

Spara detta informationsblad!

Viksbergsbladet 2005

Information från Tomtägareföreningen och Samfällighetsföreningen

Tomtägareföreningens styrelse för 2005

Ordförande	Paul Axelsson, Älgvägen 36	Tel. 646 13 03 <i>paul.axelsson@cerealialia.se</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland_avango@dicomgroup.com</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordförande	Dan Persson, Vargvägen 8	Tel. 550 944 99, 600 10 89
Vice sekreterare	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
Suppleanter	Kjell Widlund, Häggstigen 25	Tel. 550 949 96, 550 119 20
	Roger Bäckström, Aspvägen 4	Tel. 550 940 47, 550 633 97
	Kjell Jomunds, Ekvägen 37	Tel. 550 941 45
	Dick Carlson, Häggstigen 10	Tel. 659 31 21, 550 940 94

Vattumän (Kontaktas vid problem med sommarvattnet)

Christer Hermansson, Korpstigen 9	Tel. 550 945 03, 0733 91 92 20
Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45
Niklas Eklöf, Vargvägen 6	Tel. 550 942 26

Samfällighetsföreningens styrelse för 2005

Ordförande	Björn Olsson, Hägervägen 1	Tel. 550 944 41 <i>bjorn.olsson@telgeenergi.se</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland_avango@dicomgroup.com</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordförande	Sten Gidlund, Örnstigen 31	Tel. 550 974 97
Vice sekreterare	Mikael Halldin, Älgvägen 29	Tel. 550 947 57
Suppleanter	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
	Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45
	Monica Hagström, Älgvägen 32	Tel. 550 942 78

Viksbergs Tomtägareförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 44 98 30 - 9 Org.nr. 815600-8776 www.viksberg.org

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 32 85 77 - 2 Org.nr. 717904-5989 www.viksberg.org

Viksbergsbladet sänds till alla medlemmar varje säsong och innehåller viktig information till medlemmarna. Spara den därför till nästa år.

Har du frågor? Tveka inte att kontakta styrelserna i våra föreningar, vars verksamheter beskrivs kort nedan. Kan vi inte svara direkt, eller hänvisa till rätt myndighet, återkommer vi efter att ha inhämtat information eller behandlat ärendet i ett sammanträde.

VTF, Viksbergs Tomtägarförening bevakar medlemmarnas intressen avseende markplane-, byggnads-, vatten-, avlopps-, sjöfarts-, jakt- och kommunala frågor, mm. Den sörjer också för medlemmarnas behov av sommar- och brunnsvatten, sophantering, brevlådeställ, mm.

Föreningen har, förutom ovan nämnda uppgifter, en viktig uppgift att fylla som intresseförening i frågor som engagerar medlemmarna, som Telgestädernas byggplaner i området och naturreservatet i Talbyskogen. VTF är också remissinstans för kommunen i många frågor, bland annat vid den pågående revideringen av översiktsplanen och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

Medlemmarna i VTF äger också gemensamt grönområdena som VSF förvaltar.

VSF, Viksbergs Samfällighetsförening förvaltar och ansvarar för skötseln av Viksbergs vägar, stigar, diken, grönområden, parkeringsplatser, fritidsanordningar, tipplatser, förråd, mm. I samarbete med VTF anordnas årliga områdesbesiktningar.

VTFs årsmöte 31 mars i Brunnsängsskolans matsal inleddes med information från kommunens tjänstemän om detaljplanen för området och VA-utbyggnaden. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

VSFs årsmöte hölls 23 mars i Brunnsängsskolans matsal och var snabbt avklarat då inga kontroversiella frågor behandlades. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

VTFs medlemsavgift är oförändrad 800 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 44 98 30-9. Ange ert fastighetsnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr vid varje ny påminnelse.

VSFs medlemsavgift är höjd till 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 32 85 77-2. Ange ert fastighetsnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr för varje ny påminnelse.

Våra gemensamma områden får givetvis nyttjas av alla. Det är dock inte tillåtet att nyttja dessa för privata ändamål, som t ex båtplats, eller anlägga egna anordningar, som bryggor, på dessa och utestänga andra. Inte heller att förändra dem, t ex fälla träd eller schakta ur för parkeringsplatser, utan VTFs tillstånd.

Med några få undantag är även vattnet utanför vårt område gemensamt, då de flesta strandtomter saknar vattenrätt. VTF kan ålägga de ansvariga att återställa gjorda ändringar på gemensam mark. I de fall styrelsen godkänner en anordning på gemensam mark sker detta normalt med villkoren att anordningen är tillgänglig för alla, och att den underhålls så att inte personskada uppstår.

Områdesbesiktning av grönområdena görs av VTF och VSF tillsammans lördagen den 13 augusti. Vi börjar på Holmen kl. 8.00 och fortsätter i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskad förändring på våra gemensamma områden och anläggningar till VSF senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor som kan uppkomma. Annars kan kanske inte beslut tas.

Observera att styrelserna kan behandla områdesärenden under hela året. De behandlas då vid ordinarie sammanträden innan beslut meddelas.

Södertäljes översiktsplan revideras för närvarande men är försenad då en fördjupad översiktsplan för Viksberg/Viksäter/Talby har initierats på grund av de remissvar som inkommit.

Viksberg betecknas som omvandlingsområde, från fritidshusbebyggelse till permanentboende, och det ligger i kommunens intresse att förtäta, d v s bygga våra grönområden. VTFs styrelse har i kontakt med kommunens tjänstemän ihärdigt framfört att vi önskar bevara Viksberg unika miljö av "landet"-karaktär, med dess öppna ytor.

Den arbetsgrupp som initierades förra året för att arbeta med planfrågorna i Viksberg producerade ett utförligt remissvar till kommunen där det påvisades i punkt efter punkt att kommunens planer var dåligt förberedda och rimmade mycket illa med uppsatta miljömål i Södertälje. Den enkät som gjordes visade också att en klar majoritet av medlemmarna avvisade helt planerna på en förtätning i området. Detta är styrelsens linje enligt medlemmarnas önskan.

Detaljplanen för Viksberg beror på stadsplanernas prioriteringar och går f n hand i hand med utbyggnaden av VA, där en detaljplan är nödvändig innan arbetet sätts igång. **Senaste beskedet om VA-utbyggnaden** säger att Tegeltorp och en del av holmen påbörjas 2007 och de svårtillgängliga delarna av holmen tidigast 2008.

Dricksvattnet i våra borrade brunnar testas regelbundet av VTF. Mikrobiologiska och kemiska analyser samt radontester utförs enligt riktlinjer från Miljökontoret i Södertälje, dit kopior av testprotokollen sänds. Hittills har vi inte haft några problem, men det kan inte nog understrykas att alla måste vara mycket försiktiga med avloppsanläggningar.

Sommarvattnet släpps på före Valborg, vecka 17, och stängs av första veckan i oktober, i år vecka 40. Tiderna kan dock ändras vid risk för frysskador.

Observera att vattnet tryter för dem längst ut på ledningarna om era vattenspridare står på för jämnan. Visa hänsyn och tänk på att vattnings soliga dagar är verkningslösa.

Kontrollera anslutningar och rör regelbundet. Läckage kostar oss alla i form av ökade driftkostnader. Anmäl fel till vattumännen snarast möjligt.

Avloppsanläggningar tillåts inte längre av Miljökontoret i Södertälje. Den detaljplan som fortfarande gäller för Viksberg tillåter inte avloppsanläggningar. Miljökontoret har dock tidigare i strid mot planen gett tillstånd. När miljöbalken började gälla den 1 januari 1999 blev detta förfarande olagligt. Miljökontoret fortsatte trots detta att ge tillstånd genom delegationsbeslut med hänvisning till att tillstånd getts tidigare. Från årsskiftet 2001/2002 ges dock inga nya tillstånd. Det är nu också beslutat att kommunalt VA ska byggas ut i Viksberg varvid privata avloppsanläggningar kommer att förbjudas.

Borrade brunnar för privat bruk får endast borraras på egen mark. VTF ger inte tillstånd till privata brunnar på de gemensamma områdena. Det är inte obligatoriskt, men tillrådligt att kontakta Miljöförvaltningen innan en brunn borraras och kolla var närliggande infiltrationsanläggningar finns.

Generellt parkeringsförbud råder i området. Parkering är tillåten endast på iordningställda parkeringsplatser eller på egen tomt. Parkering vid tomt, delvis ute på vägen, tolereras inte då det är viktigt att utryckningsfordon kan ta sig fram obehindrat. Även andra större fordon, som sopbilen och tanktömmaren, kräver utrymme. Dessa förstör väggkanten om de tvingas ut på sidan av vägen. VTF och VSF har dock antagit en generell policy som säger att **parkerings vid egen tomt får ske om bilen står minst 30 cm från väggkanten och framkomligheten inte på annat sätt äventyras**. Föreningarna har dock rätten att förbjuda parkering i de fall de anser detta befogat.

Håll sikten i korsningar fri från skymmande vegetation o dyl. Kommunens regler om max höjd 80 cm över vägbanan på häckar, staket, mm., 10 m åt alla håll från korsningar, gäller. Skymd sikt innebär fara för alla, framför allt för barnen.

Bilar, motorcyklar och mopeder får inte köras utanför allmän väg. Trots detta uppstår varje år skador på badplatser, stigar och grönområden p g a detta. Motorcyklar och mopeder framförs dessutom ofta av minderåriga och är ibland oregistrerade. Vi ser allvarligt på problemet och överväger rättsliga åtgärder för att komma tillrätta med det.

Dåligt ljuddämpade, dåligt avstörda och stinkande motorer irriterar också många. Visa lite hänsyn - alla ska trivas i området.

Respektera hastighetsbegränsningarna 50 km/tim på Käggebodavägen och början av Ekvägen, 30 km/tim på övriga vägar. Det finns många barn i området, speciellt under sommaren, och många ställen med skymd sikt.

Hundar ses ofta lösa i området. Lagen säger att hundägaren alltid måste ha hunden under full kontroll och under tiden 1 mars - 20 augusti gäller allmänt förbud mot lösspringande hundar för att skydda viltet. Äldre och barn uppskattar heller inte att hundar hoppar på dem, hur ofarliga de än må vara. **Hundbajs skall tas hand om av hundägaren.**

Håll efter era buskar och träd så att dessa inte växer in hos grannen till dennes förtret. Han har full rätt att kapa allt som hänger in på hans tomt. För grannsämjans skull bör ni dock försöka komma överens.

Slyrensning som utförs frivilligt av medlemmar välkomnas tacksamt. Tag dock kontakt med VTF eller VSF innan ni sätter igång för att undvika tvister efteråt. Som sly räknas alla lövträd med stamtjocklek mindre än 10 cm.

Frivilliga arbetsdagar kommer att introduceras på försök enligt årsmötesbeslut, den första lördagen 16 april. Arbetslag, bestående av ett antal fastigheter, får ett naturligt närliggande område att ta hand om. Uppgifterna kommer att bestå i att städa, röja sly, göra smärre reparationer, inventera träd för fällning, mm, och kommer att fördelas så jämnt som möjligt. Mer information bifogas Viksbergsladets utskick.

Jakt på rådjur sker på våra grönområden under november - januari av en engagerad medlem. VTFs styrelse ger efter inventering och samråd med jägaren direktiv för säsongens avskjutning.

Båtklubbar finns det fyra stycken aktiva. För båtplats kontakta:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per Lindberg	Tel. 550 941 93
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Midsommarfirandet saknades av många förra året då IOGT/NTOs folkdanslag upphörde med sitt engagemang, och inga frivilliga anmälde sitt intresse att hjälpa till.

I år har VTF initierat ett program där firandet på dagtid för barnen tas upp igen vid båtklubb 5 mellan Tegeltorp och holmen. **För att genomföra detta behöver vi dock frivilliga som kan ställa upp en timme eller två mellan kl 15 och 17 på midsommaraftons eftermiddag.**

Frivilliga kontaktar VTFs ordförande Paul Axelson senast 31 maj.

Valborgsmässoeld och höstbrasa blir det som vanligt på Holmen och i Tegeltorp. Höstbrasorna eldas upp snarast möjligt efter den 1 oktober. Respektera att inget får läggas på brasorna förrän två veckor innan. Löv får heller inte läggas på brasorna då de sprider gnistor långa vägar.

Det behövs folk för övervakning av brasorna och vill du ställa upp kan du anmäla detta till VTF. En viss ersättning betalas ut.

Eldning kan ske utan tillstånd, men alltid på eget ansvar och inte efter mörkrets inbrott.

Eldningsförbud kan utfärdas av brandförsvaret. Kolla med dem, tel. 463 90 60, telefonsvar.

Du kan också ringa 721 22 00 och få besked om de allmänna eldningsvillkoren (Södertälje har inte utfärdat egna eldningsrestriktioner).

Släck alltid din eldhärd noga. Vi har haft flera allvarliga tillbud med askhögar som "plötsligt" spritt eld till omgivningen.

Hushållssopor läggs i de containers som står utställda på Holmen, Älgvägen och Isbjörnsvägen mellan 28 april - 29 september.

Hushållssopor inkluderar inte möbler, vitvaror, trädgårdsavfall, byggavfall, oljefat, mm. Sedan vi införde containers med små sopluckor har detta avfall minskat, men fortfarande återfinns det ibland utanför containern. Det finns andra lösningar, se nedan, och för allas vår trivsel - använd dem!

Glas och returpapper läggs i de särskilda containers som står uppställda på Holmen och Älgvägen

28 april - 29 september. OBS. Kartonger, wellpapp, frigolit och plastkassar är inte returpapper.

Löv, ris och grenar får inte läggas på grönområdena. Löv och ris, med max 1 cm tjocka grenar, läggs i stranddungen vid båtklubb 5, vid kurvan på Ekvägen ut mot holmen, eller på ordnad plats bakom hushållscontainern på Isbjörnsvägen. Grenar och ris kan läggas på Valborgs- eller höstbrasan.

Miljöfarligt avfall som färg, lösningsmedel, oljor, batterier, mm kan lämnas i miljöstationen på Returen, se nedan.

Returen i Morabergs industriområde i Södertälje tar emot alla sorters grovsopor utan avgift. Stationen är utformad som en drive-in under tak med containers för olika avfall.

Vägbeskrivning: Åk mot Södertälje, ta till vänster i korsningen före höghusen i Brunnsäng, följ vägen (Brunnsängsvägen) till korsningen/rondellen med Bergaholmsvägen (ICA på vänster sida, Holmbergs Rör på höger sida), kör rakt över rondellen och följ vägen (Morabergsvägen) cirka 400 m till Returen på höger sida.

Returen är öppen måndag-torsdag 14-20, fredag 13-18, och lördag 9-15.

*Ha ett bra år 2005
önskar
Tomtägareföreningen
och
Samfällighetsföreningen*