

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2011.

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening inbjuds till ordinarie årsmöte onsdagen den 30 mars 2011. Mötet hålls i Brunnsängsskolans matsal, Södertälje, och startar omedelbart efter Viksbergs Tomtägareförenings årsmöte samma kväll.

För aktuell information gå till hemsidan: www.viksberg.org

Föredragningslista

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2010.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2010.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2011.
Styrelsen föreslår en höjning av avgiften med 1000 kr att fondera till förväntat ökat vägunderhåll pga av alla nybyggen i området (då förra årsmötet avlog förslaget om slitageersättning vid bygge).
10. Val av:

a. Ordförande	Solveig Nurmimäki	har 1 år kvar
b. Sekreterare	Roland Avango	har 1 år kvar år
Kassör	Lennart Elfving	omval/nyval 2 år
Vice ordförande	Johan Grandin	har 1 år kvar
Vice sekreterare	Bert Johansson	omval/nyval 2 år
c. Styrelsesuppleanter	Anna Gellerfelt	omval/nyval 1 år
Lars-Gunnar Grip		omval/nyval 1 år
Monica Hagström		omval/nyval 1 år
d. Revisorer	Anita Saldén-Enérus	omval/nyval 2 år
Evert Olsson		omval/nyval 2 år
e. Revisorssuppleanter	Anita Marklund	har 1 år kvar
Emma Olsson		omval/nyval 2 år
f. Valberedning	Aud Elfving, sammankallande	omval/nyval 1 år
Annelie Scott		omval/nyval 1 år

Not till årsmötessekreteraren: I årsmötesprotokollet ska hela styrelsens sammansättning anges och att föreningens ordförande och kassör tecknar föreningen var för sig.

11. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2011-02-01.
- 2 motioner har inkommit. Styrelsens kommentarer i kursiv text.
- 11.1 Karl-Göran Frank föreslår att stigarnas standard ska uppgraderas till vägstandard och betalas av alla medlemmar gemensamt. Motionen i sin hela lydelse är publicerad på hemsidan.
Styrelsen hade denna fråga uppe vid förra årsmötet i samband med redovisning av vägenkäten och sammanslagningen av VTF och VSF, och fick då gehör för det förhållningsätt som har gällt sedan långt tillbaka, dvs att boende vid stigar själva ska bekosta uppgradering av sin stig. Så har också skett på flera stigar och pågår just nu i samband med VA-utbyggnaden. För fortsatt rättvisa i området föreslår styrelsen en oförändrad policy. En ändrad policy innebär också så stora kostnader för upprustning av stigarna att detta måste utredas noga, varefter en extra stämma inkallas där alla medlemmar i kallelsen informeras om förutsättningarna och fördelning av kostnaderna inför stämman. Den pågående förrättningen fördröjs också tills den extra stämman hållits (med ökade kostnader som följd).
Fråga till årsmötet: Ska styrelsen utreda kostnaderna och förutsättningarna för en ändrad policy i denna fråga och kalla till extra stämma?

- 11.2 Karl-Göran Frank önskar snöröjning och sandning av Hökstigen-Skatstigen-Järvvägen. Motionen i sin hela lydelse är publicerad på hemsidan.
Föreningen har aldrig snöröjt stigarna i området. Detta är ett gammalt beslut som härrör från den tid då Viksberg huvudsakligen var ett fritidshusområde. Idag är mer än 30% av fastigheterna åretruntboende och nybyggnation och inflyttning pågår i rask takt varför kraven på snöröjning ökar. Kostnaden för snöröjning kommer att öka beroende på hur många stigar som kan involveras och alla stigar kan inte snöröjas effektivt utan speciell utrustning.
Fråga till årsmötet: Ska vi snöröja de stigar som är möjliga till rimlig kostnad maskinellt?
12. Frågor som styrelsen har hänskjutit till årsmötet.
Frågor gemensamma för VSF och VTF tas upp vid VTFs årsmöte före detta möte, t ex den förrättning som pågår. Medlemmar i VSF men inte i VTF är därför välkomna att bevisa VTFs möte.
- 12.1 Styrelsen har övervägt att sätta upp gatubelysning på 4 platser vid Käggebodavägen, vid busshållplatserna Isbjörnsvägen, Tranvägen, Ekvägen och vid infarten till Älgvägen. Vi inväntar dock besked om kommunen eventuellt är villig att ta över Käggebodavägen och i så fall med vilka villkor.
Fråga till årsmötet: Ska vi sätta upp vägbelysning på dessa 4 ställen om inte kommunen förväntas ta över Käggebodavägen inom den närmaste 5-årsperioden?
- 12.2 Med ett ökande åretruntboende och fler nybyggda områden i Viksbergs närhet har trycket på parkeringsplatserna ökat, speciellt under sommartid då utomstående ofta utnyttjar våra badplatser och grönområden. Styrelsens försök att stävja detta har misslyckats. Bert Johansson redovisar hur vi kan använda oss av ett parkeringsbolag för att komma tillrätta med problemen.
Fråga till årsmötet: Ska vi ta in ett parkeringsbolag på försök i 2 år med början 2012, med option till förlängning om det fungerar bra?
13. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2010 och de som planeras år 2011, samt svarar på frågor från medlemmarna.
- 13.1 Två styrelsemedlemmar har sett över vägskyltarna i området och tagit fram ett förslag på åtgärder. Uno Pettersson informerar om detta, svarar på frågor och tar emot synpunkter.
- 13.2 Vårt medlemsregister behöver uppdateras och kompletteras inför den nya samfälligheten. Styrelsen har alltför ofta problem med att uppgifterna i registret är gamla och oriktiga. Roland Avango har utvecklat en databas anpassad efter datainspektionens regler med de funktioner vi behöver för att effektivt upprätthålla registret och få ut nödvändig information. Den blir som nuvarande register dock inte bättre än de uppgifter som läggs in varför alla medlemmar kommer att få ett formulär att fylla i med de uppgifter vi behöver.
Roland Avango redovisar och svarar på frågor.
14. Övriga frågor.
- 14.1 Den planerade sammanslagningen mellan VTF och VSF genomförs genom att VTF upplöses och dess fastighetstillgångar överförs till VSF genom gåvobrev. De finansiella tillgångarna i VTF överförs till VSF genom att de delas ut till medlemmarna i VTF varefter en extradebitering av motsvarande summa debiteras alla medlemmar i VSF. Extradebiteringen görs också för de medlemmar i VSF som inte är medlemmar i VTF. Stadgarna för VSF kan behållas i sin nuvarande form utan ändring.
15. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.
16. Mötet avslutas.

Välkomna önskar styrelsen

Viksbergs Samfällighetsförening, Box 19101, 152 27 Södertälje
www.viksberg.org