

Nya VSF

- VSF består som tidigare men VTFs markegendomar, anläggningar och flesta uppgifter införlivas.
- Andelstal fördelades på alla medlemmar i dagens VSF med 3 andelar för åretruntboende och 2 för fritidsboende.
- Anläggningar som inte kan ingå i VSF läggs i intresseföreningar, t ex sommarvatten, båtklubbar, lekplatser, etc.

Nya VSF

Ingår i gemensamhetsanläggningen:

- Vägar och stigar inkluderande parkeringar, vändplatser, busshållplatser, vägmärken, väg- och stignamns skyltar, diken och vägtrummor med ledningar. Planerade vägar, stigar, parkeringar och vändplatser inkluderas.
- Grönområden och skog.
- Förråden Mor Marias stuga och Elboda.
- Återvinningsanläggningar (platser men ej kärl)
- Badplatser och bryggor på gemensam mark.
- Brevlådeställ (men ej brevlådor)
- Båtuppläggningsplatser.

Nya VSF

Följande ingår inte i gemensamhetsanläggningen:

- Borrade brunnar och färskvattenanläggningar.
- Sommarvattenanläggning.
- Lek- och idrottsplatser.

Nya VSF

Viktiga punkter:

- Andelstalen för fritidsboende och bofasta beräknas enligt schablonen för storstads närområden, dvs fritidsboende får $2/3$ (67%) av de bofastas andelstal.
- Permanent boende hyresgäst betraktas som bofast med avseende på medlems andelstal.
- Andelstalen grundar sig på trafik med personbil till och från bostad varje dag. All annan trafik, t ex med lastbil eller företagsverksamhet i området, höjer andelstalet (enligt schablon), alternativt debiteras slitageersättning vid kortvarigt utnyttjande av vägarna.

Nya VSF

Viktiga punkter:

- Styrelsen kan ändra andelstalen för medlemmar vid ändrade förhållanden utan ny förrättning. Förändring av andelstal måste dock registreras hos myndigheterna och görs förslagsvis en gång per år inför stämman.
- Standardhöjning av stig till väg bekostas av medlemmar utmed stigen. När vägen är klar och godkänd tar samfälligheten över underhållet av den.
- Fastigheter idag ingående i VSF men ej VTF kommer att ingå i den nya samfälligheten, men andelstalen justeras speciellt för dessa.

Nya VSF

Vad händer nu:

- Kallelse till förrättningsmöte 11 april 16.30 skickades till medlemmarna tillsammans med kallelsen till årsmötena. Det är inte nödvändigt att delta i detta möte.
- Styrelsen slutför förrättningen vid lämplig tidpunkt.
- VTFs fastighet Viksberg 2:2 överförs till VSF.
- VTFs finansiella tillgångar delas ut till medlemmarna.
- VTF upplöses.
- VSF gör en engångsdebitering motsvarande summan som delats ut till VTFs medlemmar. VSF-medlemmar som inte varit medlemmar i VTF betalar denna summa.

Nya VSF

Övrigt:

- Föreningen kan kräva ersättning av medlem vid skada på väg. Detta är lagstadgat.
- Avverkning av träd, anläggning av parkeringar, schaktningar, utfyllnader, eller dylikt som sker på gemensam mark utan tillstånd av föreningen måste och kommer att drivas som civilrättsligt mål om inte förlikning kan ske.
- Medlemsavgiften för innevarande räkenskapsår ska i betalas av den som äger fastigheten på stämmodagen. Ägarskifte i samband med den är väl reglerat.

Nya VSF

Övrigt:

- Asfalterade och grusade vägar markeras med gul färg på karta aktililaga KA, körbara stigar markeras med grön färg och gångstigar med blå färg.
- Kostnaden för förrättningen beror på tiden lantmäteriet måste lägga ner. Tiden debiteras och kostnaden ökar om lantmäteriet måste besvara mycket frågor från enskilda medlemmar. Vänd er därför till styrelsen i första hand. Kostnaden uppskattades initialt till 70.000 kr men kan öka pga flera frågor som tillkommit.

Nya VSF

Frågor?