

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelse under året:

Ordförande	Johan Johander
Sekreterare	Åsa Lindgren
Kassör	Kenth Thomasson
Vice ordförande	Sonny Sommevåg
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf Jonny Petersson Niklas Modig

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Tage Stödberg Anita Saldén Enérus
Revisorssuppleanter	Solveig Nurmimäki Anette Gröjer
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande Leif Betzholtz David Winnerdahl

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2017 betalade en medlemsavgift om 3 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 4 500 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

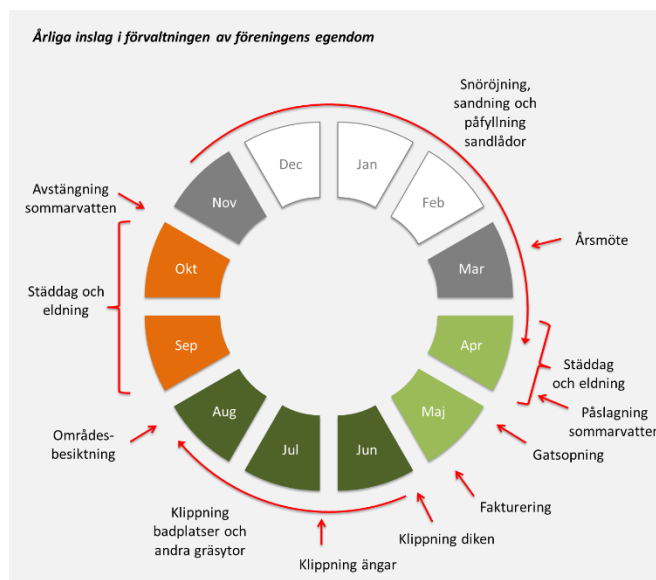
Under 2017 hölls totalt 9 ordinarie styrelsemöten och en ordinarie områdesbesiktning genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framförallt i samband med planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även haft längre arbetsmöten, möten med diverse entreprenörer m m för att utveckla arbetet som samfällighetsförening.

Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extrainkallat möte hålls om något ärende kräver det.

Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Den årliga cykeln för förvaltningen illustreras i figuren till höger. Här anges de arbetsmoment som minst utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut och stadgar.

Utöver de årligen återkommande momenten finns i förvaltning ett antal arbetsmoment som återkommer med 2-5 års mellanrum. Dessa är framförallt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment, med tydliga och kommunicerbara finansiella nivåer angivna. Underhållsplanen hålls uppdaterad årsvis och presenteras på årsmötet.



Förvaltningsåret 2017 genomfördes en handfull särredovisade projekt (påbörjade eller avslutade). Belysning vid brevlådeställ, upprustning av asfalterade vägar i området och upprustning av gångvägar var de större av dessa och beskrivs närmare nedan. Styrelsen har även planerat för 2018 års prioriterade projekt i enlighet med den långsiktiga plan som har ställts upp under 2017 (dessa beskrivs separat).

Ekonomisk översikt

Budgeten för 2017 hölls med god marginal. Primära orsaker till detta var att projekt kunde genomföras till väsentligt lägre kostnad än budgeterat och att vissa projekt blev förskjutna i tiden.

Ekonomi i föreningen är fortsatt sett mycket stark. Vi har en betydande reserv av likvida medel. Fortfarande finns dock ett behov av att bygga upp en buffert för investeringsbehovet i framförallt asfalterade vägar. Styrelsen har påbörjat arbetet med att kostnadsuppskatta insatserna som kommer att behöva göras på framförallt de asfalterade vägarna utöver Käggebodavägen, och föreslår att den avsättningsökning som påbörjades under föregående år fortsätter även detta år.

En mer detaljerad översikt över resultatet 2017 och budgeten för 2018 finns bifogad kallelsen till årsmötet.

Belysning vid brevlådeställ

Arbetet med att installera belysning vid större brevlådeställ har påbörjats under året. Projektet har försenats p g a nödvändig omplanering (en första plan med väsentligt lägre kostnad visade sig inte vara möjlig att genomföra) och försenad leverans av belysningsstolpar. Projektet avslutas under våren 2018.

Upprustning asfalterade vägar

Under året genomfördes lagningsarbeten på de större asfalterade vägarna i området, bl a Ekvägen och Vargvägen. Framförallt åtgärdades "potthål" och trasiga kanter.

Upprustning av gångvägar

Ett flertal gångvägar i området har rustats upp genom grusning. De har breddats och jämnats ut.

Fartbegränsande åtgärder

Styrelsen har under året fortsatt placera ut farthinder på utvalda platser i området. Effekterna och inputen från trafikanter och kringboende har generellt varit positiva. Arbetet fortsätter under 2018.

Styrelsen, styrelsearbetet och framtiden

Styrelsens arbete med att skapa rutiner, processer och en kunskapsbank som är personoberoende har fortsatt under året. Ambitionsnivån är hög, men det är inte alltid tiden räcker till, och därför har inte arbetet kommit riktigt så långt som styrelsen själv vill. Målbilden är dock fortsatt att vem som helst i området ska kunna kliva in i styrelsen och utan större svårigheter sätta sig in i förvaltningen av föreningens egendom och vad som krävs av styrelsen därvidlag.

Styrelsen har tagit fram ett utkast på policydokument som är tänkt att vara ledande i den långsiktiga förvaltningen av föreningens egendom. Policyn presenteras återkommande på årsmötet.

Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida (www.viksberg.org) används för att informera medlemmarna på snabbast möjliga sätt. På hemsidan finns kontaktuppgifter till styrelsen (info@viksberg.org m fl) och möjlighet att prenumerera på nyheter. Styrelsen har för avsikt att ta fram en ny hemsida under 2018, med framförallt tydligare och enklare layout.

Vid föregående års fakturering påbörjades en kampanj för att få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar föreningen pengar och underlättar arbetet i styrelsen. I samband med 2018 års fakturering av årsavgiften kommer inloggningsuppgifter till Min sida (hos Föreningshuset som hanterar vår fakturering) att distribueras till så många medlemmar som möjligt. Där kan du som medlem själv hålla kontaktuppgifter uppdaterade, se och hantera dina fakturor m m.

Vidare finns på hemsidan länk till föreningen på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) där nyheter från föreningen läggs ut. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.