

Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) Verksamhetsberättelse för år 2012

Styrelse under året:

Ordförande	Roland Avango
Sekreterare	Johan Johander
Kassör	Lennart Elfving
Vice ordförande	Johan Grandin
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Tomas Ekelöf Linnea Malmborg Åsa Lindgren

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Fredrik Larsson Emma Olsson
Revisorsuppleanter	Jan Karlqvist Marina Karlsson
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande Aud Elfving Susanne Ekelöf Willhans

Medlemmar

Föreningen inkluderar 384 fastigheter och medlemsavgiften är för närvarande 2790 kr/år för fritidsboende med 2 andelar och 4185 kr/år för fastboende med 3 andelar i föreningen.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Styrelsen har under 2012 sammanträtt tolv gånger samt genomfört en områdesbesiktning. Delar av styrelsen har haft möten med representanter för Södertälje kommun och samhällsbyggnadskontor, Telge Återvinning och olika entreprenörer. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar. Styrelsesammanträden hålls normalt en gång i månaden och tid meddelas på hemsidan. Extrainkallat möte hålls endast om något ärende kräver det. Styrelseprotokollet var vid 2012 års utgång 10 sidor långt innehållande 7330 ord. Alla oavslutade ärenden följs tills de är avslutade för att inte tappa information när styrelsens sammansättning ändras. Totalt 37 ärenden var oavslutade, ett från 2004 och 2008 vardera, fem från 2010, tre från 2011, och övriga från 2012. Då alla oavslutade ärenden går igenom tar sammanträden sällan mindre än 3 timmar i anspråk.

Vägar och stigar

Med undantag av Käggebodavägen färdigställdes under 2012 alla vägar och stigar efter VA-utbyggnaden. Våra besiktningar visar dock att dikningen vid många av våra vägar är undermålig, något vi avser åtgärda under 2013. Många medlemmar har vid indragning av VA blockerat avrinningen med massor eller anlagt infarter utan dagvattenrör. Dessutom har de många byggprojekten i området orsakat skador på vägar, stigar, skyltar och sommarvattenanläggningen.

Gångstigen utmed Käggebodavägen mellan Isbjörnsvägen och Älgvägen, samt gångstigen utmed Ekvägen från busshållplatsen fram till Holmen asfalterades under 2012 för bättre framkomlighet och minskad olycksrisk framför allt för den ökande barnaskaran i området.

För att förhindra översvämningar utmed början av Isbjörnsvägen vid snösmältning och skyfall leddes dagvatten från Viksäter om till östra sidan om Käggebodavägen år 2011. Detta ledde dock till kraftig erosion av väggkanten mitt emot Älgvägens infart. Efter utredning av olika alternativ lades en rörledning ner på den utsatta sträckan för att förhindra fortsatt erosion.

Käggebodavägen

Styrelsen anser att Käggebodavägen bör tas över och skötas av kommunen som var planerat i samband med den nya detaljplanen och införandet av kommunalt VA. Vid ett nytt möte tillsammans med Viksäters Samfällighetsförening i augusti avvisade kommunen återigen föreningens framställning. Man hänvisar till att man inte anser vägen vara en genomfartsled utan bara betjänar fastighetsägare i området, att man inte är tvingad att ta över den, och att kommunens ansträngda ekonomi inte tillåter ett övertagande. Detta innebär att föreningen som väghållare måste åtgärda vägen till stora kostnader under 2013. Se vidare nedan.

Snöröjning

Snöröjning och sandning har skett enligt plan. Inför vintern avtalades också med vår entreprenör om snöröjning på gångstigarna som tidigare inte skett. Information om snöröjning har anslagits på hemsidan.

Skyltning

Nya skyltar har satts upp under året, några har bytts ut eller förnyats och mer kommer under 2013. Diskussioner om hur parkeringsplatser ska skyltas har förts både inom styrelsen och med andra medlemmar. För information kan dock meddelas att P-skylt utan tilläggstavla innebär max 24 timmars parkering. Styrelsens förslag är tilläggstavla med "7 dygn" på de större parkeringarna.

Slyröjning och trädfällning

Föreningen genom styrelsen har till uppgift att sköta föreningens gemensamma tillgångar. I förrättningsbeslutet från 2011 står "Skötsel av skog omfattar såväl röjning som avverkning". Träd farliga för person och egendom har tagits ner allt eftersom de identifierats.

Under hösten har en inhyrd kraft röjt sly utmed Käggebodavägens östra sida från Storkvägen till Elboda. Sly och träd vid badstränderna har tagits ner av inhyrd entreprenör för mer ljus till stränderna och ängarna som omger dessa.

Styrelsen har också länge diskuterat hur de igenvuxna områdena skulle kunna röjas från sly och träd. I dessa står träden så tätt att trädkronorna inte kan utvecklas normalt utan träden blir långa stammar med små kronor längst upp. Någon organiserad skötsel av skogspartierna har enligt styrelsens vetskap inte skett på över 30 år, kanske inte sedan föreningen bildades 1963. Att utnyttja oförsäkrade medlemmar som arbetskraft är inget alternativ då en olycka skulle kunna få oanade konsekvenser för föreningen. Styrelsen avtalade därför med den entreprenör vi anlitar tidigare att glesa ut dessa områden utan kostnad för föreningen. Entreprenören skulle spara friska karaktärsträd som kan utveckla normala trädkronor och ta vara på virket från fällda träd som betalning för arbetet. Virke som kan användas som byggvirke säljs vidare och övrigt flisas för eldning. Det beslutades också att arbetet skulle utföras under vintern på frusen mark för att minska markskadorna när fällda träd kördes ut. Går avverkningen med vinst tillfaller överskottet föreningen. Av tidigare erfarenhet vet vi dock att lövträd som utgör huvudparten av träden inte genererar vinst.

Avverkningarna utfördes efter nyår 2013 och information om utglesningarna skulle ha lagts ut på hemsidan innan dessa påbörjades. Tyvärr missades detta innan arbetet kom igång. Styrelsen har fått både ris och ros för avverkningarna men beklagar givetvis informationsmissen.

Planerade arbeten 2013

Viksbergs Tomtägarförening avvecklad

Efter många komplikationer är VTF avvecklad. Vår gemensamma fastighet Viksberg 2:2 har överförs till VSF. De finansiella tillgångarna i VTF har efter avvecklingen överförs enligt plan till VSF genom utdelning till medlemmarna i VTF via ett avdrag på inbetalningen av VSFs medlemsavgift i år.

Upprustning av Käggebodavägen

Föreningen som väghållare måste åtgärda vägen till stora kostnader under 2013. Skulle en olycka eller skada på egendom eller person ske på grund av vägens skick kan föreningen ställas till svars. Styrelsen har dock varit framsynt och byggt upp fonder med detta i åtanke varför inga stora extrauttag från medlemmarna förväntas. Detta beror dock på vilken vägstandard medlemmarna önskar. Att åtgärda vägen till kommunal standard är en mycket långsiktig satsning och kostar många gånger mer än föreningen har i fonderna, varför lån absolut krävs för detta. En mer försiktig upprustning innebärande justering av underlaget på utsatta delar, breddning till 6 m utmed hela längden, upprustning av busshållplatser, samt två lager ny asfalt, skulle till stor del kunna bekostas med föreningens uppbyggda fonder.

Hur upprustningen ska ske kommer att vara en punkt vid årsmötet.

Belysning vid Käggebodavägen

I samband upprustningen av Käggebodavägen planerar styrelsen att förbereda för belysning vid fyra platser utmed Käggebodavägen, vid infarterna till Ekvägen, Isbjörnsvägen och Älgvägen, samt vid busshållplatsen vid Tranvägen.

Belysning har röstats ner vid tidigare årsmöten. Styrelsen anser dock att belysning är nödvändig med tanke på det ökande antalet bofasta i området och olycksrisken med ökande antal barn som reser med buss till skolan. Genom att förbereda belysningen i samband med upprustning av Käggebodavägen räknar styrelsen med minskad investering.

En motion om belysning vid ovan nämnda platser har lämnats in till årsmötet. Då tidigare motioner röstats ned är det dock viktigt att de som önskar belysning deltar eller lämnar fullmakt till deltagande vid årsmötet.

Dikning

Inspektion av vägar och stigar med avseende på dikning har påbörjats. Många diken är igensatta pga av växtlighet, medlemmars indragning av VA eller anläggande av infarter utan dagvattenrör. Dikning planeras därför under 2013 och i de fall medlemmar fyllt igen diken med massor utan rör för avrinning kommer dessa att debiteras kostnaden för upprensning och bortforsling av massorna, samt vid infarter även iläggning av dagvattenrör om detta saknas eller inte motsvarar kraven.

Målning av parkeringar

Detta planerades redan 2012 men blev av olika anledningar inte av. Det ska dock göras så snart tillfälle finns. Anledningen är att medlemmar och besökande ofta blockerar flera planerade parkeringsplatser då inga markeringar finns. Planering krävs dock då parkeringarna måste vara utrymda vid målning.

Markering av fartgupp

Detta görs i samband med målning av parkeringar. I ett 30-område är det inte nödvändigt att markera fartgupp men styrelsen har beslutat att göra detta ändå, och också markera dessa på sidorna.

Komplettering av skyltningen

Kompletteringen av trafik- och väg/stigskyltar som påbörjats tidigare fortsätter under 2013.

Färdigställande av postlådeställen

Ställen ska kompletteras med lasergraverade metallskyltar för varje fastighet med väg/stigadress och fastighetsbeteckning. Detta har fördröjts på grund av oklarheter om vägadresser då många fastigheter gränsar till 2 eller 3 vägar/stigar.

Renovering av badbryggorna

Badbryggorna nedanför Lodbjursvägen, vid båtklubb 5 och nedanför Aspvägen är i dåligt skick och behöver renoveras eller bytas ut. Olika alternativ har diskuterats utifrån säkerhet och hållbarhet på sikt vägt mot kostnader. I skrivande stund är helt nya pålade bryggor det alternativ styrelsen förespråkar som en långsiktig investering. Det är dock oklart om detta blir gjort under 2013 på grund av kostnaderna för upprustning av Käggebodavägen.

Översyn av badstränder

Den ökade inflyttningen i området ökar stadigt trycket på våra badstränder. Styrelsen påbörjade därför under 2012 en upprustning av dessa med slyröjning och trädfällning för utökat strandområde och ljus. Under 2013 fortsätter detta arbete.

Båtklubbarna

Ökat åretruntboendet medför ökat antal båtar. Ökande båtstorlekar medför också att existerande båtklubbar inte kan härbärgera lika många båtar som tidigare. Föreningen har ingen skyldighet att ordna båtplatser men vill givetvis hjälpa till och utökning av antalet båtplatser har ältats mycket i styrelsen. Frivilliga krafter att starta nya klubbar efterlyses.

Arrenden för båtklubbar

Med anledning av att båtklubbarna endast betjänar cirka 1/3 av fastighetsägarna i området har det påpekats att en samfällighetsförening inte får gynna enskilda medlemmar på detta sätt och att båt-klubbarna därför borde betala marknadsmässigt arrende. Styrelsen undersöker för närvarande detta.

Hästhage mellan Stork- och Tranvägen

Efter en förfrågan från den förening som haft hästar på Telge Bostäders mark runt Käggeboda beslutade styrelsen att upplåta en del av sänkan som hästhage på försök under förutsättning att de boende runtomkring gav sin tillåtelse. Tyvärr är en fastighetsägare allergisk varför ärendet föll.

Fårhage alternativt hästhage nedanför Isbjörnsvägen

Olika sätt att hålla våra ängar öppna har diskuterats och ett sätt som föreslagits är får eller getter som effektivt håller tillbaka slyet. Styrelsen undersöker därför möjligheten att härbärgera en mindre flock får på en del av den stora ängen nedanför Isbjörnsvägen, väl avgränsad med betryggande avstånd till omkringliggande fastigheter för att undvika eventuella obehag. Alternativt har ängen föreslagits som hästhage. Innan något av detta realiserats kommer dock de omkringboende att informeras och få avge sina synpunkter.

Bekämpning av vildsvin

Boende vid Stork- och Tranvägen har haft frekventa påhålsningar av vildsvin och flera har känt sig hotade. Styrelsen planerar därför samordnade aktioner mot vildsvinen med lag av jägare.

Sophantering

Sophantering var tidigare en del av Viksbergs Tomtägareförenings (VTF) uppgifter. Enligt Samfällighetslagen kan inte VSFs styrelse befatta sig med detta då det inte är förvaltning av fasta tillgångar. Därför övertog Telge Återvinning (TÅ) allt ansvar för sophämtningen 2012. Detta har inneburit kraftigt höjda avgifter för de fritidsboende i området som tidigare betalade sophämtningen genom medlemsavgiften till VTF.

Många anser också att sophämtningen blivit sämre efter TÅs övertagande och har undrat vilket avtal föreningen träffat med dem. VSF har dock inget speciellt avtal med TÅ. Innan VTF avvecklades hade VTFs styrelse möten med TÅ för att diskutera hur sophämtningen i området skulle ordnas när TÅ tog över. Vid dessa möten framförde TÅ att de önskade sopsortering i hela området men på grund av dålig framkomlighet kunde de inte ordna sophämtning vid alla fastigheter. Den lösning som infördes 2012 med gemensamma sopcontainers för hela Holmen och delar av Tegeltorp presenterades vid årsmötet 2012 som en tillfällig lösning tills en mer permanent utvecklats. Det enda som utlovats föreningen är att de fastighetsägare som har gemensamma sopcontainers ska ha en reducerad avgift.

Styrelsen har mottagit många inlägg från fastighetsägare som önskar förbättringar och vill att föreningen träffar ett gemensamt avtal med TÅ. Styrelsen har diskuterat detta och möjliga lösningar med gemensamma sopsorteringsstationer i hela området. VSF kan enligt lag inte ta över hela ansvaret för sophantering, men fast inrättade sopstationer kan skötas av föreningen.

Hur sophantering ska skötas i området är omdiskuterat även i styrelsen. Soptunnor som står ute vid vägen även när det inte är sophämtning är dock en styggelse som förfular området. Delar av styrelsen är därför för gemensamma sopstationer som utförs på ett sådant sätt att de smälter in i miljön.

Frågan tas upp vid årsmötet.

Hemsidan och Facebook

Föreningens hemsida (www.viksberg.org) används för att informera medlemmarna på snabbast möjliga sätt. På hemsidan finns också e-postadress till styrelsen (info@viksberg.org) och till samtliga styrelsemedlemmar.

Vidare finns på hemsidan länk till föreningen på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) där medlemmarna kan lämna sina kommentarer och diskutera inläggen. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen svarar på medlemmarnas e-post och inlägg efter bästa förmåga.