

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2019

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i **Viksbergskolans matsal, onsdagen 20 mars kl. 18.00**. För aktuell information se också: www.viksberg.org.

Med kallelsen bifogas en andelstalslista per fastighet. Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen, fritidsboende eller åretruntboende. Meddela ändringar till styrelsen.

Årsmötets föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2018.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2019.
Styrelsen föreslår att andelsavgiften ska fastslås till 1 500 kr (samma som för 2018).
Fasta styrelsearvoden föreslås oförändrade. De uppgår för närvarande till 30 000 kr/år för ordföranden, 24 000 kr till sekreteraren och kassören samt 5 000 kr till vice ordföranden och vice sekreteraren. Arvodet för styrelsemöte är 500 kr per möte och styrelsemedlem inkluderande deltagande suppleanter. Möten med myndigheter och företag angående föreningens angelägenheter ersätts med förlorad timinkomst enligt specifikation under normal arbetstid och 150 kr i timmen övrig tid.
10. Val av styrelse och funktionärer:
Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

a. Ordförande styrelse	Johan Johander	har 1 år kvar
b. Styrelseledamöter	Åsa Lindgren	omval 2 år
	Kenth Thomasson	har 1 år kvar
	Jonny Petersson	omval 2 år
	Bert Johansson	omval 2 år
c. Styrelsesuppleanter	Linda Börjesson	omval 1 år
	Tomas Ekelöf	omval 1 år
	Monica Ahde	omval 1 år
d. Revisorer	Solveig Nurmimäki	har 1 år kvar
	Anita Saldén Enerus	omval 2 år
e. Revisorssuppleanter	Tage Stödberg	omval 2 år
	Anette Gröjer	har 1 år kvar
f. Ledamöter valberedning	Gustav Hedin (sammankallande)	omval 1 år
	David Winnerdahl	omval 1 år
	Vakant	nyval 1 år

Enligt stadgarna är mandattiden för ordinarie styrelseledamöter 2 år, styrelsesuppleanter 1 år, revisorer och revisorssuppleanter 2 år. Mandattiden för valberedningen nämns inte i stadgarna men är bestämd till 1 år.

11. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2018 och de som planeras år 2019, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2018 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.

12. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2019-02-01. Sju motioner har inkommit och beskrivs kort nedan tillsammans med styrelsens yttrande övre respektive motion. Motionerna i sin helhet bifogas.

Nyhet för året: För att tydliggöra vad som är motionens innehåll och vad som är styrelsens åsikt och hållning i den eller de frågor motionen rör har underrubrikerna **Motionären** och **Styrelsen** införts på varje motion. Dessutom läggs förslaget i varje motion fram för beslut och ställs tydligare upp bredvid styrelsens hållning i frågan och styrelsens eventuella proposition på alternativt beslut.

12.1 Angående badplats för hundar

Motionärerna föreslår en dedikerad badplats för hundar vid badplatsen nedanför Lodbjursvägen/Örnstigen.

Styrelsen noterar att denna fråga togs upp i motion på förra årets årsmöte och att den besvarades med ett konstruktivt alternativt förslag som innebär att hundar får bada vid båtklubbarna på Holmen i Tegeltorp, framförallt båtiläggningsplatsen vid båtklubb 5 och vid båtklubb 1. Styrelsen anser att den lösningen är tillräcklig och har fått uppfattningen att den allmänt anses vara tillfredsställande.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

12.2 Angående nedtagande av träd

Motionären föreslår att ett specifikt träd på Askvägen, som enligt motionärens mening leder till trafikskador på motionärens staket, tas ner.

Styrelsen har besiktigt platsen och nämnda träd vid ett par tillfällen. Även om passagen där trädet står är trång så är den fullt framkomlig. Styrelsen har som möjlig åtgärd för att få trafiken att hålla ut i kurvan tänkt placera ut en större sten på motsatt sida av vägen från trädet sett. Trädet är dessutom en stor och gammal ek som bör betraktas som skyddsvärd. Slutligen anser styrelsen att frågor av mer enskild och specifik karaktär generellt sett inte bör hanteras av årsmötet utan bör ligga inom styrelsens område för beslutsfattande.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Kan årsmötet ge styrelsen i uppdrag att testa alternativa åtgärder för att minimera risken för att trafikskador uppstår på motionärens staket?

12.3 Angående bevarande av områdets karaktär

Motionärerna föreslår att andemeningen och intentionen i detaljplanen säkerställs, främst avseende förhållningssättet i frågor om trädfällning och återväxt.

Styrelsen har generellt sett en restriktiv hållning vad gäller nedtagning av träd. I skogsområden och dungar tas träd ner om det gynnar återväxt, beståndets välmående och bevarandet av strövområden. I bedömningen av vilka specifika träd som tas ner vid gallring kan även andra hänsyn tas. Gällande enstaka, mer fristående träd så tas dessa normalt sett inte ner om de inte är allvarligt skadade, döda eller på annat sätt utgör en fara eller betydande skaderisk. I den utsträckning detaljplanens andemening och intention är den som motionärerna lyfter fram så anser styrelsen att arbetet redan nu är i linje med denna.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen bifalls, med förtydligandet att styrelsen bemyndigas att tydliggöra den policy avseende trädfällning och gallring som redan nu tillämpas och så långt som det är möjligt säkerställer att den följer detaljplanens andemening och intention.

12.4 Angående hundgård

Motionären föreslår att en hundrastgård anläggs på stora ängen i Tegeltorp.

Styrelsen anser inte att en hundgård innefattas i samfällighetens anläggningsbeslut. Dessutom anser inte styrelsen att den eventuella nyttan med en hundrastgård uppvägs av den kostnad som presenteras i motionen. Således är det styrelsens mening att VSF inte bör anlägga en hundrastgård.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

12.5 Angående gatubelysning

Motionären föreslår att belysning installeras på ett antal vägar i området. Skälen som anges är att öka trafiksäkerheten för gående, minska förekomsten av vildsvin och att minska risken för inbrott och stölder.

Styrelsen har de senaste åren låtit installera belysning på utvalda platser längs matarvägarna bl a motiverat av trafiksäkerhet och för ökad trygghet, och ser ytterligare möjlighet att placera ut belysning på utvalda platser, t ex vid större vägkorsningar och längs gångvägar. Enligt styrelsens mening har dock andra åtgärder större effekt på just trafiksäkerheten än belysning, och till en lägre kostnad. T ex vill styrelsen fortsätta arbetet med att separera gångtrafik från biltrafik. Vad gäller inbrott och stölder så är detta såvitt styrelsen vet i dagsläget inte ett stort problem, och gällande vildsvin så finns det visserligen visst stöd för att dessa skulle avskräckas av ökad belysning, men samtidigt så rör de sig mer sällan på vägar och gångvägar, och det är inte rimligt att placera belysning i grönområden enbart med syftet att försöka skrämma vildsvinen. Styrelsen jobbar med andra åtgärder för att mota bort vildsvinen, framförallt jakt och gallring av igenvuxna skogsområden. Att bygga ut belysningen i området på ett mer omfattande sätt än vid specifika platser har enligt styrelsens bedömning inte heller så starkt stöd i området och har inte med tillräckligt stor sannolikhet de effekter som efterfrågas för att motivera kostnaden. En utbyggnad i den omfattning som föreslås skulle innebära en kostnad som många gånger överstiger VSF:s nuvarande totala budget.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Kan årsmötet bemyndiga styrelsen att fortsätta utbyggnaden av belysning i området enligt den plan och de principer som redan har påbörjats, och att samtidigt öka trafiksäkerheten och mota bort vildsvinen med andra åtgärder?

12.6 Angående hastighet på vägar

Motionären föreslår att hastigheten på vägarna inne i våra bostadsområden sänks från nuvarande 30 km/h till 20 km/h.

Styrelsen har fram till nu valt hastighetsbegränsande åtgärder i form av farthinder (främst utplacerade blomlådor och under kommande år förslås fasta vägbulor), men är öppen för att titta på en eventuell sänkning av hastigheten.

Fråga till årsmötet: Kan årsmötet besluta i enlighet med motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen bifalls, med förtydligandet att styrelsen bemyndigas att först undersöka möjligheterna att sänka hastigheten i området, och att utreda hur en hastighetssänkning kan kombineras med andra fartbegränsande åtgärder?

12.7 Angående vägbommar

Motionärerna förslår att en eller flera bommar, som ska förvaltas av VSF eller särskild bomförening, ska installeras i området. De anser att ökad tillströmning av utomstående oinbjudna besökare ställer till

besvär för boende. Enligt motionärernas mening skulle en bom minska risken för bl a nedskräpning, inbrott, skadegörelse, fortkörning och otrevliga bemötanden.

Styrelsen håller visserligen med motionärerna om att några av de problem som beskrivs i viss utsträckning finns i Viksberg, åtminstone lokalt på enstaka platser i området. Att installera en bom skulle dock troligen inte lösa dessa problem, och de negativa sidor som finns med att ha bom uppvägs inte av de eventuella positiva effekter som kan uppnås. Driftkostnader, hantering av eventuella driftstörningar och allmänt besvär med att ha bommar över bilvägarna är bara några negativa sidorna med förslaget. Vad gäller nedskräpning så har styrelsen tittat på en lösning som Viksäter använder med lyckat resultat där en extern part sköter städning och tillsyn. Styrelsen avser att testa denna lösning under kommande sommarsäsong. Vad gäller störningsproblem så är det enligt styrelsen mycket tveksamt om detta ö h t är en fråga för samfälligheten att hantera.

Fråga till årsmötet: Anser årsmötet att motionen bör bifallas? Om så är fallet, ska (i) bommar sättas upp på Ekvägen och på en eller flera andra infartsvägar, (ii) en bom sättas upp vid Ekvägen början och förvaltas av VSF, eller (iii) en bom sättas upp vid Ekvägen början och förvaltas av särskild vägbomsförening?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser att motionen bör avslås.

13. Övriga frågor.

13.1 **Sommarvattnet.**

Sommarvattnet hade för 2018 ett resultat på ungefär samma nivå som året innan. Kostnaderna är fortsatt högre än idealt, men i dem ligger en komponent av att investera i anläggningen för minskade framtida underhållskostnader. Med den extra avgiften som togs ut 2018 har även en buffert för t ex kostnadsminskande investeringar byggts upp. Avgiften för 2019 föreslås vara oförändrad på 900 kr. För de fastigheter som avgiften inte har betalats pluggas anslutningen till sommarvattnet.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet hållas oförändrad på 900 kr?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

15. Mötet avslutas.