

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) verksamhetsberättelse för år 2013

Styrelse under året:

Ordförande	Roland Avango
Sekreterare	Johan Johander
Kassör	Lennart Elfving
Vice ordförande	Johan Grandin
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf Linnea Malmborg Åsa Lindgren

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Emma Olsson Ingeborg Carlquist
Revisorsuppleanter	Jan Karlqvist Fredrik Hedin
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande Aud Elfving Susanne Ekelöf Willhans

Medlemmar

Föreningen inkluderar 384 fastigheter och medlemsavgiften är för närvarande 3000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar och 4500 kr/år för fastboende med 3 andelar i föreningen.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Styrelsen har under 2013 sammanträtt nio gånger samt genomfört en områdesbesiktning. Delar av styrelsen har haft kontakter och möten med representanter för Södertälje kommun och samhällsbyggnadskontor, Storstockholms Lokaltrafik och olika entreprenörer. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar.

Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och tid meddelas på hemsidan. Extrainkallat möte hålls endast om något ärende kräver det. Styrelseprotokollet var vid 2012 års utgång 7 sidor långt innehållande 5012 ord. Alla oavslutade ärenden följs tills de är avslutade för att inte tappa information när styrelsens sammansättning ändras. Totalt 29 ärenden var oavslutade, ett från 2004 och 2010 vardera, tre från 2011, nio från 2012 och övriga från 2013. Då alla oavslutade ärenden går igenom tar sammanträden sällan mindre än 3 timmar i anspråk.

Generell ekonomisk försiktighet

Styrelsen har varit generellt försiktig med utgifter under året då vi förväntar stora kostnader för att upprusta Käggebodavägen. Kassan är dock välfylld inför arbetena då vi varit förutseende och sparat för detta i flera år. Målet är att upprustningen inte ska påverka andelsavgiften även om lån måste tas.

Vägar och stigar

Många möten och besiktningar med entreprenörer har hållits angående upprustning av Käggebodavägen. Tyvärr har dessa ännu inte ännu lett till något beslut angående om metod för upprustningen. Förberedande arbeten såsom dikning har dock gjorts. Se mer om Käggebodavägen nedan.

Övriga vägar och stigar har underhållits vid behov enligt plan.

Upprustning av Käggebodavägen

Under året som gått har styrelsen haft många möten med olika entreprenörer angående upprustning av Käggebodavägen och fått mycket varierande förslag. Det har inte varit lätt att utvärdera förslagen på grund av deras olikheter, men alla har nämnt dikning och trädfällning närmast vägen som nödvändiga åtgärder innan upprustning företas. Dikning har gjorts medan slyröjning och trädfällning har inväntat snö och tjäle i marken för undvikande av markskador. I skrivande stund verkar dock vintern ha kommit av sig.

Det enklaste och billigaste förslaget är att justera vägen på kända dåliga platser, inklusive urgrävning av lerlager, återfylla med bättre massor och asfaltera. Detta kan troligen göras för omkring 1,0-1,5 miljoner, den högre kostnaden om massorna måste köras bort (speciellt asfalt som måste köras bort för deponering). Detta förslag ger dock ingen garanti för vägens hållbarhet på sikt eftersom vi inte vet hur vägens underlag ser ut på de ställen som inte åtgärdas.

Det dyraste förslaget är att ta bort asfalten, gräva ur, lägga på ny makadam och därefter asfaltera i två lager. Detta är i princip att bygga en ny väg.

Förslaget styrelsen förespråkar är en variant av ovanstående där 10-15 cm av vägbanan fräses upp med en speciell maskin som blandar i ny makadam, därefter välts och asfalteras i två lager. Det andra lagret asfalt läggs på efter att vägen fått tillfälle att sätta sig efter det första lagret. Detta förslag ger oss ett känt underlag, i princip en ny väg, som kommer att hålla på sikt (10 år). Kostnaden beräknades år 2013 till 3,6 miljoner kr inklusive moms.

Kostnader för busshållplatser, anslutning till andra vägar och justering av luckor i vägen för VA, el och fibernät tillkommer i båda fallen och beräknas till cirka 0,5-0,6 miljoner kr inklusive moms.

Styrelsen är övertygad om att förslaget som förespråkas är det billigaste på sikt genom bättre hållbarhet på vägen. Investeringskostnaden kan tas utan ökning av andelsavgiften eftersom vi har varit förutseende och samlat i kassan. Cirka 1,5-2,0 miljoner av kostnaden måste dock lånas i bank men beräknas kunna betalas tillbaka på 5-10 år.

Oavsett vilken metod som kommer att användas avser styrelsen att den ska inverka så lite som möjligt på kommunikationerna, men det kan dock bli tal om att stänga av sträckor av vägen tillfälligtvis. Styrelsen kommunicerar med SL angående busstrafiken.

Notera att idag varierar bredden på Käggebodavägen från 6,3 m ner till cirka 5 m. Från golfladan fram till Ekvägen är vägen generellt smalare än från Ekvägen upp till Isbjörnsvägen. I kommunens allé efter golfladan är dock minsta bredden endast cirka 4,2 m.

Snöröjning

Snöröjning och sandning har skett enligt plan. Vintern har varit snöfattig vilket gynnat vår kassa.

Skyltning

Nya skyltar har diskuterats och kommer att sättas upp under 2014.

Slyröjning och trädfällning

Under vintern 2013 genomfördes utglesning av skogsområden i enlighet med styrelsens uppdrag "Skötsel av skog omfattande såväl röjning som avverkning". Träd farliga för person och egendom har tagits ner allt eftersom de identifierats.

Avverkningarna mötte motstånd från vissa medlemmar och styrelsen medger att informationen innan var bristfällig eller i vissa fall även obefintlig. Vi har tagit lärdom och kommer att lägga ut information på hemsidan minst 2 veckor innan vidare avverkningar.

Områden som är inplanerade för avverkning är just nu skogsområdet mellan Storkvägen och Hägervägen, samt skogen närmast utmed Käggebodavägen (för att få ner sol som torkar upp vägen).

Planerade arbeten 2014

Upprustning av Käggebodavägen

Föreningen har fått förslag på flera olika metoder att rusta upp Käggebodavägen. Målet är att få en väg som håller i minst 10 år utan större underhåll.

Som beskrivits ovan har inget beslut om metod fattas ännu då de mera bestående metoderna kostar mer än vad styrelsen fick mandat att för vid årsmötet 2013. Vid årsmötet 2014 hoppas styrelsen få medlemmarnas förtroende att välja den metod den finner bäst. Därefter kan upphandling ske och arbetet komma igång.

Belysning vid Käggebodavägen

I samband upprustningen av Käggebodavägen planerar styrelsen att förbereda för belysning vid fyra platser utmed Käggebodavägen, vid busshållplatserna/infarterna till Ekvägen, Isbjörnsvägen och Älgvägen, samt vid busshållplatsen vid Tranvägen. Detta enligt beslut vid årsmötet 2013.

Dikning

Inspektion av vägar och stigar med avseende på dikning har gjorts. Många diken är igensatta pga av igenslamning, växtlighet, och medlemmars indragning av VA eller anläggande av infarter utan dagvattenrör.

Dikning planeras därför under 2014 och i de fall medlemmar fyllt igen diken med massor utan rör för avrinning kommer dessa att debiteras kostnaden för uprensning och bortforsling av massorna, samt vid infarter även iläggning av dagvattenrör om detta saknas eller inte motsvarar kraven.

Dikning av vissa vägar och ängar i Tegeltorp har redan planerats in och kommer att genomföras under 2014 för att förhindra stående vattensamlingar eller bortspolning av vägar vid skyfall eller snösmältning. Fler dikningar väntas tillkomma både i Tegeltorp och på Holmen.

Målning av parkeringar

Detta är planerat sedan 2012 och ska göras så snart tillfälle ges. Anledningen är att medlemmar och besökande ofta blockerar flera planerade parkeringsplatser då inga markeringar finns.

Markering av fartgupp

Detta görs i samband med målning av parkeringar. I ett 30-område är det inte nödvändigt att markera fartgupp men styrelsen har beslutat att göra detta ändå, och också markera dessa på sidorna.

Komplettering av skyltningen

Kompletteringen av trafik- och väg/stigskyltar som påbörjats tidigare fortsätter under 2014.

Gångbana till busshållplats mellan Älgvägen och Tranvägen

Många skolbarn och ungdomar från Tegeltorp, Stork- och Tranvägen tvingas idag att gå på Käggebodavägen för att nå busshållplatsen vid Tranvägen. Detta innebär stor fara speciellt vintertid med mörka förhållanden, dålig sikt och isiga vägar begränsade av upplagade snövallar.

Styrelsen har därför varit i kontakt med Telge Bostäder om möjligheten att anlägga en grusad gångstig på ängen utmed Käggebodavägen mellan Älgvägen och Tranvägen, samt sätta upp en busskur som de andra platserna utrustats med. Vi har fått ett positivt svar och för närvarande inväntas ett möte med Telge Bostäders jurist för avtalsskrivning. Ärendet tas upp på årsmötet för beslut då det är en nyinvestering.

Avjämning av Aspstigen

Aspstigen är förlängningen av Aspvägen upp till Häggstigen. Den är idag smal, stenig, delvis brant och igenvuxen, därmed oframkomlig för barnvagnar, gamla och handikappade. Styrelsen har uppmärksammat detta under flera år och planerat att jämna till och grusa av stigen till cirka 1,5 m bredd i samband med andra jobb i området. Detta har dock mött protester från boende på Aspstigen som är rädda för ökad trafik till stranden. Styrelsen anser dock att farhågorna är överdrivna och värdet för medlemmarna i gemen är större än det obehag eventuellt ökad trafik skulle innebära. Ärendet diskuteras på årsmötet och i skrivande stund finns ingen tidsplan för arbetet med stigen.

Färdigställande av postlådeställen

Ställen ska kompletteras med lasergraverade metallskyltar för varje fastighet med väg/stigadress och fastighetsbeteckning. Detta har fördröjts av olika orsaker men förväntas bli gjort under 2014.

Renovering av badbryggorna

Badbryggorna nedanför Lodjursvägen och vid båtklubb 5 ska renoveras eller bytas ut snarast möjligt. Styrelsen har dock väntat med detta på grund av kostnaderna för upprustning av Käggebodavägen.

Översyn av badstränder

Den ökade inflyttningen i området ökar stadigt trycket på våra badstränder. Styrelsen påbörjade därför under 2012 en upprustning av dessa med slyrjning och trädfällning för utökat strandområde och ljus. Under 2014 fortsätter detta arbete.

Båtklubbarna

Ökat åretruntboendet medför ökat antal båtar. Ökande båtstorlekar medför också att existerande båtklubbar inte kan härbärgera lika många båtar som tidigare. Föreningen har ingen skyldighet att ordna båtplatser men vill givetvis hjälpa till och utökning av antalet båtplatser har ältats mycket i styrelsen. Frivilliga krafter att starta nya klubbar efterlyses.

Fårhage på ängen nedanför Isbjörnsvägen.

Styrelsen har tittat på ett förslag att inrätta en begränsad fårhage i en del av ängen nedanför Isbjörnsvägen. Hänsyn tas till eventuella allergiproblem och antalet djur ska inte bli för många. Detta skulle vara ett försök att öka trivseln i området och samtidigt hålla ängen öppen genom att fåren håller tillbaka sly.

Bekämpning av vildsvin

Styrelsen har idag tre jägare med nödvändiga tillstånd att skjuta i Viksberg. Samtidigt är utglesningen av skog och slyröjning effektiva medel att försvåra för vildsvinen att etablera boställen och skydd.

Sophanteringen

Då sophanteringen inte ingår in styrelsens arbete enligt Samfällighetsförrättningen 2011 tillsattes vid årsmötet 2013 en grupp utanför styrelsen för att utarbeta förslag till hur sophanteringen i området ska skötas i framtiden.

Styrelsen, styrelsearbetet och framtiden

Den idag sittande styrelsen har medlemmar som suttit med i över 20 år och ibland kritiseras för att inte ställa sina platser till förfogande. Verkligheten är dock att det är svårt att få nya medlemmar till styrelsen. Det kräver mycket personligt engagemang att aktivt delta i styrelsearbetet och år av erfarenhet är idag nödvändigt i kontakterna med myndigheter och entreprenörer.

Styrelsen blir ibland påhoppad av medlemmar som saknar eller förvränger fakta. Bland annat hävdas ibland att styrelsemedlemmarna endast är intresserade av de "feta" arvodena, men den faktiska timlönen är nästan alltid bara en bråkdel av vad de har på sina ordinarie arbeten. Att ta emot skäll, trakasserier och hot (även mordhot har förekommit) från medlemmar som anser sig påhoppade av styrelsen, oftast för att styrelsen motsatt sig något otillåtet de gjort eller tänker göra, alternativt motsätter de sig något styrelsen gjort eller planerar, är också en del av arbetet som måste hanteras.

Styrelsen mår bra av nya medlemmar med nya idéer och synvinklar men en blandning av nya och gamla erfarna styrelsemedlemmar är nödvändig för kontinuitet och fortlöpande kompetens att sköta föreningen. Bestämmelser, lagar och förordningar ändras ständigt och historien är viktig att kunna i många lägen. Med tiden faller ändå äldre styrelsemedlemmar bort och då måste det finnas andra erfarna som kan ta över.

Styrelsen ser därför gärna att medlemmar i föreningen som är intresserade av styrelsearbete tar kontakt. Trots nackdelarna beskrivna ovan är det givande att kunna påverka sin omgivande miljö och en god möjlighet att lära känna sina grannar i området. Även om det inte finns någon plats i styrelsen just idag behövs ofta olika kompetenser i olika ärenden och medlemmar med rätt kompetens kan då utnyttjas som konsulter.

Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida (www.viksberg.org) används för att informera medlemmarna på snabbast möjliga sätt. På hemsidan finns också e-postadress till styrelsen (info@viksberg.org) och till samtliga styrelsemedlemmar.

Vidare finns på hemsidan länk till föreningen på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) där medlemmarna kan lämna sina kommentarer och diskutera inläggen. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen svarar på medlemmarnas e-post och inlägg efter bästa förmåga.