården samt ansvarig för kommande årlig tillsyn.

5. **Avslutning**

2019-01-29

Peter Ekelöf

peterekelof@hotmail.com

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:196
Förslagsläggare:	Peter Ekelöf
Datum:	30/1-2019
Rubrik:	Gatubelysning Viksberg

1. Bakgrund

I Viksberg ökar andelen permanentboende och hela miljön transformeras sakta från sommarhus-område till en mer urbaniserat utvecklad miljö. I och med denna transformering ökar andelen trafik och andelen människor som mörka delar av året måste mötas och samexistera i trafikbilden, i Viksbergs i många fall, på smala och mörka gator.

Mörka bostadsområden inbjuder även kriminella personer att röra sig, spana, planera och genomföra stölder och inbrott. Polisens vanligaste rekommendation i problemområden där våldsbrott och stölder inträffar är just att öka belysningen. Jag hävdar inte på något sätt att problemen ovan är frekvent förekommande i Viksberg men att just ”intresset” hos kriminella att genomföra stölder och inbrott förmodligen kommer att öka i takt med andelen permanentboende ökar och därmed andelen dyra kapitalvaror även ökar i området. Likaså handlar denna motion i mångt och mycket om att boende i Viksberg skall ”känna” sig säkrare.

Vidare har Viksberg senaste åren upplevt en stadigt ökande Vildsvinsstam med flertalet markskador som följd. Interaktionen mellan Vildsvin och människa är allt annat än enkel att hantera och även om det är ovanligt så förekommer Vildsvins-attacker, utanför Jakt (där det inträffar ofta). I April förra året blev t.ex en kvinna attackerad i Fagersta.

<https://www.aftonbladet.se/lokala-nyheter/Eoqb93@ablokal>

En suga med kultingar tvekar inte att attackera och skada t.ex en hund som kommer för nära. Med ökad belysning och därmed ökad visibilitet och rörlighet i området minska risken för att Vildsvinen kommer in i trädgårdar och det är ett långt mer humant sätt än att behöva utöva skydds jakt. Det är definitivt ingen absolut lösning på vildsvinsproblematiken att öka belysningen men statistik visar att andelen tomtskador är långt lägre i upplysta områden.

Summering Bakgrund:

- Barn och vuxna utsätts för risk i Viksberg pga av mörka gator.
- Mörka bostadsområden inbjuder till ”inbrottsförsök och stölder”
- Vildsvin rör sig ostörda i området vilket medför tomtskador och i viss mån ökad risk för både människor och husdjur

2. Förslag:

Denna motion yrkar på etablering och uppförande av Gatubelysning i Viksberg.

Viksberg är inte längre primärt ett fritidshusområde. **Nyttor och värden som relaterar till säkerhet och minimerandet av skador på mark och egendom borde därför vägas och prioriteras långt högre** än värden/konsekvenser av subjektiv art såsom "mysfaktorer" och/eller affektion/traditionsbevarande karaktär, vilket däremot borde ha en större tyngd i ett område primärt avsett för fritid och rekreation.

Naturligt känner de flesta människor motstånd eller rädsla inför nytt och okänt men jag hoppas att framläggandet av denna motion på Årsmötet ändå poängterar att **denna motion i första hand adresserar ökad säkerhet och framför allt för områdets barn.**

Etableringen av gatubelysning kan genomföras i steg. I första steget bör dock matarvägar ända fram till områdets större vändplatser och parkeringar omfattas. Eventuellt även de gator som frekvent används som promenadvägar.

Denna motion föreslår att som ett första steg i etablering av gatubelysning i Viksberg, följande gator/vägar utrustas med belysning under 2019:

- Isbjörnsvägen
- Vargvägen
- Älgvägen
- Örnstigen (alternativt Illervägen och Ödlevägen ner till Örnstigen parkeringsplats vid Örnstigen 7-9)
- Ekvägen (Holmen)
- Almvägen (Holmen)
- Häggstigen (Holmen)

Summering Förslag:

På börja etablering av gatubelysning i Viksberg under 2019 enligt ovan.

3. Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar undertecknad på att årsmötet beslutar att:

- I. Under 2019, upphandla och inleda etablering av gatubelysning i Viksberg
- II. Under 2019, minst etablera gatubelysning, som ett första steg i Viksberg på Matarvägar samt på ett fåtal mindre gator enligt Förslag (Rubrik 2 ovan)

4. Avslutning

2019-01-29

Peter Ekelöf

peterekelof@hotmail.com

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:23
Förlagsläggare:	Ida S Knutas
Datum:	31 jan 2019
Rubrik:	Önskan att sänka hastigheten på våra vägar

Motion:

Önskan att sänka hastigheten på våra vägar.

På våra vägar, i våra områden är det nu 30 km/h. Vi har våra tomter och hus precis intill och vi är många som promenerar med hundar och barn längs dom. Då är 30 km/h för fort.

I verkligheten är det få som håller den angivna hastigheten, knappt vid möten med fotgängare, och även om man som billist håller hastigheten så upplevs 30 km/h betydligt fortare.

Önskan är att hastigheten sänks till 20 km/h. En tydlig markering på hur vi vill ha det i våra områden. Lugnt och tryggt, att vi respekterar varandra och den rådande hastigheten.

Från många olika håll har jag hört argumentet mot gatubelysning i våra områden "för att bevara den lantliga känslan". Jag talar varken för eller emot gatubelysning i denna motionen, men jag vill också behålla just den lantliga känslan. Att Viksberg är tryggt. Det känns inte så lantligt eller tryggt när bilar blåser förbi ens hus i hög hastighet och man inte kan sakta ner när man passerar sina grannar som är ute och går. Vi kan inte skylla på våra badgäster om sommaren eller byggare som kommer i perioder att de är dom som kör för fort. Det är vi som bor här som måste ändra på oss.

Hastigheten sänktes i Viksäter, från 30 till 20, jag färdas ofta längs deras gator och upplever goda resultat och tryggare färd. Det är även det som boende jag talat med förmedlar.

Hur mycket tid förlorar du på att köra 20 km/ h i stället för 30 km/h? Någon minut KANSKE, inte mer. Vinsten är så mycket större.

Farthinder är också en önskan, en påminnelse till dom som glömt hur man lättar foten från gasen, men en start är att bestämma att vi alla ska sakta ner.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:265, 2:266, 2:270
Förlagsläggare:	Björn & Anne Marie Pierrau, Åke Rosenqvist
Datum:	30 januari 2019
Rubrik:	Vägbom(mar) på Viksberg – Alternativ 1

Motion:

Med Södertäljes snabba tillväxt de senaste åren har även antalet besökare i Viksberg ökat. Trots skyltning har detta inneburit markant tilltagande allmän biltrafik på föreningens vägar med ökad parkering både på föreningens markerade P-platser och i områden där parkering är förbjuden. Tyvärr har få utav dem som kommer kunskap om hur man uppträder i enlighet med allemansrätten, vilket också har inneburit ökad skadegörelse, med graffiti, nedskräpning och direkt eldning på bad- och utsiktsplatser. Dessvärre har även allvarigare incidenter inträffat, såsom hot och direkta konfrontationer, intrång på tomtmark, samt stölder och andra illegala verksamheter.

Kärlekspar eller gäng i flera bilar kommer ofta kvälls- och nattetid för att parkera vid utsiktsplatser eller badplatser och det känns både otryggt och störande och att ha okända människor så nära inpå husen nattetid. Få känner sig hågade att gå ut i mörkret och be dem åka. Besöken förekommer inte bara sommartid, utan året runt.

I syfte för föreningen att seriöst kunna utföra uppdraget att förvalta våra gemensamma anläggningar och vår natur, samt öka tryggheten för alla i vårt område, föreslås med denna motion att **automatiska vägbommar** installeras på Ekvägen samt en eller flera av övriga infartsvägar från Käggebodavägen enligt önskemål från boende.

Bommarna kan öppnas med mobil, kodnyckel eller fjärrkontroll, samt med tidur för att vara öppna vissa tider på dygnet (enligt gemensamt beslut), till exempel under dagtid för att minimera påverkan på yrkestrafik och annan behörig trafik. Det är även troligt att också en öppen bom kan resultera i viss minskning av extern trafik.

Kostnad för inköp och installation av en automatisk vägbom ligger på storleksordningen 55 000 kronor per bom, exkl. moms. Offertexempel från två bomleverantörer bifogas (endast mobilöppning).

Vi vill poängtera att avsikten med denna motion inte är att skapa ett s.k. "gated community", utan bara att ge alla som bor på Viksberg – oavsett om man bor på en "utsatt" fastighet eller inte - samma rätt till att känna frid och trygghet där man bor. Icke-medlemmar har alltid tillträde till fots eller med cykel i enlighet med allemansrätten.



Nedskräpning på vändplan Ekvägen, och vid pannkakan.



Graffiti på pannkakan (efter tvätt)

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:265, 2:266, 2:270
Förlagsläggare:	Björn & Anne Marie Pierrau, Åke Rosenqvist
Datum:	30 januari 2019
Rubrik:	Vägbom(mar) på Viksberg – Alternativ 2

Motion:

Med Södertäljes snabba tillväxt de senaste åren har även antalet besökare i Viksberg ökat. Trots skyltning har detta inneburit markant tilltagande allmän biltrafik på föreningens vägar med ökad parkering både på föreningens markerade P-platser och i områden där parkering är förbjuden. Tyvärr har få utav dem som kommer kunskap om hur man uppträder i enlighet med allemansrätten, vilket också har inneburit ökad skadegörelse, med graffiti, nedskräpning och direkt eldning på bad- och utsiktsplatser. Dessvärre har även allvarigare incidenter inträffat, såsom hot och direkta konfrontationer, intrång på tomtmark, samt stölder och andra illegala verksamheter.

Kärlekspar eller gäng i flera bilar kommer ofta kvälls- och nattetid för att parkera vid utsiktsplatser eller badplatser och det känns både otryggt och störande och att ha okända människor så nära inpå husen nattetid. Få känner sig hågade att gå ut i mörkret och be dem åka. Besöken förekommer inte bara sommartid, utan året runt.

I syfte för föreningen att seriöst kunna utföra uppdraget att förvalta våra gemensamma anläggningar och vår natur, samt öka tryggheten för alla i vårt område, föreslås med denna motion att en **automatisk vägbom installeras på Ekvägen, vid infarten från Käggebodavägen**. Bommen föreslås förvaltas av VSF.

Bommarna kan öppnas med mobil, kodnyckel eller fjärrkontroll, samt med tidur för att vara öppna vissa tider på dygnet (enligt gemensamt beslut), till exempel under dagtid för att minimera påverkan på yrkestrafik och annan behörig trafik. Det är även troligt att också en öppen bom kan resultera i viss minskning av extern trafik.

Kostnad för inköp och installation av en automatisk vägbom ligger på storleksordningen 55 000 kronor per bom, exkl. moms. Offertexempel från två bomleverantörer bifogas (endast mobilöppning).

Vi vill poängtera att avsikten med denna motion inte är att skapa ett s.k. "gated community", utan bara att ge alla som bor på Viksberg – oavsett om man bor på en "utsatt" fastighet eller inte - samma rätt till att känna frid och trygghet där man bor. Icke-medlemmar har alltid tillträde till fots eller med cykel i enlighet med allemansrätten.



Nedskräpning på vändplan Ekvägen, och vid pannkakan.



Graffiti på pannkakan (efter tvätt)

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2019
Fastighetsbeteckning:	2:265, 2:266, 2:270
Förlagsläggare:	Björn & Anne Marie Pierrau, Åke Rosenqvist
Datum:	30 januari 2019
Rubrik:	Vägbom(mar) på Viksberg – Alternativ 3

Motion:

Med Södertäljes snabba tillväxt de senaste åren har även antalet besökare i Viksberg ökat. Trots skyltning har detta inneburit markant tilltagande allmän biltrafik på föreningens vägar med ökad parkering både på föreningens markerade P-platser och i områden där parkering är förbjuden. Tyvärr har få utav dem som kommer kunskap om hur man uppträder i enlighet med allemansrätten, vilket också har inneburit ökad skadegörelse, med graffiti, nedskräpning och direkt eldning på bad- och utsiktsplatser. Dessvärre har även allvarigare incidenter inträffat, såsom hot och direkta konfrontationer, intrång på tomtmark, samt stölder och andra illegala verksamheter.

Kärlekspar eller gäng i flera bilar kommer ofta kvälls- och nattetid för att parkera vid utsiktsplatser eller badplatser och det känns både otryggt och störande och att ha okända människor så nära inpå husen nattetid. Få känner sig hågade att gå ut i mörkret och be dem åka. Besöken förekommer inte bara sommartid, utan året runt.

I syfte för föreningen att seriöst kunna utföra uppdraget att förvalta våra gemensamma anläggningar och vår natur, samt öka tryggheten för alla i vårt område, föreslås med denna motion att en **automatisk vägbom installeras på Ekvägen, vid infarten från Käggebodavägen**. Bommen föreslås förvaltas av en vägbomsförening till vilken VSF upplåter mark för bom.

Bommarna kan öppnas med mobil, kodnyckel eller fjärrkontroll, samt med tidur för att vara öppna vissa tider på dygnet (enligt gemensamt beslut), till exempel under dagtid för att minimera påverkan på yrkestrafik och annan behörig trafik. Det är även troligt att också en öppen bom kan resultera i viss minskning av extern trafik.

Kostnad för inköp och installation av en automatisk vägbom ligger på storleksordningen 55 000 kronor per bom, exkl. moms. Offertexempel från två bomleverantörer bifogas (endast mobilöppning).

Vi vill poängtera att avsikten med denna motion inte är att skapa ett s.k. "gated community", utan bara att ge alla som bor på Viksberg – oavsett om man bor på en "utsatt" fastighet eller inte - samma rätt till att känna frid och trygghet där man bor. Icke-medlemmar har alltid tillträde till fots eller med cykel i enlighet med allemansrätten.



Nedskräpning på vändplan Ekvägen, och vid pannkakan.



Graffiti på pannkakan (efter tvätt)