

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2016

Styrelse under året:

Ordförande	Johan Johander
Sekreterare	Åsa Lindgren
Kassör	Kenth Thomasson
Vice ordförande	Niklas Modig
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf
	Jonny Petersson
	Sonny Sommevåg

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Tage Stödberg
	Evert Olsson
Revisorssuppleanter	Fredrik Hedin
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande
	Leif Betzholtz
	Fredrik Larsson

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2016 betalade en medlemsavgift om 3 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 4 500 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

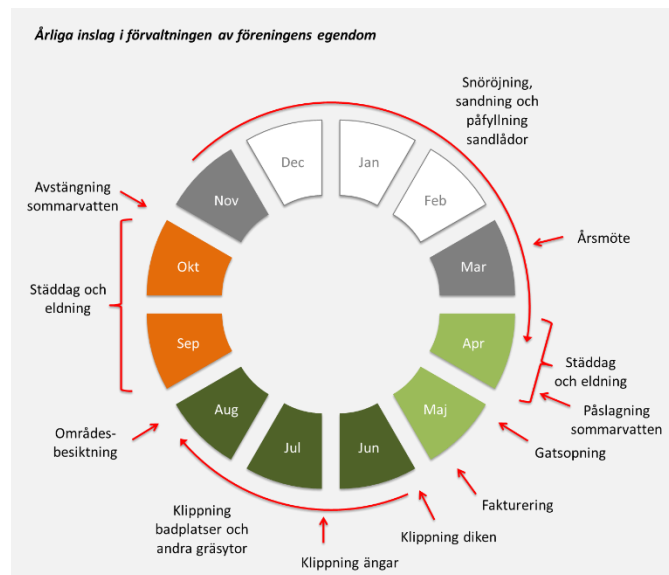
Under 2016 hölls totalt 10 ordinarie styrelsemöten och en ordinarie områdesbesiktning genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framförallt i samband med planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även haft längre arbetsmöten, möten med diverse entreprenörer m m för att utveckla arbetet som samfällighetsförening.

Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extrainkallat möte hålls om något ärende kräver det.

Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Den årliga cykeln för förvaltningen illustreras i figuren till höger. Här anges de arbetsmoment som minst utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut och stadgar.

Utöver de årligen återkommande momenten finns i förvaltning ett antal arbetsmoment som återkommer med 2-5 års mellanrum. Dessa är framförallt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment, med tydliga och kommunicerbara finansiella nivåer angivna. Underhållsplanen hålls uppdaterad årsvis och presenteras på årsmötet.



Förvaltningsåret 2016 kan sägas ha utgjort en förlängning av föregående år. Flera projekt som blev förskjutna 2015, såsom beskrevs i förvaltningsberättelsen för 2015, genomfördes först 2016. Belysning längs Käggebodavägen, upprustning av grusade vägar och färdigställande av gångvägar var de större av dessa och beskrivs närmare nedan. Några projekt återstår fortfarande att slutföra. Styrelsen har även

planerat för 2017 års prioriterade projekt i enlighet med den långsiktiga plan som har ställts upp (dessa beskrivs separat). Planen innebär i korthet att både kortsiktiga och långsiktiga insatser, framförallt de som är av återkommande karaktär, planeras och finansieras så att de blir förutsägbara och så att så få överraskningar som möjligt dyker upp i form av oförutsedda större kostnader.

Ekonomisk översikt

Budgeten för 2016 hölls med god marginal. Primära orsaker till detta var att projekt kunde genomföras till väsentligt lägre kostnad än budgeterat och att vissa projekt blev förskjutna i tiden.

Ekonomi i föreningen är fortsatt sett mycket stark. Vi har en betydande reserv av likvida medel. Fortfarande finns dock ett behov av att bygga upp en buffert för investeringsbehovet i framförallt asfalterade vägar. Styrelsen har påbörjat arbetet med att kostnadsuppskatta insatserna som kommer att behöva göras på framförallt de asfalterade vägarna utöver Käggebodavägen, och föreslår att den avsättningsökning som påbörjades under föregående år fortsätter även detta år.

En mer detaljerad översikt över resultatet 2016 och budgeten för 2017 finns bifogad kallelsen till årsmötet.

Belysning vid utvalda platser längs Käggebodavägen

Arbetet med att installera belysning vid fyra platser utmed Käggebodavägen, i syfte att öka den upplevda tryggheten och i största möjliga utsträckning även trafiksäkerheten, har genomförts under året. Projektet löpte på snabbt och smidigt, och kostnaden hamnade väl under den initialt satta budgeten.

Upprustning av större grusade vägar

2016 års stora projekt var upprustningen av alla större grusade vägar i området samt ett antal mindre hårt ansatta grusvägar. Örnstigen, Hægervägen, Hökstigen/Skatstigen, Tjäderstigen och Duvstigen har alla fått en grundlig genomarbeten som ska hålla ett antal år framöver. Dessutom har parkeringsytan vid Vargvägen/Älgvägen/Hökstigen snyggats till. Det som återstår i projektet är arbeten med stora parkeringen på Holmen. Samma entreprenör ska även hantera utplacering av diverse vägs skyltar i området, inklusive uppskyllning av parkeringar.

Förlängd gångväg Labbvägen-Hægervägen

Under året slutfördes arbetet med gångväg Labbvägen-Hægervägen. Denna ska förhoppningsvis leda till färre gående på Käggebodavägen, och även till att skapa trevliga promenadstråk i området.

Fartbegränsande åtgärder

Styrelsen har under året implementerat fartbegränsande åtgärder på utvalda platser i området. Mycket bra input har kommit från boende i området och andra som nyttjar våra vägar. Arbetet fortsätter under 2017.

Upprustning av lekplatser

Arbetet med att upprustning av lekplatser i området som beslutades på årsmötet 2015 fortgår. Som styrelsen skrev i förra årets förvaltningsberättelse var projektet då i tröda på grund av avhoppad leverantör. Målet är nu att upprustningen ska vara klar till sommaren 2017. Även om den ursprungliga planen med att hitta kostnadseffektiva lösningar inte går att genomföra såsom styrelsen hade tänkt så kommer tidsplanen att vara prioriterad. Det innebär att styrelsen kommer att välja att ta en kostnad för projektet, inom den budget som årsmötet 2015 ställde upp, för att slutföra arbetet inom uppsatt tid.

Snöröjning

Även i år har styrelsen jobbat aktivt med att förbättra vinterväghållningen. Kommunikationen med anlitad entreprenör fungerar väl. Input från boende tas emot positivt och nya rutiner jobbas in successivt. T ex har röjning av vissa vägar som tidigare röjdes endast sporadiskt eller inte röjdes alls styrts upp.

Styrelsen, styrelsearbetet och framtiden

Styrelsens arbete med att skapa rutiner, processer och en kunskapsbank som är personoberoende har fortsatt under året. Ambitionsnivån är hög, men det är inte alltid tiden räcker till, och därför har inte arbetet kommit riktigt så långt som styrelsen själv vill. Målbilden är dock fortsatt att vem som helst i området ska kunna kliva in i styrelsen och utan större svårigheter sätta sig in i förvaltningen av föreningens egendom och vad som krävs av styrelsen därvidlag.

Styrelsen har tagit fram ett utkast på policydokument som är tänkt att vara ledande i den långsiktiga förvaltningen av föreningens egendom. Policyn presenteras återkommande på årsmötet.

Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida (www.viksberg.org) används för att informera medlemmarna på snabbast möjliga sätt. Under året har löpande uppdateringar av hemsidan gjorts, bland annat har svar på vanliga frågor lagts upp och formulär för adressändring direkt på hemsidan har adderats. På hemsidan finns också e-postadresser till styrelsen (info@viksberg.org m fl) och möjlighet att prenumerera på nyheter.

Vid föregående års fakturering påbörjades en kampanj för att få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar föreningen pengar och underlättar arbetet i styrelsen. I år lanseras på årsmötet möjligheten att få tillgång till Min sida hos Föreningshuset som hanterar vår fakturering, där du som medlem själv kan hålla kontaktuppgifter uppdaterade, se och hantera dina fakturor m m.

Viksberg Samfällighetsförening

- HEM
- NYHETER
- BLANKETTER OM VIKSBERG
- ÖVRIG INFO
- ARKIV

Kontakta oss!

Ditt namn *
Din telefon *
Din e-post *

Viksberg Samfällighetsförening - VSF

Viksberg Samfällighetsförening (VSF) förvaltar medlemmarnas gemensamma egendom i form av fastigheter och anläggningar av gemensamt intresse, samt förordnar medlemmarna i frågor som rör samfällighets och dess egendom, med syfte att tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. VSF styrs av lägen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), stadgarna och medlemsbrevet.

Har du frågor till Samfällighetsföreningen, maila i första hand till info@viksberg.org, så återkommer någon ur styrelsen. För frågor avseende specifika ämnesområden kan även de där till avsedda adresserna nedan användas.

För att spara kostnader och för att åstadkomma en smidigare administration kommer föreningen att börja sända fakturor per e-post. Är du intresserad av att få din faktura per e-post, fyll i formuläret under bilanlägg.

VSF Styrelse

Funktion	Namn och kontaktuppgifter
Ordförande	Johan Johander Ehrlagen 26 ordforande@viksberg.org
Seveterare	Åsa Lindgren Slättstigen 1 seveterare@viksberg.org

Ansöka *
 Nyheter per e-post
 Faktura per e-post
 Övrigt fråga

Modellering *

VSF:s hemsida med kontaktformulär till vänster där nyheter och faktura kan beställas per e-post.

Vidare finns på hemsidan länk till föreningen på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) där nyheter från föreningen läggs ut. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.