

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2017

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i Humlan (Pingstkyrkan), Nedre Torekällgatan 16, lokal Mälarsalen, onsdagen 22 mars kl. 18.00. För aktuell information se också: www.viksberg.org.

Med kallelsen bifogas en andelstalslista per fastighet. Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen, fritidsboende eller åretruntboende, inklusive uthyrning. Meddela ändringar till styrelsen.

Årsmötets föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2016.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2017.
Styrelsen föreslår att andelsavgiften ska fastslås till 1 500 kr (samma som för 2016).
Fasta styrelsearvoden föreslås oförändrade. De uppgår för närvarande till 30 000 kr/år för ordföranden, 24 000 kr till sekreteraren och kassören samt 5 000 kr till vice ordföranden och vice sekreteraren. Arvodet för styrelsemöte är 500 kr per möte och styrelsemedlem inkluderande deltagande suppleanter. Möten med myndigheter och företag angående föreningens angelägenheter ersätts med förlorad timinkomst enligt specifikation under normal arbetstid och 150 kr i timmen övrig tid.
10. Val av styrelse och funktionärer:
Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

a. Ordförande styrelse	Johan Johander	har 1 år kvar
b. Styrelseledamöter	Åsa Lindgren	omval 2 år
	Kenth Thomasson	har 1 år kvar
	Sonny Sommevåg	nyval 2 år
	Bert Johansson	omval 2 år
c. Styrelsesuppleanter	Jonny Petersson	omval 1 år
	Tomas Ekelöf	omval 1 år
	Niklas Modig	nyval 1 år
d. Revisorer	Tage Stödberg	har 1 år kvar
	Anita Saldén Enerus	omval 2 år
e. Revisorssuppleanter	Solveig Nurmimäki	omval 2 år
	Anette Gröjer	har 1 år kvar
f. Ledamöter valberedning	Gustav Hedin (sammankallande)	omval 1 år
	Leif Betzholtz	omval 1 år
	David Winnerdahl	nyval 1 år

Enligt stadgarna är mandattiden för ordinarie styrelseledamöter 2 år, styrelsesuppleanter 1 år, revisorer och revisorssuppleanter 2 år. Mandattiden för valberedningen nämns inte i stadgarna men är bestämd till 1 år.

11. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2017-02-01.
Två motioner har inkommit, en från Leif Betzholtz och en från Anders Lindgren. Motionerna i sin helhet bifogas.

11.1 Angående sommarvatten

Sommarvattenanläggningen i området finns inte med VSF:s anläggningsbeslut. Sommarvattnets förvaltning har trots det skötts, under mild protest, av samfällighetens styrelse. Anläggningen fungerar i stort sett bra, men det är från tid till annan problem med bl a trycket i delar av anläggningen. Detta har

lett till avhopp från sommarvattnet, med följd att ett allt mindre antal fastighetsägare skall dela på driftskostnaden vilket på några års sikt kan äventyra hela anläggningen. Motionären föreslår att stämman ska utse en person från vardera Holmen och Tegeltorp som ska vara adjungerade till styrelsen i frågor kring sommarvattnet, för att avlasta styrelsen i frågor om ekonomi, drift m m. Dessa personer ska också till nästa årsmöte i samråd med styrelsen för VSF ta fram förslag till hur sommarvattenfrågan slutgiltigt ska hanteras på ett ordentligt och formellt korrekt sätt.

Fråga till årsmötet: Kan stämman utse en person från vardera Holmen och Tegeltorp, adjungerade till styrelsen, som tittar på en varaktig lösning av sommarvattenfrågan till nästa årsmöte?

11.2 **Ny punkt om rörelsedetektorer i VSF regler och policys**

Det förekommer att tomtägare sätter spotlight eller annan belysning styrd av s k rörelsedetektorer. Ibland är detektorerna riktade mot områden utanför den egna fastigheten, vilket innebär att det plötsligt kan tändas upp en lampa när man passerar en tomt gåendes på vägen framför. Motionären anser att detta inte är trevligt och dessutom bländande för det mesta. Vidare anser hen att det inte finns anledning att rikta detektorer som reagerar på rörelser utanför den egna fastigheten. Motionären anser detta i princip vara ett ofredande, och tycker att man ska kunna röra sig på samfälld mark utan att känna sig iakttagen.

Fråga till årsmötet: Vill årsmötet att styrelsen undersöker hur en punkt angående detektorer och belysning utanför den egna fastigheten eventuellt kan inarbetas i befintliga regler och policys?

12. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2016 och de som planeras år 2017, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2016 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.

13. Övriga frågor.

13.1 **Sommarvattnet.**

Sommarvattnet klarade inte budgeten 2016 trots den höjning av avgiften som gjordes. Kostnaderna ligger på en oförändrad nivå samtidigt som antalet betalande minskar. För att inte de reserver som ännu finns kvar i form av fonderade medel ska förbrukas helt är det därför nödvändigt att få resultatet i balans. Samtidigt kan en höjning av avgiften få fler att hoppa av. Avgiften för 2017 föreslås därför oförändrat vara 700 kr, och att fokus läggs på att försöka minska kostnaderna nästkommande år. För de fastigheter som avgiften inte har betalats har eller kommer anslutningarna att stängas. Återanslutning debiteras en enhetsavgift på 3 000 kr.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet hållas oförändrad?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

15. Mötet avslutas.