

Viksbergs Samfällighetsförenings (VSF) Verksamhetsberättelse för år 2009

Styrelsens har under året varit:

Ordförande	Solveig Nurmimäki, ordförande
Ordinarie ledamöter	Roland Avango, sekreterare Lennart Elfving, kassör Malte Nordström, v ordförande Mikael Halldin, v sekreterare
Styrelsesuppleanter	Karl-Göran Frank Lars-Gunnar Grip Monica Hagström
Revisorer	Anita Saldén-Enérus Evert Olsson
Revisorssuppleanter	Anita Marklund Emma Olsson
Valberedning	Aud Elfving, sammankallande Anneli Skott

Medlemmar

Föreningen har 393 andelar fördelat på 382 medlemmar. Fem medlemmar betalar för fler andelar. Medlemsavgiften är 1500 kr per andel.

Sammanträden

Styrelsen har sammanträtt vid 15 protokollförda möten, samt genomfört en områdesbesiktning tillsammans med Viksbergs Tomtägarförening VTF. Övriga möten se VTFs verksamhetsberättelse.

Vägenkät

På årsmötet 2009 bestämdes att styrelsen skulle skicka ut en enkät för att få medlemmarnas synpunkter på våra framtida vägar. Styrelsen ville få ut en enkel och lättbesvarad enkät. Det visade sig inte vara så lätt eftersom den skulle täcka upp så många för medlemmarna viktiga frågor. Efter flera omarbetningar kunde den skickas ut i slutet på juni 2009. Många medlemmar hörde av sig eftersom den fortfarande uppfattades svår att besvara. Medlemmar hörde också av sig och undrade om det inte var styrelsens skyldighet att sköta detta ärende. Av 370 utskick fick vi inom utsatt tid in 208 svar. Sedan fortsatte enstaka svar successivt droppa in ända fram till årsskiftet. Många besvarade bara enstaka frågor och överlämnade resten till styrelsen. På årsmötet kommer en mera detaljerad bild att ges.

Vid årsmötet 2009 bestämdes också att styrelsen skulle kalla till en extra stämma när enkätens svar var utvärderade då ökade kostnader för medlemmarna förväntades. Dock ändrades förutsättningarna och kostnaderna minskade radikalt då Telge Nät finansierar återställningsarbetena mer än förväntat (se nedan). Styrelsen fann att de arbeten som behövs göras utöver återställningsarbetena bör rymmas inom den fond som är avsatt för underhåll varför det inte längre fanns anledning att kalla till en extra stämma före årsmötet 2010.

Vägar

Eftersom våra vägar hittills blivit helt sönderkörda i samband med VA-utbyggnaden har Telge Nät, NCC och styrelsen kommit överens om att sönderkörda vägar upp till 3 m bredd asfalteras helt vid återställning. Överstigande bredd debiteras VSF om inte NCC anses ansvarig för skadorna. Tidigare av oss asfalterade vägar beläggs med minst 5 cm tjock asfalt och garantitiden är 5 år från godkännandet av vägen

Två delområden i Etapp A har slutbesiktigats. Dock återstår Vargvägen och Älgvägen som färdigställs under våren 2010. En hel del små justeringar noterades också vid besiktningarna (NCC's ansvar). Det

noterades också att det redan fanns skador på nyasfalterade vägar, som Isbjörnsvägen och Lodjursvägen (medlemmarnas ansvar). Tidigare grusade stigar beläggs med grus.

Käggebodavägen

I och med beslutet om VA-utbyggnad framgick vid samtliga kontakter med kommunen att de ville ta över huvudmannaskapet för Käggebodavägen eftersom den är en genomfartsled med kommunal buss- trafik. Trots påstötningar fick vi dock aldrig något konkret förslag. I mitten av maj 2009 kallades Viksätters Samfällighet till ett möte med kommunen och vi blev också inbjudna på begäran av Viksäter. Då framkom för första gången att kommunen inte längre var intresserad av vägen. Vi begärde då en skriftlig bekräftelse på beslutet. Eftersom kommunen redan påbörjat arbetet med Käggebodavägen inom Viksäter begärde de ett nytt möte 2 september 2009 då vi återigen deltog. Då bekräftades än en gång beslutet muntligt och att inga pengar fanns budgeterade för detta ändamål. Inför vårt årsmöte begärde styrelsen återigen in ett skriftligt beslut för att kunna ge ett korrekt besked till våra medlemmar. Vi fick följande svar: "Det finns i nuläget inget nytt beslut om vägen som jag känner till".

Underhåll

Vid problem på enstaka vägar i övrigt har NCC hjälpt till. Övriga underhåll har gjorts vid behov.

Elboda

Styrelsen undersöker möjliga framtida användningar av området vid Elboda. Förslag mottas tacksamt från medlemmarna.

Parkeringar

Om tillägsskylt till en parkeringsskylt saknas gäller max 24 timmars parkering. Detta gäller idag för samtliga parkeringar i området men efterföljs inte. Styrelsen har haft överseende med detta och endast agerat mot några bevisligen långtidsuppställda fordon. I samband med VA-utbyggnaden och upp- rustningen av vägarna utreds också vägmärkena i området för justering när vägarna är klara. Eventuellt kommer då tillägsskyltar på plats med längre parkeringstid.

Viksbergs Samfällighetsförening, Box 19101, 152 27 Södertälje