

## Protokoll från Årsmöte i Viksbergs Samfällighet 2018

**Datum:** 2018-03-21  
**Plats:** Hagabergs Folkhögskola  
**Deltagare:** 80 röstberättigade fastighetsägare + tre godkända fullmakter i Samfälligheten

1 Inledning	Ordförande Johan Johander hälsade deltagarna välkomna.
2 Val av ordf och sekr till mötet	Att som ordförande leda dagens möte valdes Åsa Skjutar och till sekreterare att föra dagens protokoll utsågs Leif Betzholtz.
3 Val av justeringsmän tillika rösträknare	Till att justera dagens protokoll och vid behov fungera som rösträknare utsågs Jan Carlquist och Eva Eriksson Carlquist
4 Mötets behöriga utlysande	Stämman godkände det sätt på vilket stämman utlysts
5 Styrelsens verksamhetsberättelse	<p>Johan Johander redovisade det gångna årets verksamhet och beskrev de projekt man genomfört utöver normal skötsel. Man har förutom dessa också fortsatt att lägga ner tid på att förbättra/förenkla arbetet i styrelsen för att göra det mindre personberoende.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nio ordinarie styrelsemöten samt en områdesbesiktning</li> <li>• Ekonomiskt gott resultat, delvis beroende på att ett antal projekt ej kunnat genomföras enligt planen och att vissa budgeterade åtgärder blivit billigare än planerat</li> <li>• Fartbegränsande åtgärder i form av blomsterlådor har utvecklats ytterligare. Den allmänna uppfattningen är att resultatet är tillfredsställande och har fördelen att det går enkelt att flytta hinder vars placering inte var perfekt från början.</li> </ul> <p>Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman</p>
6 Styrelsens kassaberättelse	<p>Kenth Thomasson redogjorde för årets ekonomiska redovisning samt för genomförda projekt under 2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medlemsfordringar har minskat kraftigt.</li> <li>• Avsättningen till fond är 400 KSEK jämfört med 200 KSEK i budget, detta är möjligt tack vare det starka resultat vi gjort under 2017.</li> <li>• Resultat och Balansräkning finns tillgänglig på hemsidan <a href="http://www.viksberg.org">www.viksberg.org</a>.</li> <li>• Kenth pekade också på det dramatiska underskottet i resultatet för Sommarvattenanläggningarna. En nära 90% ökning av kostnaderna 2017 ger ett resultat på -162 165 kr. Hur detta underskott skall regleras återkommer i punkt 13 nedan.</li> </ul> <p>Beslut: Kassaberättelsen godkändes av stämman</p>
7 Revisorernas berättelse	Tage Stöddberg läste upp revisorernas berättelse, vilken godkänner styrelsens sätt att redovisa ekonomin och förvalta Samfällighetens egendom, och rekommenderade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2017.

8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet	Årsmötet beviljade avgående styrelse ansvarsfrihet för 2017.
9 Styrelsens budgetförslag samt styrelsearvoden och ersättningar	Styrelsens budgetförslag redovisades och baseras på att andelsavgiften är 1.500 kr/år vilket betyder 3.000 kr/år för sommarboende och 4.500 kr/år för permanentboende. Styrelsearvoden och ersättningar föreslås oförändrade.  Beslut: Årsmötet fastställde styrelsens förslag.
10 Val av styrelse och funktionärer	<p><u>Styrelse 2018</u></p> <p>Ordf           Johan Johander (omvaldes 2 år)                   Åsa Lindgren (har 1 år kvar på mandatperioden)                   Kenth Thomasson (omvaldes på 2 år)                   Jonny Petersson (Fyllnadsval på 1 år)                   Bert Johansson (har 1 år kvar på mandatperioden)</p> <p><u>Till suppleanter till styrelsen utsågs</u></p> <p>                  Monica Ahde (nyvaldes på 1 år)                   Linda Börjesson (nyvaldes på 1 år)                   Tomas Ekelöf (omvaldes på 1 år)</p> <p><u>Till revisorer utsågs</u></p> <p>                  Anita Saldén Enérus (har 1år kvar på mandatperioden)                   Solveig Nurmimäki (nyvaldes på 2 år)</p> <p><u>Till revisorssuppleant utsågs</u></p> <p>                  Tage Stöddberg (fyllnadsval på 1 år)                   Anette Gröjer (Omvaldes på 2 år)</p> <p><u>Till valberedning utsågs, samtliga på ett år</u></p> <p>                  Gustav Hedin, sammankallande                   David Winerdahl                   Vakans som inte kunde fyllas vid mötet</p> <p><b>Samfällighetens firma tecknas av Johan Johander och Kenth Thomasson var för sig.</b></p>
11 Styrelsens information Projekt för 2018	Styrelsen informerade om planerade åtgärder för 2018 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belysning vid brevlådeställen har delvis redan genomförts och kommer att fortsätta under året. Kostnad 100.000</li> <li>• Upprustningen av lekplatser kommer att slutföras under året. Kostnad 80.000</li> <li>• Arbetet med trafiksäkerhetshöjande åtgärder fortsätter under 2018 till en kostnad av 150.000</li> <li>• Avledning av vatten från lokalgator och stigar. Kostnad 250.000</li> </ul>



<p>12 Inkomna motioner</p>	<p>Fem motioner har inkommit till årsmötet. De finns tillgängliga bland årsmötesdokumenten på hemsidan i sin helhet.</p> <p><u>12.1 Badplats för hundar</u> Ett antal motionärer har föreslagit att en plats där hundägare kan bada med sina hundar etableras. Den plats man föreslagit är intill pumphuset vid Lodjursvägen. <u>Styrelsens</u> alternativa förslag är att anlägga den vid det mindre frekventerade badet nedanför Örnstigen/Skatstigen.</p> <p><u>Årsmötet avslag motionen helt</u></p> <p><u>12.2 Belysningsstolpe vid brevlådestället Vargvägen</u> Förslagsställaren vill att den planerade belysningen skall täcka såväl Vargvägen som Älgvägen med hjälp av två lampor/armar. <u>Styrelsen</u> föreslår att man får ansvaret för att utforma belysningen.</p> <p><u>Årsmötet biföll Styrelsens svar på motionen</u></p> <p><u>12.3 Körriktning på Vargvägen/Älgvägen</u> Förslagsställaren vill att man ändrar körriktningen på den enkelriktade Älgvägen samt att även Vargvägen enkelriktas och tillåter trafik från Isbjörnsvägen och neråt. Orsaken är att det särskilt i halt väglag är svårt att komma upp på Isbjörnsvägen utan att ha ordentlig fart utan att ha ordentlig kontroll över annan trafik. <u>Styrelsen</u> håller med om den påpekade risken i korsningen, men vill först undersöka alternativa åtgärder och analysera konsekvenserna av att vända enkelriktningen enl förslaget.</p> <p><u>Årsmötet biföll Styrelsens förslag</u></p> <p><u>12.4 Belysning på matarvägar</u> Förslagsställaren vill att man sätter belysning på de större vägarna (Isbjörnsvägen, Älgvägen, Ekvägen) för att öka trafiksäkerheten för gående. <u>Styrelsen</u> vill gärna vidta andra åtgärder för att höja säkerheten för gående till lägre kostnad och minst lika bra effekt, bland annat vill man undersöka möjligheterna att etablera separata gångvägar på de nämnda vägarna.</p> <p><u>Årsmötet biföll Styrelsens förslag</u></p> <p><u>12.5 Kommunikationspolicy</u> Motionären tycker att kommunikationen mellan styrelse och medlemmar inte fungerar tillfredsställande. Deklarerade mål för svarstid hålls inte, och bristen på alternativ till mail och elektronisk kommunikation är frågor som lyfts fram. Förslaget är att ta fram en tydligare och kommunicerad policy för vad som gäller och vad medlemmarna kan förvänta sig. <u>Styrelsen</u> hävdar att man tagit fram en sådan policy, att den eventuellt kan förbättras, och att den skall publiceras för alla medlemmar. Styrelsens förslag är att vidareutveckla det viktiga kommunikationsarbetet och göra resultatet av policyarbetet publikt.</p> <p><u>Årsmötet biföll styrelsens förslag.</u></p>
<p>13 Övriga frågor</p>	<p>13.1 Sommarvatten</p> <p>Årsmötet godkände att denna punkt behandlades i samband med den ekonomiska redogörelsen från Styrelsen, men i protokollet får den sin</p>

	<p>ordinarie plats.</p> <p>Det beslöts att avgiften för 2017 skall vara 900 kr/fastighet samt att en engångsavgift på 600 kr skall tas ut för att täcka underskottet enl ovan.</p> <p>David och Leif redogjorde för resultatet av det uppdrag man åtagit sig vid årsmötet 2017. Huvudalternativet för en handlingsplan är ...</p> <p>... att anläggningen skall inkorporeras i Samfälligheten med obligatoriskt deltagande för samtliga fastigheter med inkopplingsmöjlighet, och för de fastigheter (Täljebostäder m fl) som inte har denna möjlighet skall naturligtvis ingen kostnad tas ut</p> <p>... att leveransservicen skall förbättras för dem som idag upplever problem med vattenförsörjningen</p> <p>... att uppgraderingen till acceptabel nivå kommer att ta tid och måste planeras</p> <p>... att finansieringen av denna uppgradering kan och skall sökas externt till så stor del som möjligt.</p> <p>... att förvaltningen av anläggningen skall läggas på en person i nära kontakt med styrelsen, samt att den tidigare ordningen med Vattumän skall återinföras.</p> <p>Eftersom Sommarvattnet inte är en angelägenhet för samfälligheten kan inte beslut fattas i denna fråga. Mötet var dock eniga om att en arbetsgrupp med Leif och David och eventuellt ytterligare någon med expertis i området VA och rör skall fortsätta att arbeta i enlighet med huvudalternativet i nära samverkan med någon eller några i styrelsen.</p> <p>Mötet anmodade arbetsgruppen att, med stöd av Samfälligheten, kalla till ett extra informationsmöte så snart klarhet i frågorna kring organisation och finansiering blir tydligare.</p>
14 Plats där protokollet finns tillgängligt	Protokollet kommer att publiceras på Viksberg.org inom tre veckor.
15 Mötet avslutas	Ordförande avslutade årsmötet och tackade alla deltagarna för ett bra möte. Avgående funktionärer avtackades med en blombukett.

Viksberg 2018-04-04



Åsa Skjutar, mötesordförande



Leif Betzholtz, mötessekreterare

Protokollet justeras:


Eva Eriksson Carlquist



Jan Carlquist

