

Viksberg 27 februari 2012

Viksbergs Samfällighetsförenings (VSF) Verksamhetsberättelse för år 2011

Styrelse under året:

Ordförande	Solveig Nurmimäki
Sekreterare	Roland Avango
Kassör	Lennart Elfving
Vice ordförande	Johan Grandin
Vice sekreterare	Bert Johansson
Suppleanter	Anna Gellerfelt
	Lars-Gunnar Grip
	Uno Pettersson

Övriga funktionärer har varit:

Revisorer	Evert Olsson
	Fredrik Larsson
Revisorsuppleanter	Emma Olsson
	Bo Pettersson
Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande
	Aud Elfving
	Marina Karlsson

Medlemmar

Föreningen inkluderar 380 fastighetsägare och medlemsavgiften är för närvarande 2500 sek/år.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Styrelsen har under 2011 sammanträtt elva gånger samt genomfört en områdesbesiktning tillsammans med Viksbergs Tomtägarförening VTF. För övriga möten se VTFs verksamhetsberättelse.

Vägar och stigar

I väntan på VA-utbyggnaden avvaktade vi i flera år med större underhåll av våra vägar och stigar. Telge Nätts förslag från början var att efter schaktning skulle allt återställas i ursprungligt skick. Snart stod det klart att börja lappa och asfaltera enbart där grävmaskinerna gått fram inte skulle bli en acceptabel standard för oss. Styrelsen, Telge Nät och NCC enades då om att alla vägar och stigar som schaktats i skulle iordningställas samt asfalteras respektive grusas utan kostnad för oss. Endast breddning av vissa matarleder debiterades till självkostnadspris. Nu återstår färdigställande av Ekvägen vilket sker under våren 2012. Vid våra besiktningar har dikningen vid många av våra vägar visat sig vara undermålig. Många medlemmar har vid indragning av VA blockerat avrinningen med massor eller anlagt infarter utan dagvattenrör.

Käggebodavägen

Styrelsen anser att Käggebodavägen är en genomfartsled och bör skötas av kommunen. Så var också planerat i samband med den nya detaljplanen och införandet av kommunalt VA. I samrådsredogörelsen 2008-12-17 finns detta beskrivet. Så sent som oktober 2009 fanns denna plan fortfarande på kommunens hemsida. Vid styrelsens hänvisning till hemsidan plockades dock uppgifterna bort. Eftersom en del arbeten redan hade påbörjats, såsom förberedelser för gatubelysning samt gångstig kom kommunens helomvändning som en överraskning. Sedan dess har styrelsen varit i kontakt med alla tänkbara involverade myndigheter. Vi har även varit i kontakt med REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) där föreningen är medlem och blivit lovade stöttning. Planen var att tillsammans med Viksäters förhandla med kommunen som kräver en samlad aktion från alla inblandade väghållare, dvs Viksbergs Samfällighetsförening, Viksäters Samfällighetsförening och kommunen (allén), och få till en för alla parter godtagbar överenskommelse. Viksäters har hittills dock inte känt sig mogna att delta trots upprepade påstötningar varför vi inte kunnat driva detta vidare.

Skyltning

Styrelsen har under året gått igenom och sammanställt skyltbehovet. NCC har satt upp stolpar och skyltarna monteras under våren 2012.

Snöröjning

Snöröjning och sandning har skett enligt beslut vid förra årsmötet, efter behov och i den ordning som beslutats med prioritet för matarvägarna Ekvägen, Isbjörnsvägen, Vargvägen och Älgvägen.

Planerade arbeten 2012

- **Sammanläggningen av VTF och VSF är genomförd.** Lagfart på vår gemensamma fastighet Viksberg 2:2 har sökts av VSF med gåvobrev från VTF. De finansiella tillgångarna i VTF överförs till VSF genom utdelning till medlemmarna i VTF varefter extradebitering av motsvarande summa debiteras alla medlemmar i VSF. Detta kommer att synas på årets inbetalning av medlemsavgiften. De medlemmar i VSF som inte varit medlemmar i VTF tidigare kommer att få betala denna extradebitering. Avgiften för sommarvattenanläggningen debiteras separat på samma räkning.
- **Dikning.** Alla vägar och stigar ska inspekteras med avseende på dikning. Många diken är igensatta pga av växtlighet, medlemmars indragning av VA eller anläggande av infarter utan dagvattenrör. Dikning planeras därför under 2012 och i de fall medlemmar fyllt igen diken med massor utan rör för avrinning kommer dessa att debiteras kostnaden för upprensning och bortforsling av massorna, samt vid infarter även iläggning av dagvattenrör om detta saknas eller inte motsvarar kraven.
- **Asfaltering av Ekvägens början.** Den första delen av Ekvägens sträckning från Käggebodavägen mot Holmen som inte asfalterades förra året kommer att asfalteras före sommaren 2012.
- **Färdigställande av Holmens stora parkering.** Holmens parkering kommer att färdigställas i samband med andra avslutande arbeten som utförs av NCC under våren.
- **Målning av parkeringar.** På alla parkeringar planeras målning av parkeringsmarkeringar.
- **Komplettering av skyltningen.** Trafik- och väg/stigskyltar ska kompletteras under 2012.
- **Färdigställande och asfaltering av gångstigar.** Gångstigen från Ekvägens busshållplats mot Holmen fram till 30-skylden ska asfalteras före sommaren 2012. Sträckan förbi Käggeboda fram till 30-skylden förses med kantsten för att separera gångstigen från körbanan. Gångstigen parallellt med Käggebodavägen mellan Isbjörnsvägen och Älgvägen asfalteras vid samma tillfälle.
- **Färdigställande av postlådeställen.** Ställen ska kompletteras med graverade metallskyltar för varje fastighet med information om väg/stigadress och fastighetsbeteckning. Skyltarna ersätter de tillfälliga lappar som satts upp. Postlådorna bör också skyltas tydligt med namn och väg/stigadress.
- **Renovering av badbryggor.** Badbryggorna nedanför Lodjursvägen, vid båtklubb 5 och nedanför Aspvägen är i dåligt skick och behöver renoveras. Styrelsen har tittat på olika lösningar och bedömer kostnaderna med utgångspunkt från säkerhet och hållbarhet på sikt.
- **Översyn av badstränder.** Den ökade inflyttningen i området ökar stadigt trycket på våra badstränder. Styrelsen kommer därför att undersöka möjligheterna att förbättra stränderna.
- **Båtplatsutökning.** Ökat åretruntboendet medför ökat antal båtar. Ökande båtstorlek medför också att existerande båtklubbar inte kan härbärgera lika många båtar som tidigare. Föreningen har ingen skyldighet att ordna båtplatser men vill givetvis hjälpa till och utökning av antalet båtplatser har ältats mycket i styrelsen. Ett förslag att bygga en ny båtklubb vid båtklubb 1 i viken lades fram 2010 men kunde inte realiseras pga motstånd från båtklubb 1 och krav på miljöutredning från Fiskeriverket. Styrelsen fortsätter att undersöka alternativa platser och möjlig utökning av antalet platser i existerande klubbar, speciellt de som inte utnyttjas optimalt. Även arrende för båtklubbarna har diskuterats för att utnyttja lediga bryggplatser bättre.