

Viksbergsbladet 2012

Information från Samfällighetsföreningen

Samfällighetsföreningens styrelse 2012

Ordförande	Roland Avango	Älgvägen 6	Tel. 0766 164 410	roland.avango@viksberg.org
Sekreterare	Johan Carlsson	Ekvägen 26		johan.carlsson@viksberg.org
Kassör	Lennart Elfving	Sippstigen 4		lennart.elfving@viksberg.org
Vice ordf.	Johan Grandin	Örnstigen 4		johan.grandin@viksberg.org
Vice sekr.	Bert Johansson	Häggstigen 16*		bert.johansson@viksberg.org
Suppleanter	Tomas Ekelöf	Lodjursvägen 3*		tomas.ekeloef@viksberg.org
	Linnea Malmborg	Tranvägen 10		linnea.malmborg@viksberg.org
	Åsa Lindgren	Skatstigen 1*		asa.lindgren@viksberg.org

*Dessa medlemmar är för närvarande fritidsboende i området. Övriga är bofasta.

Ansvarsområden för styrelsernas medlemmar

Framtidsplanering.....	Johan Grandin, Lennart Elfving, Tomas Ekelöf
Ekonomi och avtal.....	Lennart Elfving, Johan Carlsson
Byggärenden och träd.....	Roland Avango
Båtar och bryggor.....	Roland Avango, Åsa Lindgren
Vägar, stigar, parkeringar och skyltar	Bert Johansson, Tomas Ekelöf
Sommarvatten.....	Lennart Elfving
Färskvattenpumpar	Johan Grandin
Återvinning, sophämtning	Johan Carlsson
Jakt.....	Lennart Elfving
Arbetslag och städdagar	Tomas Ekelöf
Information och hemsida.....	Johan Grandin, Linnea Malmborg
Trivsel.....	Linnea Malmborg, Åsa Lindgren
Gemensamma ängar och övriga frågor.....	Tomas Ekelöf
Granntvister	Styrelsen utser representant beroende på ärende och område

Sommarvattenfrågor

Vid problem med sommarvattnet kontaktas:

Tibbelin & Partners VVS på telefon 08-608 22 80 eller 0706 19 22 80

E-post: ekonomi@tpservice.se eller lennart.tibbelin@tpservice.se

Adress: Elsa Borgs Gata 34, 129 53 Hägersten, filial: Älgvägen 4, 152 54 Södertälje

OBS. Alla reparationer efter tappställe vid fastighet samt skador som orsakats av fastighetsägaren, byggtrafik eller dylikt debiteras fastighetsägaren eller den vållande.

Tibbelin & Partners VVS åtar sig också VVS-arbeten i Viksberg till förmånliga medlemspriser.

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 32 85 77 – 2 Org.nr. 717904-5989 www.viksberg.org

Viksbergsbladet innehåller medlemsinformation och bör sparas till nästa år. Se också hemsidan som uppdateras kontinuerligt.

Har du frågor eller ärenden till styrelsen?

Datum för styrelsen nästa sammanträde publiceras på hemsidan. Medlemsärenden som kräver behandling i styrelsen skickas skriftligt till styrelsen per post eller e-post, gärna direkt till den styrelsemedlem som är ansvarig för det aktuella området. Svar meddelas per brev eller e-post beroende på ärende.

VTF är nu upplöst och VSF har erhållit lagfart på den gemensamma fastigheten Viksberg 2:2.

Årsmötet hölls 28 mars i Brunnsängsskolans matsal med 118 fastigheter representerade.

Innan årsmötet började höll Samhällsbyggnadskontoret en presentation om byggregler och tillståndsgivning i Viksberg. Därefter tog Telge Återvinning vid med information om föreslagen sophantering under 2012 och i framtiden.

Andelsavgiften bestämdes till 1395 kr, motsvarande en budget på samma nivå som VTF och VSF tillsammans 2011. Ökade kostnader för vägar och stigar förväntas pga alla byggen i området.

Innan styrelsen valdes företogs en unik åtgärd i dagordningen. Tre medlemmar hade lämnat in två motioner som styrelsen ansåg skulle omöjliggöra ett effektivt styrelsearbete och öka föreningens kostnader. Därför beslutade styrelsen ställa sina platser till förfogande om dessa motioner bifölls. Årsmötet röstade dock ned båda motionerna varefter ordinarie dagordning återupptogs.

Ytterligare två motioner behandlades liksom sex förslag och frågor från styrelsen.

Protokollet publiceras på hemsidan.

Tack till avgående styrelsemedlemmar, särskilt till avgående ordföranden Solveig Nurmimäki för enastående insatser på heltid under de senaste årens omvälvningar i området. Suppleanterna Lars-Gunnar Grip (mer än 12 år i VSFs styrelse), Kjell Widlund (11 år i VTF) och Anna Gellerfelt (4 år i VTF/VSF) avgick på grund av hälsoskäl och ska ha ett stort tack för sitt engagemang. Uno Pettersson avgick av arbetsskäl och tackas för 2 år i VSF.

Arbetsdag var det lördagen 21 april och höstens arbetsdag är 29 september kl. 9-14. Kolla på hemsidan om du inte vet vilket lag du tillhör.

Områdesbesiktning av grönområdena görs lördagen 18 augusti med början på Holmen kl. 9.00 och fortsättning i Tegeltorp omkring 10.30. Anmäl önskade förändringar på våra gemensamma områden och anläggningar senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor.

Blanketter för ändrade medlemsavgifter finns på hemsidan. Använd dem för att meddela ändringar och få viktig information från styrelsen.

Båtklubbar finns följande aktiva. Kontakter:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Nya båtklubbar. Trycket på båtplatser är högt och föreningen välkomnar och stöder eldsjälarna som kan organisera och starta upp nya båtklubbar.

Respektera lagar och regler. Tyvärr har styrelsen upprepade gånger fått ingripa mot olagligheter såsom dumpning av massor, trädfällning, anordningar på allmänningen, containrar som blockerar framkomligheten, parkering på grönområden, igenvyllda diken, mm. Styrelsen tar allvarligt på dessa överträdelser och ignoreras styrelsens påpekanden vidtas allvarligare åtgärder.

VA-utbyggnaden är klar men en del vägarbeten på grund av den återstår att slutföra. Dessa är planerade under våren-sommaren i år.

Kör försiktigt på vägarna. Alla nybyggen i området kommer att störa trafiken med maskiner, leveranser och byggmaterial. Med tanke på alla barn manar vi till extra försiktighet och hänsyn.

Glöm inte att varna grannar och föreningen för begränsad framkomlighet på grund av bygge.

Eldning på berghällar är strängt förbjudet då det spräcker berget så att vatten tränger ner, fryser och eroderar berget ännu mer.

Sophantering sköts inte längre via föreningen. Telge Återvinning har tagit över och debiterar alla fastigheter direkt. På grund av den dåliga framkomligheten i området har de dock beslutat att ta bort alla separata soptunnor vid fastigheterna där de har svårt att ta sig fram, dvs hela Holmen och delar av Tegeltorp. För dessa medlemmar har tills vidare gemensamma containers placerats ut. Föreningen för diskussion med återvinningen om hur sophantering ska lösas i framtiden då den tillfälliga lösningen inte är tillfredställande.

Anläggning av parkeringsplats på allmänning. För undvikande av missförstånd av föreningens regler hänvisar styrelsen till hemsidans dokument "VSF regler och policies" punkt 7 som förklarar dessa utförligt.

***Ha ett bra år 2012 önskar
Samfällighetsföreningen***