

VSF regler och riktlinjer

1. Egna anordningar på VSF:s mark

Egna anordningar på VSF:s mark (förutom parkeringar och infarter, se nedan) får inte anläggas om inte avsikten är att gynna medlemmarnas gemensamma intressen, alternativt om mycket speciella omständigheter föreligger. Med egna anordningar menas allt som anläggs utanför den egna fastigheten, inklusive utfyllnader som syftar till att plana ut den egna fastigheten varvid massor även läggs utanför fastighetsgränsen. Alla anordningar på VSF:s mark kräver tillstånd från styrelsen före det att åtgärd påbörjas. Om anordning på något sätt utgör hinder för arbeten eller förändringar i området kan denna komma att avlägsnas och eventuella kostnader för detta debiteras fastighetsägaren.

2. Bryggor på VSF:s mark

Bryggor på VSF:s mark är gemensamma, ägda och skötta av VSF. Privata bryggor tillåts inte.

3. Bildande av ny båtklubb

För att föreningen ska upplåta mark till båtklubb krävs att minst 10 båtplatser anläggs och alla nödvändiga tillstånd är inhämtade från myndigheter. Då planerna för båtklubben har godkänts av föreningen görs en överenskommelse om upplåtande av mark för båtklubben. Upplåtelse av mark sker till marknadsmässig kostnad.

4. Bilkörning på stigar

Stigarna i området är inte dimensionerade för bilkörning. All bilkörning sker därför på egen risk och föraren är skyldig att ersätta eventuella skador som uppstår på vägen och annan egendom, inkluderande sanering på grund av läckande vätskor. Bilkörning på gångstigar är inte tillåten.

5. Uppgradering av stig till väg

Stigar kan uppgraderas till vägstandard genom att fastighetsägarna utmed stigen går samman och bekostar uppgraderingen. Uppgradering kan kräva ändring av anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen, vilket bekostas av de fastighetsägare som ansöker om uppgraderingen. En överenskommelse om uppgradering måste göras med samfällighetsföreningen innan arbetet startar. När vägen är klar och godkänd av föreningen övertas underhållet av vägen av VSF enligt överenskommelsen. Vissa förbehåll kan dock göras på grund av markförhållanden, exempelvis för vinterunderhåll.

6. Infarter och parkeringar i anslutning till fastighet.

Infart till enskild fastighet över VSF:s mark

Styrelsen godkänner infarter till enskilda fastigheter över VSF:s mark med förbehåll. Alla infarter som går över VSF:s mark ska vara godkända av styrelsen. Styrelsens tillstånd gäller tills vidare, dock med förbehållet att det kan omprövas om VSF finner det nödvändigt till exempel på grund av oförutsedda omständigheter, såsom myndighetskrav och förändringar i området.

Infart över ett väg- eller dagvattendike ska anläggas med en vägtrumma med tillräcklig diameter för bedömt vattenflöde, dock alltid med minst 22 cm innerdiameter (9-tums trumma). Saknas nödvändig trumma under infarten uppmanar föreningen fastighetsägaren att åtgärda detta. Föreningen kan vid ohörsamhet vidta nödvändig åtgärd och debitera fastighetsägaren kostnaden.

Parkeringsplats helt eller delvis på VSF:s mark

Huvudregeln är att bilar som inte ryms på den egna fastigheten ska parkeras på gemensamt ordnade parkeringsplatser. Styrelsen kan dock lämna tillstånd för parkering helt eller delvis på VSF:s mark om parkering inte är möjlig att förlägga på den egna fastigheten och i den mån det medges i detaljplan. Sådan parkering ska förläggas i direkt anslutning till den egna fastigheten och i så stor utsträckning som möjligt på den egna fastigheten.

Nyanläggning av parkering på VSF:s mark ska alltid granskas och godkännas av styrelsen. Tillståndet givet av för parkering gäller tills vidare, dock med förbehållet att det kan omprövas till följd av oförutsedda omständigheter, såsom myndighetskrav och förändringar i området. Tillstånd kan också dras in användning av parkeringen på ett påtagligt sätt stör trafik eller snöröjning.

8. Uppställning av fordon och vagnar på parkeringsplatser

Alla gemensamma parkeringsplatser på VSF:s mark är markerade med en P-skylt. En P-skylt utan tilläggsskylt betyder 24 timmars parkering. Parkeringar eller uppställningar på markerade parkeringsplatser beivras dock inte av föreningen om detta inte skett över en betydligt längre tidsperiod, då ägaren skriftligen uppmanas flytta fordonet. Sker inte detta anmäls fordonet till kommunen som fraktar bort det och debiterar föreningen. Föreningen kan sedan kräva fordonsägaren på kostnaderna. I hela området råder p-förbudszon vilket innebär att parkering på grönområde och längs vägar är förbjuden. Sådana parkeringar kan beläggas med kontrollavgift och/eller bortforsling.

9. Tunga laster och containers på vägar, stigar och grönområden.

Vägarna i området är skyltade med 8 tons axeltryck. Skador på grund av tyngre laster är den som orsakar skadorna skyldig att ersätta. Underlaget på vägarna varierar men tyngre laster kan oftast framföras om försiktighet iakttas. Dock bör detta undvikas under tjällossning och under regniga perioder då underlaget är särskilt känsligt. Inget får placeras på eller på något sätt blockera de VA-serviserna eller andra teknickluckor som ligger i vägen eller stigen vid uppställning. Skador orsakade av maskiner på larvband är den som orsakar skadorna skyldig att ersätta.

Stigarna är inte avsedda för bilkörning och all trafik på dessa sker därför på eget ansvar. Underlagets bärighet är oftast sämre än för vägarna varför tunga laster kan orsaka betydande skador och även ras. I övrigt gäller detsamma som för vägarna.

Grönområden, vägar, stigar och parkeringsplatser får inte utnyttjas för containers, upplag, maskinuppställning eller dylikt utan tillstånd från föreningen. Tillstånden är alltid tidsbegränsade och skador är den som orsakar skadorna skyldig att ersätta. Observera att längre uppställning kan kräva bygglov från kommunen.

11. Ersättning vid arbete för föreningen.

VSF mottar tacksamt frivilligt arbete och ersätter material, maskinhyror m m som krävs för arbetet under förutsättning att styrelsen godkännt detta i förväg.

Styrelsen mottar också gärna förslag på underhållsarbeten som önskas eller behövs för att öka säkerhet och trivsel i området.

12. Föreningens medlemsregister

Föreningen håller ett medlemsregister innehållande alla fastigheter och fastighetsägare (medlemmar) i samfällighetsföreningen. Registret är upprättat och sköts i enlighet med gällande

personuppgiftsregler. Registret används för föreningsändamål såsom debitering av avgifter och kontakt med fastighetsägare i frågor som berör dem och deras fastighet. Registret innehåller kontaktuppgifter som adresser, telefonnummer och e-postadresser. Personnummer registreras då föreningen får tillgång till dessa men används mycket restriktivt, exempelvis när fastighetsägares identitet måste verifieras eller vid eftersök på grund av felaktiga kontaktuppgifter.

Alla fastighetsägare har rätt att ta del av de egna registrerade uppgifterna och har rätt att få dessa ändrade vid felaktigheter. Registret är inte offentligt och uppgifter lämnas därför inte ut till tredje man.

Styrelsemedlemmar har insyn i registret och ska endast använda uppgifterna till ovan specificerade syften.

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

info@viksberg.org