

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2013

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i Södertälje stadshus, sal Trombon, onsdagen 27 mars kl. 19.00. För aktuell information se också: www.viksberg.org

Innan årsmötet inleds informerar Johan och Linnea i styrelsen om hemsidan, Facebook, bloggen, Viksbergsbladet, mm, som används för att informera medlemmarna.

Styrelsen försöker också att bjuda in politiker och kommunrepresentanter som kan berätta mer om planerna för områdena omkring oss och skolan som planeras vid infarten till Käggebodavägen. I skrivande stund har dock ingen bekräftelse inkommit. Håll utkik på hemsidan för uppdaterad information.

Föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2012.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2012.
Styrelsen föreslår ökad andelsavgift till 1.500 kr för 2013 då betydande kostnader för upprustning av Käggebodavägen förväntas (se punkten 12.1). Detta skulle innebära att avgiften för fastboende i området med 3 andelar ökar från 4.185 kr till 4.500 kr och för fritidsboende med 2 andelar från 2.790 kr till 3.000 kr.
Styrelsearvodena föreslås oförändrade. Fasta arvoden uppgår för närvarande till 30.000 kr/år för ordföranden, 24.000 kr till sekreteraren och kassören samt 5.000 kr till vice ordföranden och vice sekreteraren. Styrelsemöten arvoderas med 300 kr per möte och styrelsemedlem inkluderande deltagande suppleanter. Möten med myndigheter och företag angående föreningens angelägenheter ersätts med 600 kr per möte under kontorstid (8-17) och 300 kr per möte övrig tid för varje deltagande.
10. Val av styrelse och funktionärer:
Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

a. Ordförande	Roland Avango	omval/nyval 2 år
b. Sekreterare	Johan Johander	har 1 år kvar
Kassör	Lennart Elfving	omval/nyval 2 år
Vice ordförande	Johan Grandin	har 1 år kvar
Vice sekreterare	Bert Johansson	omval/nyval 2 år
c. Styrelsesuppleanter	Linnea Malmborg	omval/nyval 1 år
	Tomas Ekelöf	omval/nyval 1 år
	Åsa Lindgren	omval/nyval 1 år
d. Revisorer	Fredrik Larsson	omval/nyval 2 år
	Emma Olsson	omval/nyval 2 år
e. Revisorssuppleanter	Jan Karlqvist	har 1 år kvar
	Marina Karlsson	har 1 år kvar
f. Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande	omval/nyval 1 år
	Aud Elfving	omval/nyval 1 år
	Susanne Ekelöf Willhans	omval/nyval 1 år

Enligt stadgarna är mandattiden för ordinarie styrelseledamöter 2 år, styrelsesuppleanter 1 år, revisorer och revisorssuppleanter 2 år. Mandattiden för valberedningen nämns inte i stadgarna men är bestämd till 1 år.

11. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2013-02-01.
En motion har inkommit.
- 11.1 **Belysning vid utmed Käggebodavägen på fyra ställen.** En medlem önskar belysning vid Käggebodavägens infarter och busshållplatser vid Ekvägen, Isbjörnsvägen och Älgvägen, samt vid busshållplatsen vid Tranvägen. Anledningen är olycksrisken, speciellt vintertid, och den ökande andelen bofasta i området med många barn i skolåldern.
Frågan har röstats ner vid tidigare årsmöten men styrelsen anser att något måste göras innan en olycka sker. Vid samordning med upprustningen av Käggebodavägen kan också priset pressas.
Fråga till årsmötet: Önskar årsmötet att belysning enligt förslaget installeras?
12. Frågor som styrelsen har hänskjutit till årsmötet.
- 12.1 **Upprustning av Käggebodavägen.** Styrelsens krav till kommunen att ta över underhållet av Käggebodavägen inte gett något resultat. Bommar vid infarten till Viksäter och vid infarten i norr har föreslagits som alternativ för att stänga av vägen för utomstående. Styrelsen förordar dock inte denna lösning som innebär extra kostnader och är omständigt vid besök av släkt, vänner, hantverkare, mm.
Käggebodavägens skick är nu så dåligt att styrelsen anser den måste upprustas, helst redan under sommaren 2013. Som väghållare kan föreningen bli ansvarig för skada på egendom eller person som uppkommit på grund av vägens skick. Justering av underlaget, breddning till 6 m hela längden, upprustning av busshållplatser och ny asfalt i två lager har bedömts kosta 2,5 - 3,0 miljoner kr och bör hålla vägen i gott skick i minst 10 år. Ett mer långsiktigt alternativ är att upprusta vägen till kommunal standard. Detta kräver dock helt nytt underlag varför kostnaden bedöms bli minst 15 miljoner kronor. Oavsett vilket alternativ årsmötet förespråkar täcks inte kostnaderna av våra tillgångar utan föreningen måste ta lån eller göra ett extra uttag från medlemmarna för att täcka dessa.
Styrelsen förordar det billigare alternativet och lån då någon exakt summa inte kan anges i förväg.
Fråga till årsmötet: Accepterar mötet styrelsens förslag till upprustning och finansiering med ett tak på 3 miljoner kr. Överskrids taket kallas till extra årsmöte alternativt inväntas nästa årsmöte.
- 12.2 **Sophanteringen.** Efter VTFs upplösning sköts och debiteras sophämtningen av Telge Återvinning enligt åretrunttaxa eller fritidstaxa. För fritidsboende som tidigare hade sophanteringen inkluderad i VTFs avgift har dock detta inneburit en kraftig avgiftsökning. Styrelsen har diskuterat gemensamma sopanläggningar i hela området för att slippa se soptunnor utmed vägarna även när det inte är tömning på gång. Med gemensamma anläggningar som utformas för att smälta in i miljön skulle föreningen kunna förhandla pris gemensamt för alla fastighetsägare med Telge Återvinning. Dock krävs en investering av föreningen att inrätta dessa stationer. Sopstationer kräver givetvis extra ansträngning av de som idag har bekvämligheten med egen tunna på fastigheten.
Fråga till årsmötet: Har styrelsen mötets förtroende att driva frågan om sopstationer?
13. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2012 och de som planeras år 2013, samt svarar på frågor från medlemmarna.
Verksamhetsberättelsen för 2012 beskriver arbetena. Styrelsen på frågor om dessa och eventuella frågor rörande reparationer, underhåll och nyanläggningar medlemmarna önskar.
14. Övriga frågor.
Styrelsen har inga egna frågor att ta upp denna gång men svarar på medlemmarnas frågor.
15. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.
16. Mötet avslutas.

Viksbergs Samfällighetsförening, Box 19101, 152 27 Södertälje

www.viksberg.org

www.facebook.com/ViksbergSF