

# Viksbergsbladet 2007

## Information från Tomtägarföreningen och Samfällighetsföreningen

### Tomtägarföreningens styrelse 2007

Ordförande	Paul Axelsson	Älgvägen 36	Tel. 646 13 03	<i>paul.axelsson@matpartner.com</i>
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordf.	Dan Persson	Vargvägen 8	Tel. 550 944 99	<i>dan.persson@coffeepro.se</i>
		(Hemadress: Lidköpingsvägen 10, 2tr, 121 39 Johanneshov, Tel. 600 10 89)		
Vice sekr.	Karl-Göran Frank	Skatstigen 5	Tel. 550 940 97	<i>goran-frank@tele2.se</i>
		(Hemadress: Stövelvägen 3, 126 40 Hägersten, Tel. 18 27 50)		
Suppleanter	Kjell Widlund	Häggstigen 25	Tel. 550 944 96	<i>kjell@itv-television.se</i>
		(Hemadress: Fridshällsvägen 24, 152 54 Södertälje, Tel. 550 119 20)		
	Roger Bäckström	Aspvägen 4	Tel. 550 940 47	<i>roger.backstrom@epsilongroup.net</i>
		(Hemadress: Järnagatan 6B, 4tr, 151 72 Södertälje, Tel. 550 633 97)		
	Kjell Jomunds	Ekvägen 37	Tel. 550 941 45	<i>kjell.jomunds@spray.se</i>
	Anna Gellerfelt	Häggstigen 16	Tel. 774 34 87	
		(Hemadress: Patron Pehrs väg 32, 4tr, 141 35 Huddinge, Tel. 774 34 87)		

### Samfällighetsföreningens styrelse 2007

Ordförande	Paul Axelsson	Älgvägen 36	Tel. 646 13 03	<i>paul.axelsson@matpartner.com</i>
Sekreterare	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 550 940 83	<i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4	Tel. 550 946 62	<i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordf.	Kjell Jomunds	Ekvägen 37	Tel. 550 941 45	<i>kjell.jomunds@spray.se</i>
Vice sekr.	Mikael Halldin	Älgvägen 29	Tel. 550 947 57	<i>Mikael.halldin@apoteket.se</i>
Suppleanter	Karl-Göran Frank	Skatstigen 5	Tel. 550 940 97	<i>goran-frank@tele2.se</i>
		(Hemadress: Stövelvägen 3, 126 40 Hägersten, Tel. 18 27 50)		
	Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45	
	Monica Hagström	Älgvägen 32	Tel. 550 942 78	<i>Monica.Hagstrom@teliasonera.com</i>

### Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Paul Axelsson, Roland Avango, Lennart Elfving
Kommunalt vatten och avlopp.....	Roland Avango, Karl-Göran Frank, Roger Bäckström
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving
Båtar och bryggor.....	Dan Persson
Vägar, stigar och parkeringar.....	Roger Bäckström
Vägs skyltar.....	Karl-Göran Frank
Sommarvatten och färskvattenpumpar.....	Kjell Jomunds
Återvinning, sophämtning.....	Monica Hagström
Träd och jakt.....	Lars Grip
Arbetslag och städdagar.....	Kjell Widlund
Information och hemsida.....	Anna Gellerfelt
Trivsel.....	Roland Avango
Granntvister.....	Paul Axelsson
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Mikael Halldin

### Vattumän (kontakts vid problem med sommarvattnet)

Christer Hermansson	Korpstigen 9	Tel. 550 945 03, 0733 91 92 20
Lars-Gunnar Grip	Ekvägen 32	Tel. 550 946 45

### Viksbergs Tomtägarförening

Box 19101, 152 27 Södertälje  
Postgiro 44 98 30 – 9 Org.nr. 815600-8776  
[www.viksberg.org](http://www.viksberg.org)

### Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje  
Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989  
[www.viksberg.org](http://www.viksberg.org)

**Viksbergsbladet** sänds till alla medlemmar varje säsong och innehåller viktig information till medlemmarna. Spara det därför till nästa år.

**VTF, Viksbergs Tomtägarförening** bevakar medlemmarnas intressen avseende markplans-, byggelse-, vatten-, avlopps-, sjöfarts-, jakt- och kommunala frågor, mm. Den sörjer också för medlemmarnas behov av sommar- och brunnsvatten, sophantering, brevlådeställ, mm.

Föreningen agerar i frågor som engagerar medlemmarna, t ex Telgebostädernas byggplaner i området och naturreservatet i Talbyskogen. VTF är också remissinstans för kommunen i frågor såsom den pågående revideringen av översiktsplanen och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

Medlemmarna i VTF äger gemensamt grönområdena som VSF förvaltar.

**VSF, Viksbergs Samfällighetsförening** förvaltar och ansvarar för skötseln av Viksbergs vägar, stigar, diken, grönområden, parkeringsplatser, fritidsanordningar, tipplatser, förråd, mm. I samarbete med VTF anordnas årliga områdesbesiktningar.

**Har du frågor eller ärenden till styrelserna?** Då VTF och VSF idag har i stort samma styrelsemedlemmar och ofta gränsöverskridande frågor är gemensamma sammanträden vanliga och ansvarsområdena har delats upp på styrelsemedlemmarna. Kontakta därför i första hand den styrelsemedlem som ansvarar för det du vill fråga om (se sidan 1).

**VTFs årsmöte** 28 mars i Brunnsängsskolans matsal inleddes med information från kommunens tjänstemän om detaljplanen och VA-utbyggnaden i området. Därefter presenterade Framtidsgruppen som tillsattes förra året sin framtidsvision och sina förslag till styrelsen. Den ordinarie dagordningen vid årsmötet tog därefter vid. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

**VSFs årsmöte** hölls 21 mars i Brunnsängsskolans matsal och var rekordsnabbt avklarat då få frågor stod på dagordningen. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

**VTFs medlemsavgift** höjdes vid årsmötet till 1000 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 44 98 30-9. .

**VSFs medlemsavgift** är oförändrad 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 32 85 77-2.

**Ange alltid både fastighetsnummer och namn som referens vid betalning.** Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr för varje förening och ny påminnelse.

**Våra gemensamma områden** får givetvis nyttjas av alla. Det är dock inte tillåtet att nyttja dessa för privata ändamål, som t ex båtplats, eller anlägga egna anordningar, som bryggor, på dessa och utestänga andra. Inte heller att förändra dem, t ex fälla träd eller schakta ur för parkeringsplatser, utan VTFs tillstånd.

Med några få undantag är även vattnet utanför vårt område gemensamt, då de flesta strandtomter saknar vattenrätt. VTF kan ålägga de ansvariga att återställa gjorda ändringar på gemensam mark. I de fall styrelsen godkänner en anordning på gemensam mark sker detta normalt med villkoren att anordningen är tillgänglig för alla, och att den underhålls så att inte personskada uppstår.

**Brygginventeringen 2006.** Efter årsmötesbeslut 2005 gjordes en brygginventering i området sommaren 2006 i avsikt att ta bort olämpliga bryggor. Efter protester från berörda medlemmar fann styrelsen att den inte var kompetent att bedöma rättsläget, varför en advokatbyrå har engagerats att utreda detta. Detta följs upp i skrivande stund.

**Områdesbesiktning av grönområdena** görs av VTF och VSF tillsammans lördagen den 18 augusti. Vi börjar på Holmen kl. 8.00 och fortsätter i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskad förändring på våra gemensamma områden och anläggningar till VSF senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor som kan uppkomma. Annars kan kanske inte beslut tas.

Observera att styrelserna kan behandla områdesärenden under hela året. De behandlas då vid ordinarie sammanträden innan beslut meddelas.

**Södertäljes översiktsplan** revideras för närvarande. En fördjupad översiktsplan för Viksberg, Viksäter och Talby har initierats på grund av de remissvar som inkommit.

Viksberg betecknas som omvandlingsområde, från fritidshusbebyggelse till permanentboende, och det ligger i kommunens intresse att förtäta, d v s bygga våra grönområden. VTFs styrelse har i kontakterna med kommunens tjänstemän ihärdigt framfört att vi önskar bevara Viksberg unika miljö av "landet"-karaktär med dess öppna ytor.

Arbetsgruppen som bildades 2004 för att arbeta med planfrågorna i Viksberg producerade ett utförligt remissvar till kommunen där det påvisades i punkt efter punkt att kommunens planer var dåligt förberedda och rimmade mycket illa med uppsatta miljömål i Södertälje. Den enkät som gjordes visade också att en klar majoritet av medlemmarna helt avvisade planerna på en förtätning i området. Detta är styrelsens linje enligt medlemmarnas önskan.

**Detaljplanen för Viksberg** beror på stadsplanernas prioriteringar och går normalt hand i hand med utbyggnaden av VA, där detaljplanen är önskvärd innan arbetet sätts igång. **Senaste beskedet om VA-utbyggnaden** är att Viksberg är indelat i tre områden; Tegeltorp, yttre delarna av holmen (huvudsakligen norr om stora parkeringen), samt området emellan. Tegeltorp påbörjas i slutet av 2007 och de yttre delarna av holmen tidigast 2009. Det material i ärendet som presenterades på årsmötet i kommer att läggas ut på hemsidan.

**Dricksvattnet** i våra borrade brunnar testas regelbundet av VTF. Mikrobiologiska och kemiska analyser samt radontester utförs enligt riktlinjer från Miljökontoret i Södertälje, dit kopior av testprotokollen sänds. Hittills har vi haft få problem, men det kan inte nog understrykas att alla måste vara mycket försiktiga med avloppsanläggningar.

**Sommarvattnet** släpps på veckorna 16-17, och stängs av första veckan i oktober, vecka 40. Tiderna kan dock ändras vid risk för frysskador.

Observera att vattnet tryter för dem längst ut på ledningarna om era vattenspridare står på för jämn. Visa hänsyn och tänk på att vattnings soliga dagar är verkningslösa.

Kontrollera anslutningar och rör regelbundet. Läckage kostar oss alla i form av ökade driftkostnader. Anmäl fel till vattumännen snarast möjligt.

**Avloppsanläggningar tillåts inte längre** av Miljökontoret i Södertälje. Den detaljplan som fortfarande gäller för Viksberg tillåter inte avloppsanläggningar. Miljökontoret har dock tidigare i strid mot planen gett tillstånd hänvisande till tidigare praxis men från årsskiftet 2001-2002 ges inga nya tillstånd. **Miljökontoret ger dock tillfälliga tillstånd för slutna system med tankar i väntan på att kommunalt VA byggs ut i Viksberg.**

**Borrade brunnar** för privat bruk får endast borraras på egen mark. VTF ger inte tillstånd till privata brunnar på de gemensamma områdena. Det är inte obligatoriskt, men tillrådligt att kontakta Miljöförvaltningen innan en brunn borraras och kolla var närliggande infiltrationsanläggningar finns.

**Hundar** ses ofta lösa i området. **Enligt lag måste hundägaren alltid ha hunden under full kontroll och under tiden 1 mars - 20 augusti gäller allmänt förbud mot lösspringande hundar** för att skydda viltet. Många, särskilt äldre och barn, upplever obehag i olika grad av okända hundar, hur ofarliga de än må vara. Viksberg är också detaljplanerat vilket innebär att **hundägare är skyldiga att ta hand om hundbajs.**

**Generellt parkeringsförbud** råder i området. Parkering är tillåten endast på iordningställda parkeringsplatser eller på egen tomt. Parkering vid tomt, delvis ute på vägen, tolereras inte då det är viktigt att utryckningsfordon kan ta sig fram obehindrat. Även andra större fordon, som sopbilen och tanktömmaren, kräver utrymme. Dessa förstör väggkanten om de tvingas ut på sidan av vägen.

VTF och VSF har dock antagit en generell policy som säger att **parkering vid egen tomt får ske om bilen står minst 30 cm från väggkanten och framkomligheten inte på annat sätt äventyras.** Föreningarna har dock rätten att förbjuda parkering i de fall de anser detta befogat.

**Håll sikten i korsningar fri** från skymmande vegetation o dyl. Kommunens regler om max höjd 80 cm över väggbanan på häckar, staket, mm., 10 m åt alla håll från korsningar, gäller. Skymd sikt innebär fara för alla, framför allt för barnen.

**Bilar, motorcyklar och mopeder** får inte köras utanför allmän väg. Trots detta uppstår varje år skador på badplatser, stigar och grönområden på grund av detta. Motorcyklar och mopeder framförs ibland oregistrerade och av minderåriga, vilket styrelserna ser allvarligt på. En olycka kan innebära konsekvenser för livet. Rättsliga åtgärder har diskuterats för att komma tillrätta med det.

Dåligt ljuddämpade, dåligt avstörda och stinkande motorer irriterar också många. Visa lite hänsyn - alla ska trivas i området.

**Respektera hastighetsbegränsningarna** som är 50 km/tim på Käggebodavägen och början av Ekvägen, och 30 km/tim på övriga vägar. Det finns många barn i området, speciellt under sommaren, och otaliga ställen med skymd sikt.

**Håll efter era buskar och träd** så att dessa inte växer in hos grannen till dennes förtret. Han har full rätt att kapa allt som hänger in på hans tomt. Kom överens för grannsämjans skull.

**Slyröjning** som utförs frivilligt av medlemmar välkomnas tacksamt. Tag dock kontakt med VTF eller VSF innan ni sätter igång för att undvika tvister efteråt. Som sly räknas alla lövträd med stamtjocklek mindre än 10 cm.

**Jakt** på rådjur sker på våra grönområden under november - januari av en engagerad medlem. VTFs styrelse ger efter inventering och samråd med jägaren direktiv för säsongens avskjutning. Samme medlem anlitas för jakt på trafikskadade djur och vid problem med mink, grävling och andra djur som ställer till skada.

**Båtklubbar** finns det fyra stycken aktiva. För båt-plats kontakta:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

**Brist på båtplatser** i båtklubbarna anges ofta som skäl för anlagda båtplatser på gemensam mark. Då flera båtklubbar uppvisat dålig beläggning vid bryggorna uppmanas dessa att fylla tomma platser vid bryggorna genom uthyrning alternativt tvångsförsäljning av platser som inte används.

**Nya båtklubbar.** Ett antal medlemmar har anmält intresse att starta upp en ny båtklubb. VTFs båt- och bryggansvarige samordnar detta. Båtklubbarna 2 och 4 som aldrig startats, kan om tillräckligt intresse anmäls realiseras.

**Midsommarfirande** blir det i år också vid båt-klubb 5. Förra året anordnades firandet av några få frivilliga. Vid firandet uttryckte dock fler sitt intresse att hjälpa till. Ju fler frivilliga desto bättre blir det och det är verkligen inte mycket som krävs. Ställ upp innan de få eldsjälarna tröttnar och firandet dör ut igen. Kontakta trivselansvarig styrelsemedlem.

**Valborgsmässoeldar och höstbrasor** på Holmen och i Tegeltorp ska efter årsmötesbeslut skötas av arbetslagen efter ett rullande schema. Detta presenteras för arbetslagen under april månad. Höstbrasorna ska eldas upp snarast möjligt efter 1 oktober. Respektera att inget får läggas på brasorna förrän två veckor innan och inte heller löv då de sprider gnistor långa vägar.

**Eldning** på egen fastighet sker på eget ansvar men är förbjudet efter mörkrets inbrott. Eldningsförbud kan utfärdas av brandförsvaret. På deras telefonsvarare tel. 721 23 26 fås besked om vad som gäller för dagen. För allmänna eldningsvillkor ring Södertörns Brandförsvarsförbund på tel. 721 22 00. Släck alltid din eldhärd noga. Vi har haft flera allvarliga tillbud med askhögar som "plötsligt" spritt eld till omgivningen.

**Lövtipparna i området avvecklas** efter årsmötesbeslut. Således måste ris, grenar, gräsklipp, och liknande komposteras på egen fastighet, alternativt köras till Returen i Moraberg. Ett tredje alternativ som erbjuds är också att arbetslagen, eventuellt fler i samarbete, ordnar lokala tippar och sköter dessa. Detta måste dock godkännas av styrelsen.

**Hushållssopor** läggs i de containers som står utställda på Holmen, Älgvägen och Isbjörnsvägen mellan vecka 17 till 39.

Hushållssopor inkluderar inte möbler, vitvaror, trädgårdsavfall, byggavfall, oljefat, mm, som ibland återfinns i eller utanför containern. För allas trivsel - använd de alternativ som beskrivs nedan.

**Glas och returpapper** läggs i de särskilda containers som står uppställda på Holmen och Älgvägen vecka 17 till 39. OBS. Kartonger, wellpapp, frigit och plastkassar är inte returpapper.

**Miljöfarligt avfall** som färg, lösningsmedel, oljor, batterier, mm kan lämnas på Returen, se nedan.

**Returen tar emot alla sorters grovsopor och miljöfarligt avfall utan avgift.** Stationen i Morabergs industriområde är utformad som en drive-in under tak med containers för olika avfall.

Vägbeskrivning: Åk mot Södertälje, ta till vänster i korsningen före höghusen i Brunnsäng och följ Brunnsängsvägen till korsningen/rondellen med Bergaholmsvägen (Comfort på höger sida). Kör rakt över rondellen och följ Morabergsvägen cirka 400 m till Returen på höger sida.

Returen har öppet måndag-torsdag 14-20, fredag 13-18, och lördag 9-15.

**Telge Återvinnings kundtjänst** kan kontaktas på tel. 553 222 33 för annan avgiftsbelagd avfallsservice såsom hämtning, hyra av container, mm.

**Arbetsdagar** är planerade lördagarna 28 april och 15 september, båda kl. 9-13.

Viksbergs 15 arbetslag består av ett antal fastigheter med ett naturligt närliggande område att ta hand om. Uppgifterna består i städning, slyröjning, smärre reparationer, inventering av träd för fällning, etc. Mer information återfinns på hemsidan eller kan fås av ansvarig styrelsemedlem.

*Ha ett bra år 2007 önskar  
Tomtägareföreningen och  
Samfällighetsföreningen*