

Viksbergsbladet 2013

Viktig information från Samfällighetsföreningen. Spara bladet till nästa år.

Ny och uppdaterad information läggs ut på hemsidan och Facebook:

www.viksberg.org

www.facebook.com/viksbergsf

Samfällighetsföreningens styrelse 2013

Ordförande	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 0766 164 410	roland.avango@viksberg.org
Sekreterare	Johan Johander	Ekvägen 26		johan.johander@viksberg.org
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4		lennart.elfving@viksberg.org
Vice ordf.	Johan Grandin	Örnstigen 4		johan.grandin@viksberg.org
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16		bert.johansson@viksberg.org
Suppleanter	Tomas Ekelöf	Lodjursvägen 3*		tomas.ekeloef@viksberg.org
	Linnea Malmborg	Tranvägen 10		linnea.malmborg@viksberg.org
	Åsa Lindgren	Skatstigen 1		asa.lindgren@viksberg.org

*Medlem fritidsboende i området. Övriga är bofasta.

Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Johan Grandin, Lennart Elfving, Tomas Ekelöf
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving, Johan Johander
Byggärenden och träd.....	Roland Avango
Båtar och bryggor.....	Roland Avango, Åsa Lindgren
Vägar, stigar, parkeringar och skyltar.....	Bert Johansson, Tomas Ekelöf
Sommarvatten.....	Lennart Elfving
Färskvattenpumpar.....	Johan Grandin
Återvinning, sophämtning.....	Johan Johander
Jakt.....	Lennart Elfving
Arbetslag och städdagar.....	Tomas Ekelöf
Information och hemsida.....	Johan Grandin, Linnea Malmborg
Trivsel.....	Linnea Malmborg, Åsa Lindgren
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Tomas Ekelöf
Granntvister.....	Styrelsen utser representant beroende på ärende och område

Sommarvattenfrågor

Vid problem med sommarvattnet kontaktas:

Tibbelin & Partners VVS på telefon 08-608 22 80 eller 0706 19 22 80

E-post: ekonomi@tpservice.se eller lennart.tibbelin@tpservice.se

Adress: Elsa Borgs Gata 34, 129 53 Hägersten, filial: Älgvägen 4, 152 54 Södertälje

OBS. Alla reparationer efter tappställe vid fastighet samt skador som orsakats av fastighetsägaren, byggtrafik eller dylikt debiteras fastighetsägaren eller den vållande.

Tibbelin & Partners VVS åtar sig också VVS-arbeten i Viksberg till förmånliga medlemspriser.

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989 www.viksberg.org

Har du frågor eller ärenden till styrelsen?

Datum för styrelsesammanträden publiceras på hemsidan. Medlemsärenden som kräver behandling i styrelsen skickas skriftligt till styrelsen per post eller e-post, gärna direkt till den styrelsemedlem som är ansvarig för det aktuella området. Svar meddelas per brev eller e-post beroende på ärende.

Årsmötet hölls 27 mars i Södertälje stadshus med 128 deltagare representerande 100 fastigheter.

Föreningen försökte förgäves få representanter för Samhällbyggnadskontoret att delta för att berätta om planerna för Viksberg och närområdena.

Andelsavgiften bestämdes till 1500 kr, en ökning motiverad av planerade stora utgifter för Käggebodavägen. Styrelsen gavs mandat om att förhandla om upprustning av vägen upp till 3 miljoner kr. Kostar upprustningen mer kallas till extra stämma.

Mötet beslutade också bifalla en motion om belysning på 4 platser utmed Käggebodavägen, vid Ekvägens, Isbjörnsvägens och Älgvägens infarter, samt vid busshållplatsen mittemot Tranvägen.

Flera punkter diskuterades livligt, bl a sophanteringen (se separat punkt om detta). För sent inkomna motioner behandlades under övriga frågor.

Protokollet publiceras på hemsidan.

Styrelsen är oförändrad sedan förra året då flera nykomlingar valdes in. Under året som gått har de nya fått insikt i arbetet och frågeställningarna som ofta kommer upp.

För husfridens skull publiceras inte telefonnummer till alla styrelsemedlemmar. Ibland blir styrelsemedlemmar tyvärr trakasserade av upprörda medlemmar som känner sig illa behandlade av styrelsebeslut. Styrelsen bevakar att lagar och regler följs i alla medlemmars gemensamma intresse. Ofta propsar dock enskilda medlemmar på oacceptabla undantag.

Arbetsdag var det lördagen 20 april och höstens arbetsdag är lördagen 28 september kl. 9-14. Kolla på hemsidan om du inte vet vilket lag du tillhör.

Områdesbesiktning av grönområdena görs lördagen 17 augusti med början på Holmen kl. 8.00 och fortsättning i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskade förändringar på våra gemensamma områden och anläggningar senast en vecka innan. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor.

Inflyttningen fortsätter. I området bor idag 42 % permanent mot 36 % förra året.

Blanketter för ändrade medlemsuppgifter finns på hemsidan. Använd dem för att meddela ändringar och få viktig information från styrelsen.

Båtklubbar i VSF är följande aktiva. Kontakter:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Viksbergs båtklubb, en enskild förening vid Viksätters bad, kan också kontaktas för båtplats.

bátklubb@viksberg.nu www.viksberg.nu

Nya båtklubbar. Trycket på båtplatser är högt och föreningen välkomnar och stöder eldsjälarna som kan organisera och starta upp nya båtklubbar.

Båtuppsamlingsplatsen vid båtklubb 5 ska åtgärdas under sommaren och ska vara tömd på båtar, släp och skräp före 1 juni.

Respektera lagar och regler. Tyvärr får styrelsen ofta ingripa mot olagligheter såsom dumpning av massor, trädfällning, anordningar på allmänningen, containrar som blockerar framkomligheten, parkering på grönområden, igenfyllda diken, mm. Styrelsen ser allvarig på detta och ignoreras styrelsens påpekanden vidtas allvarligare åtgärder.

Kör försiktigt. Förutom fortkörare, både kända och okända, stör ofta nybyggna i området trafiken med maskiner och leveranser. Med tanke på alla barn manar vi till extra försiktighet och hänsyn.

Glöm inte att varna grannar och föreningen för begränsad framkomlighet på grund av bygge.

Privat eldning av sly och avfall på vår gemensamma mark är absolut förbjudet. Eldning för samkväm och grillning får bara ske på därför iordningställda platser under ansvar. Kontakta styrelsen om frågor och tillstånd.

Sophanteringen sköts numera helt av Telge Återvinning eftersom samfälligheten inte kan syssla med detta enligt lag. Detta har drabbat framför allt de fritidsboende genom avsevärt högre taxor och många tycker att servicen har försämrats. Vid årsmötet beslutades därför att en arbetsgrupp med medlemmar både i och utanför styrelsen skulle bildas för att ta fram förslag på hur sophanteringen ska skötas i framtiden. Dessa förslag ska sedan förhandlas med återvinningen. Är du intresserad av att delta i gruppen så hör av dig till styrelsen.

Anläggning av parkeringsplats på allmänning. För undvikande av missförstånd hänvisas till föreningens dokument på hemsidan: "VSF regler och policys" punkt 7 som förklarar dessa utförligt.

Styrelsen önskar alla en riktigt bra sommar och god fortsättning.