

Viksbergsbladet 2011

Information från Tomtägarföreningen och Samfällighetsföreningen

Tomtägarföreningens styrelse 2011

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 0702 295 476	<i>solveig.nurmimaki@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 0766 164 410	<i>roland.avango@viksberg.org</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@viksberg.org</i>
Vice ordf.	Johan Grandin	Örnstigen 4	Tel. 0735589416	<i>johan.grandin@viksberg.org</i>
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16		<i>bert.johansson@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Hökvägen 12, 147 34 Tumba, Tel. 53031292)			
Suppleanter	Kjell Widlund	Häggstigen 25	Tel. 550 944 96	<i>kjell@itv-television.se</i>
	(Hemadress: Fridshällsvägen 24, 152 54 Södertälje, Tel. 550 119 20)			
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 7	Tel. 0704 953 136	<i>a.gellerfelt@gmail.com</i>
	(Hemadress: Gransåtragränd 15, 127 36 Skärholmen, Tel. 464 70 41)			
	Uno Pettersson	Isbjörnsv. 9	Tel. 0702 408 521	<i>uno.pettersson@viksberg.org</i>
	Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45	<i>lars-gunnar.grip@telia.com</i>

Samfällighetsföreningens styrelse 2011

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 0702 295 476	<i>solveig.nurmimaki@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 0766 164 410	<i>roland.avango@viksberg.org</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@viksberg.org</i>
Vice ordf.	Johan Grandin	Örnstigen 4	Tel. 768 26 22	<i>johan.grandin@viksberg.org</i>
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16		<i>bert.johansson@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Hökvägen 12, 147 34 Tumba, Tel. 53031292)			
Suppleanter	Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45	<i>lars-gunnar.grip@telia.com</i>
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 7	Tel. 0704 953 136	<i>a.gellerfelt@gmail.com</i>
	(Hemadress: Gransåtragränd 15, 127 36 Skärholmen, Tel. 464 70 41)			
	Uno Pettersson	Isbjörnsv. 9	Tel. 0702 408 521	<i>uno.pettersson@viksberg.org</i>

Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Solveig Nurmimäki, Roland Avango, Lennart Elfving
Kommunalt vatten och avlopp.....	Solveig Nurmimäki, Roland Avango, Lennart Elfving
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving, Solveig Nurmimäki
Båtar och bryggor.....	Uno Pettersson
Vägar, stigar, parkeringar och skyltar.....	Uno Pettersson, Bert Johansson
Sommarvatten.....	Lars Grip
Färskvattenpumpar.....	Johan Grandin
Återvinning, sophämtning.....	Anna Gellerfelt
Träd och jakt.....	Lars Grip
Arbetslag och städdagar.....	Kjell Widlund
Information och hemsida.....	Anna Gellerfelt, Johan Grandin
Trivsel.....	Roland Avango, Anna Gellerfelt
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Kjell Widlund
Granntvister.....	Styrelsen utser representant beroende på ärende och område

Vattumän (kontakta vid problem med sommarvattnet)

Nils Blom	Lodjursvägen	Tel. 550 944 57, 0730 34 88 75
Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45

Viksbergs Tomtägarförening

Box 19101, 152 27 Södertälje
Postgiro 44 98 30 – 9 Org.nr. 815600-8776
www.viksberg.org

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje
Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989
www.viksberg.org

Viksbergsbladet innehåller medlemsinformation och bör sparas till nästa år. Mer information återfinns på hemsidan och i broschyren "Viksbergs-viktigt". Kontakta styrelsen om du saknar den.

Har du frågor eller ärenden till styrelserna? VTF och VSF har gemensamma sammanträden och styrelsemedlemmar. Frågorna är ofta gränsöverskridande och ansvarsområdena uppdelade. Kontakta därför i första hand den styrelsemedlem som ansvarar för det du vill fråga om (se sidan 1).

VTF kommer att upplösas snarast möjligt och dess egendomar och uppgifter överförs till VSF med några undantag. Under sommarsäsongen 2011 fungerar dock båda föreningarna som tidigare.

VTFs årsmöte hölls 30 mars i Brunnsängsskolans matsal med 106 fastigheter representerade. Frågan om sommarvattenanläggningens framtid diskuterades med anledning av VTFs planerade upplösning. Information gavs om förrättningen i VSF med införlivande av VTFs egendomar och uppgifter, liksom också om den framtida återvinningshanteringen i området och föreningarnas hemsida. Presentationerna som framfördes på årsmötet liksom protokollet återfinns på hemsidan.

VSFs årsmöte hölls efter VTFs möte 30 mars i Brunnsängsskolans matsal. Avgiften höjdes till 2500 kr för att täcka förväntat ökat vägunderhåll på grund av alla byggen i området. Motioner om uppgradering av stigarnas standard och snöröjning av stigarna behandlades. Styrelsen frågade också medlemmarna om belysning på fyra ställen på Käggebodavägen och eventuellt införande av parkeringsbolag i området för att komma tillrätta med parkeringsproblemen men fick inte gehör för något av detta. Information om nya vägskyltar, nytt medlemsregister och förrättningen gavs också. Presentationerna som framfördes på årsmötet liksom protokollet återfinns på hemsidan.

VTFs medlemsavgift är oförändrad 1000 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till plusgirokonto 44 98 30-9.

VSFs medlemsavgift höjdes till 2500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till plusgirokonto 32 85 77-2.

Ange alltid fastighetsnummer och vid ändring namn och adress. Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift 100 kr per gång och förening.

Områdesbesiktning av grönområdena görs lördagen 20 augusti med början på Holmen kl. 9.00 och fortsättning i Tegeltorp omkring 10.30. Anmäl önskade förändringar på våra gemensamma områden och anläggningar senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor.

Blanketter för anmälan av ändrade medlemsuppgifter finns på hemsidan. Använd dem för att meddela ändringar och få viktig information.

Båtklubbar finns följande aktiva. Kontakter:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Nya båtklubbar. Trycket på båtplatser är högt och föreningen välkomnar och stöder eldsjälar som kan organisera och starta upp nya båtklubbar.

En våg av nybyggen i området startade då detaljplanen för Viksberg antogs i maj 2010. Idag är 33% åretruntboende och inom 5 år förväntas detta öka till 70%. Föreningen och kommunens bygglövsavdelning (nu utökad) uppmärksammas dock ofta på att byggreglerna ignoreras och uppmanar därför medlemmarna att kolla dessa noga för att undvika obehagliga efterräkningar. Observera att detaljplanen kräver att privata parkeringsplatser anlagda utanför egen fastighet ska vara godkända av fastighetsägaren, dvs oftast VTF. Marklov krävs också för trädfällning på egen fastighet. **Glöm inte att varna grannar och föreningen för begränsad framkomlighet på grund av ert bygge.**

VA-utbyggnaden avslutas i augusti, en månad försenat på grund av all snö i vintras. På hemsidan finns uppdaterad information och länkar.

Åverkan på gemensam mark kommer att beivras av styrelsen som vill ha stopp på de anordningar som görs i egenintresse utan föreningens tillåtelse, såsom trädfällningar, utfyllnader, parkeringar, etc.

Eldning på berghällar är strängt förbjudet då det spräcker berget så att vatten tränger ner, fryser och eroderar berget ännu mer. Styrelsen ser allvarig på detta och kommer att polisanmäla syndare.

Kör försiktigt på vägarna. Alla nybyggen i området kommer att störa trafiken med maskiner, leveranser och byggmaterial. Med tanke på alla barn manar vi till extra försiktighet och hänsyn.

Pappers- och glascontainers ställs inte ut i år på grund av problemen med dem tidigare år.

Arbetsdag var det lördagen 16 april och höstens arbetsdag är 1 oktober kl. 9-14. Kolla på hemsidan eller med ansvarig styrelsemedlem Kjell Widlund om du inte vet vilket lag du tillhör.

***Ha ett bra år 2011 önskar
Tomtägareföreningen och
Samfällighetsföreningen***