

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2010.

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening inbjuds till ordinarie årsmöte onsdagen den 31 mars 2009. Mötet hålls i Brunnsängsskolans matsal, Södertälje, och startar omedelbart efter Viksbergs Tomtägareförenings årsmöte samma kväll.

Föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2009.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2009.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2010.
10. Val av:

a. Ordförande	Solveig Nurmimäki	omval/nyval 2 år
b. Sekreterare	Roland Avango	omval/nyval 2 år
Kassör	Lennart Elfving	har 1 år kvar
Vice ordförande	Malte Nordström	omval/nyval 2 år
Vice sekreterare	Mikael Halldin	har 1 år kvar
c. Styrelsesuppleanter	Karl-Göran Frank	omval/nyval 1 år
	Lars-Gunnar Grip	har 1 år kvar
	Monica Hagström	har 1 år kvar
d. Revisorer	Anita Saldén-Enérus	har 1 år kvar
	Evert Olsson	har 1 år kvar
e. Revisorssuppleanter	Anita Marklund	omval/nyval 2 år
	Emma Olsson	har 1 år kvar
f. Valberedning, sammankallande	Aud Elfving	omval/nyval 1 år
	Annelie Scott	omval/nyval 1 år

Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

11. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2010-02-01.
Inga ärenden har anmälts.
12. Frågor som styrelsen har hänskjutit till årsmötet.
Frågor gemensamma för VSF och VTF tas upp vid VTFs årsmöte före detta möte.
- 12.1 Styrelsen föreslår införande av en obligatorisk slitageersättning på vägar och stigar för alla som bygger nytt som kompensation för de tunga transporter som sliter hårt på vägarna i samband med bygget. Inverkan på vägen kan beräknas enligt en vedertagen metod kallad 4-potensregeln som utgår från axeltrycksförhållandet. Enligt denna metod är påverkan på vägen cirka 10.000 gånger större för 20 tons 3-axlad lastbil jämfört med en normal personbil.
Det vore orimligt att grunda slitageersättningen enbart på detta men det ger en uppfattning om hur nybyggen påverkar vägarna. Styrelsen har i skrivande stund inget färdigt förslag men räknar med att avgiften vid nybygge grundat på nybyggets storlek och sträckan till det på våra vägar (med vissa min- och maxgränser) hamnar i storleksordningen 3-20 gånger VSFs årsavgift. Alternativt kan en fix summa för alla nybyggen på omkring 10 gånger årsavgiften tas ut.
Observera att direkta skador på vägarna på grund av transporter, maskiner, containers och dylikt inte ingår i slitageersättningen. Fastighetsägaren är alltid ansvarig att ersätta dessa direkt eller genom sin entreprenör.

Anser stämman att en extra slitageersättning ska tas ut vid nybygge?

Om stämman anser att ersättning ska tas ut ska den då variera med husstorlek och vägsträcka eller vara fix för alla nybyggen?

12.2 Styrelsen har vid utvärderingen av vägenkäten 2009 noterat önskemål om upprustning av stigar till vägstandard. Frågan har ältats sedan föreningens bildande 1963 och styrelsen har sen länge policyn att fastighetsägare som vill upprusta sin stig till vägstandard måste gå samman och bekosta detta själva, vilket en del medlemmar också gjort. Därefter kan VSF efter att ha godkänt vägen ta över ansvaret och underhållet av den. Denna policy grundar sig på att fastigheter med väg fram betingar ett högre pris än en likvärdig fastighet med stig. Fastighetsägare med väg ska därför inte belastas med kostnader för upprustningen av stig till väg som ökar värdet på fastigheterna utefter stigen. Fastighetsägare utefter stigar har också protesterat mot att de betalar för vägarna. Argumentet haltar dock då de med få undantag för att komma till sin stig utnyttjar våra vägar och parkeringar mer än de som har fastigheter utefter vägarna.

Finns det anledning att revidera policyn beträffande upprustning av stig till väg?

13. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2009 och de som planeras år 2010, samt svarar på frågor från medlemmarna.

13.1 Svaren på vägenkäten 2009 samt styrelsens slutsatser och beslut på grundval av den redovisas.

14. Övriga frågor.

Inga från styrelsen i år men medlemmarna uppmanas att ta upp frågor som engagerar dem. Inget beslut som innebär betydande kostnader kan dock fattas under denna punkt då styrelsen inte getts möjlighet att förbereda frågan.

15. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

16. Mötet avslutas.

Välkomna önskar styrelsen.

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

www.viksberg.org