

Viksbergsbladet 2008

Information från Tomtägarföreningen och Samfällighetsföreningen

Tomtägarföreningens styrelse 2008

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 550 945 62	<i>solveignurmimaki@yahoo.se</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje, Tel. 550 647 82)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>l.elfving@telia.com</i>
Vice ordf.	Dan Persson	Vargvägen 8	Tel. 550 944 99	<i>dan.persson@coffeepro.se</i>
Vice sekr.	Karl-Göran Frank	Skatstigen 5	Tel. 550 940 97	<i>goran-frank@tele2.se</i>
	(Hemadress: Stövelvägen 3, 126 40 Hägersten, Tel. 18 27 50)			
Suppleanter	Kjell Widlund	Häggstigen 25	Tel. 550 944 96	<i>kjell@itv-television.se</i>
	(Hemadress: Fridshällsvägen 24, 152 54 Södertälje, Tel. 550 119 20)			
	Roger Bäckström	Aspvägen 4	Tel. 550 940 47	<i>roger.backstrom@epsilon.nu</i>
	(Hemadress: Järnagatan 6B, 4tr, 151 72 Södertälje, Tel. 550 633 97)			
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 7	Tel. 0704 953 136	<i>agellerfelt@gmail.com</i>
	(Hemadress: Gransåtragränd 15, 127 36 Skärholmen, Tel. 464 70 41)			
	Johan Grandin	Örnstigen 4	Tel. 768 26 22	<i>johan.grandin@viksberg.org</i>

Samfällighetsföreningens styrelse 2008

Ordförande	Solveig Nurmimäki	Häggstigen 24	Tel. 550 945 62	<i>solveignurmimaki@yahoo.se</i>
	(Hemadress: Lövåsavägen 5, 151 48 Södertälje, Tel. 550 647 82)			
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>l.elfving@telia.com</i>
Vice ordf.	Malte Nordström	Svanvägen 2	Tel. 550 943 44	<i>malte.nordstrom@telia.com</i>
Vice sekr.	Mikael Halldin	Älgvägen 29	Tel. 550 947 57	<i>Mikael.halldin@apoteket.se</i>
Suppleanter	Karl-Göran Frank	Skatstigen 5	Tel. 550 940 97	<i>goran-frank@tele2.se</i>
	(Hemadress: Stövelvägen 3, 126 40 Hägersten, Tel. 18 27 50)			
	Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45	
	Monica Hagström	Älgvägen 32	Tel. 550 942 78	<i>Monica.Hagstrom@teliasonera.com</i>

Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Solveig Nurmimäki, Roland Avango, Lennart Elfving
Kommunalt vatten och avlopp.....	Roland Avango, Karl-Göran Frank, Roger Bäckström
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving
Båtar och bryggor.....	Dan Persson
Vägar, stigar och parkeringar	Roger Bäckström
Vägskyltar	Karl-Göran Frank
Sommarvatten och färskvattenpumpar	Malte Nordström
Återvinning, sophämtning	Monica Hagström
Träd och jakt.....	Lars Grip
Arbetslag och städdagar	Kjell Widlund
Information och hemsida	Anna Gellerfelt, Johan Grandin
Trivsel.....	Roland Avango
Granntvister	Solveig Nurmimäki
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Mikael Halldin

Vattumän (kontakts vid problem med sommarvattnet)

Christer Hermansson	Korpstigen 9	Tel. 550 945 03, 0733 91 92 20
Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45

Viksbergs Tomtägarförening

Box 19101, 152 27 Södertälje
Postgiro 44 98 30 – 9 Org.nr. 815600-8776
www.viksberg.org

Box 19101, 152 27 Södertälje
Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989
www.viksberg.org

Viksbergs Samfällighetsförening

Viksbergsbladet innehåller viktig information till medlemmarna och bör sparas till nästa år. I år har bifogad broschyr med allmän Viksbergsinformation tagits fram varför Viksbergsbladet kortats ner.

Har du frågor eller ärenden till styrelserna?

VTF och VSF har idag gemensamma sammanträden och flera gemensamma styrelsemedlemmar. Frågorna är ofta gränsöverskridande och ansvarsområdena har delats upp på styrelsemedlemmarna. Kontakta därför i första hand den styrelsemedlem som ansvarar för det du vill fråga om (se sidan 1).

VTFs årsmöte 19 mars i Brunnsängsskolans matsal inleddes med information från kommunen om detaljplanen och VA-utbyggnaden. Den ordinarie dagordningen vid årsmötet tog därefter vid. En ny ordförande och en suppleant invaldes. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

Frågan om en sammanslagning av VTF och VSF restes igen under mötet. Efter Framtidsgruppens framställan vid förra årsmötet sändes all föreningsinformation till vår advokatbyrå för ett expertutlåtande om förutsättningarna för en sammanslagning. Detta bekräftade tidigare utredningar, att föreningarna inte kan slås ihop med bevarande av alla nuvarande funktioner. Vissa funktioner kan slås ihop men en ny förrättning krävs troligen till betydande kostnader. Då sammanslagning också är i styrelsernas intresse följer vi upp detta och redovisar vad vi finner senast vid nästa årsmöte.

VSFs årsmöte 26 mars i Brunnsängsskolans matsal var snabbt avklarat då dagordningen var kort. Ny ordförande och vice ordförande invaldes dock. Protokollet anslås på anslagstavlor och hemsida.

VTFs medlemsavgift är oförändrad 1000 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 44 98 30-9.

VSFs medlemsavgift är oförändrad 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 32 85 77-2.

Ange både fastighetsnummer och namn vid betalning. Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift 100 kr per gång och förening.

Områdesbesiktning av grönområdena görs av VTF och VSF tillsammans lördagen 16 augusti med början på Holmen kl. 8.00 och fortsättning i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskade förändringar på våra gemensamma områden och anläggningar senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor. Observera att styrelserna behandlar områdesärenden under hela året vid ordinarie sammanträden.

Båtklubbar finns det fyra stycken aktiva. För båtplats kontakta:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Nya båtklubbar. Intresse har anmälts att starta upp nya båtklubbar. VTFs båt- och bryggansvarige samordnar detta. Vilande båtklubbarna 2 och 4 kan vid tillräckligt intresse realiseras.

Södertäljes översiktplan revideras för närvarande. Viksberg betecknas som omvandlingsområde, från fritidshusbebyggelse till permanentboende, och kommunen har framfört intresse att bebygga våra grönområden. VTFs styrelse har dock hävdat medlemmarnas yttryckliga önskan att bevara Viksberg unika miljö med dess öppna ytor.

Detaljplanen för Viksberg ändras därför nu med ett förenklat förfarande med tillägg till den befintliga planen och beräknas vara klar under sommaren. Önskar VTF i framtiden sälja av fastigheter för att finansiera andra projekt i området, såsom upprustning av vägarna, krävs en revidering av detaljplanen. Detta innebär kostnader och fördröjningar men dessa har bedömts som acceptabla i jämförelse med fördelarna för medlemmarna.

Senaste nytt om VA-utbyggnaden. Viksberg är indelat i tre områden; Tegeltorp, yttre delarna av holmen (huvudsakligen norr om stora parkeringen), samt området emellan. Tegeltorp påbörjas i mitten av 2008 och de yttre delarna av holmen tidigast 2010. Kommunens upphandling för Viksberg är klar men är överklagad av en anbudsgivare. Skulle upphandlingen bedömas vara felaktig kan processen orsaka betydande förseningar. Information kommer att anslås på hemsidan.

Arbetsdagar är planerade lördagarna 19 april och 13 september, båda kl. 9-13. Kontakta ansvarig styrelsemedlem för arbetslag och städdagar om du inte vet vilken lag du tillhör eller vem lagbasen är.

Midsommarfirande anordnas vid båtklubb 5 i år också. Frivilliga att hjälpa till behövs som vanligt. Ju fler desto bättre blir det och det är inte mycket som krävs. Ställ upp innan de få eldsjälarna tröttnar och firandet dör ut igen. Kontakta trivselsansvarig styrelsemedlem.

***Ha ett bra år 2008 önskar
Tomtägareföreningen och
Samfällighetsföreningen***