

# Viksbergsbladet 2010

## Information från Tomtägarföreningen och Samfällighetsföreningen

### Tomtägarföreningens styrelse 2010

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 550 945 62	<i>solveig.nurmimaki@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje, Tel. 550 647 82)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@viksberg.org</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@viksberg.org</i>
Vice ordf.	Dan Persson	Vargvägen 8	Tel. 550 944 99	<i>dan.persson@coffeepro.se</i>
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16		<i>bert.johansson@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Hökvägen 12, 147 34 Tumba, Tel. 53031292)			
Suppleanter	Kjell Widlund	Häggstigen 25	Tel. 550 944 96	<i>kjell@itv-television.se</i>
	(Hemadress: Fridshällsvägen 24, 152 54 Södertälje, Tel. 550 119 20)			
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 7	Tel. 0704 953 136	<i>a.gellerfelt@gmail.com</i>
	(Hemadress: Gransätragränd 15, 127 36 Skärholmen, Tel. 464 70 41)			
	Johan Grandin	Örnstigen 4	Tel. 768 26 22	<i>johan.grandin@viksberg.org</i>
	Uno Pettersson	Isbjörnsv. 9	Tel. 0702 408 521	<i>uno.pettersson@viksberg.org</i>

### Samfällighetsföreningens styrelse 2010

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 550 945 62	<i>solveig.nurmimaki@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje, Tel. 550 647 82)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@viksberg.org</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@viksberg.org</i>
Vice ordf.	Johan Grandin	Örnstigen 4	Tel. 768 26 22	<i>johan.grandin@viksberg.org</i>
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16		<i>bert.johansson@viksberg.org</i>
	(Hemadress: Hökvägen 12, 147 34 Tumba, Tel. 53031292)			
Suppleanter	Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45	<i>lars-gunnar.grip@telia.com</i>
	Monica Hagström	Älgvägen 32	Tel. 550 942 78	<i>Monica.Hagstrom@teliasonera.com</i>
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 7	Tel. 0704 953 136	<i>a.gellerfelt@gmail.com</i>
	(Hemadress: Gransätragränd 15, 127 36 Skärholmen, Tel. 464 70 41)			

### Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Solveig Nurmimäki, Roland Avango, Lennart Elfving
Kommunalt vatten och avlopp.....	Solveig Nurmimäki, Roland Avango, Lennart Elfving
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving, Solveig Nurmimäki
Båtar och bryggor.....	Dan Persson
Vägar, stigar, parkeringar och skyltar.....	Uno Pettersson, Bert Johansson
Sommarvatten.....	Lars Grip
Färskvattenpumpar.....	Johan Grandin
Återvinning, sophämtning.....	Monica Hagström
Träd och jakt.....	Lars Grip
Arbetslag och städdagar.....	Kjell Widlund
Information och hemsida.....	Anna Gellerfelt, Johan Grandin
Trivsel.....	Roland Avango, Anna Gellerfelt
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Kjell Widlund
Granntvister.....	Styrelsen utser representant beroende på ärende och område

### Vattumän (kontakts vid problem med sommarvattnet)

1. Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	550 946 45
2. Nils Blom	Lodjursvägen 10	550 94 457

### Viksbergs Tomtägarförening

Box 19101, 152 27 Södertälje  
Postgiro 44 98 30 – 9 Org.nr. 815600-8776  
[www.viksberg.org](http://www.viksberg.org)

### Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje  
Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989  
[www.viksberg.org](http://www.viksberg.org)

**Viksbergsbladet** innehåller medlemsinformation och bör sparas till nästa år. Mer information återfinns på hemsidan och i broschyren "Viksbergs-viktigt". Kontakta styrelsen om du saknar den.

**Har du frågor eller ärenden till styrelserna?** VTF och VSF har gemensamma sammanträden och styrelsemedlemmar. Frågorna är ofta gränsöverskridande och ansvarsområdena uppdelade. Kontakta därför i första hand den styrelsemedlem som ansvarar för det du vill fråga om (se sidan 1).

**Rykten grundade på spekulationer** har oroat medlemmar och tagit onödigt tid för styrelsen att reda ut. Styrelsen som varit mycket tungt belastad med alla de frågor som uppstår med förändringarna i området finner det tråkigt att medlemmarna inte kollar upp fakta innan de sprider oriktiga uppgifter, ibland uppenbarligen i avsikt att misskreditera styrelsen. Medlemmarna uppmanas därför att kolla upp fakta. Styrelsen arbetar för oss alla och hoppas orka med att informera bättre via hemsidan.

**VTFs årsmöte** hölls 31 mars i Brunnsängsskolans matsal med 99 fastigheter representerade. Två motioner från medlemmar behandlades liksom styrelsens fråga om föreningens inställning till de som olovligt utökat sina fastigheter med vår gemensamma mark. Styrelsen informerade också om hur sammanslagningen av VTF och VSF fortskrider, liksom att en ny båtklubb planeras strax norr om båtklubb 1. Protokollet återfinns på hemsidan.

**VSFs årsmöte** hölls efter VTFs möte 31 mars i Brunnsängsskolans matsal. Resultatet av vägenkäten från sommaren 2009 redovisades liksom slutsatser och åtgärder som vidtagits av styrelsen. Styrelsens förslag om att införa någon form av slitagesättning vid byggen röstades ner. Mötet uppmärksammades på att detta kan innebära att medlemsavgiften måste höjas för att klara vägunderhållet framöver. Protokollet återfinns på hemsidan.

**VTFs medlemsavgift** är oförändrad 1000 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till plusgirokonto 44 98 30-9.

**VSFs medlemsavgift** är oförändrad 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till plusgirokonto 32 85 77-2.

**Ange alltid fastighetsnummer** och vid ändring namn och adress. Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift 100 kr per gång och förening.

**Områdesbesiktning av grönområdena** görs lördagen 14 augusti med början på Holmen kl. 9.00 och fortsättning i Tegeltorp omkring 10.30. Anmäl önskade förändringar på våra gemensamma områden och anläggningar senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor.

**Blankett för anmälan om fastighetsägarbyte** finns nu på hemsidan. Använd den för att meddela föreningarna ägarbyte och få viktig information.

**Båtklubbar** finns följande aktiva. Kontakter:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

**Nya båtklubbar.** En ny båtklubb på holmen planeras. Anmäl intresse till VTFs båt- och bryggansvarige som samordnar detta.

**Detaljplanen för Viksberg** stoppades på grund av en miss av kommunen (klandra inte fastighetsägaren som drabbades och överklagade). Överklagandet har nu ogillats och om inga nya överklaganden kommer in före 3 maj kommer planen att antas igen, dock med viss fördröjning för formalia. Till dess gäller den gamla planen.

Observera att den nya detaljplanen speciellt kräver att alla privata parkeringsplatser anlagda utanför egen fastighet ska vara godkända av fastighetsägaren, dvs i de flesta fall VTF. Marklov krävs också för fällning av träd på egen fastighet.

**VA-utbyggnaden** i Tegeltorp är klar förutom en del återställningsarbeten. På Holmen pågår arbetena och information finns på NCCs anslagstavlor och vår hemsida. På hemsidan finns också länkar till Telge Näts hemsida för mer information.

**Olovlig åverkan på allmänning** kommer att beivras av styrelsen som vill ha stopp på de anordningar som görs i egenintresse, såsom trädfällningar, utfyllnader, etc. All påverkan på gemensam mark ska vara godkänd av styrelsen.

**Kör försiktigt på vägarna** då arbetena som pågår gör dessa osäkra med stenar utspridda och hål. Meddela styrelsen om verklig fara föreligger.

**Arbetsdag** var det lördagen 17 april och höstens arbetsdag är 18 september kl. 9-13. Kontakta ansvarig styrelsemedlem för arbetslag och städdagar om du inte vet vilket lag du tillhör eller vem lagbans är. Information finns också på hemsidan.

**Midsommarfirande** vid båtklubb 5 anordnas i år endast om tillräckligt många frivilliga ställer upp och hjälper till. Ett möte för frivilliga hålls lördagen 29 maj kl 10.00 i båtklubb 5s klubbhus. Det är inte mycket som krävs men ju fler som ställer upp desto bättre blir det.

***Ha ett bra år 2010 önskar  
Tomtägareföreningen och  
Samfällighetsföreningen***