

Spara detta informationsblad!

Viksbergsbladet 2006

Information från Tomtägareföreningen och Samfällighetsföreningen

Tomtägareföreningens styrelse 2006

Ordförande	Paul Axelsson, Älgvägen 36	Tel. 646 13 03 <i>paul.axelsson@matpartner.com</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frexab.se</i>
Vice ordförande	Dan Persson, Vargvägen 8	Tel. 550 944 99, 600 10 89
Vice sekreterare	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
Suppleanter	Kjell Widlund, Häggstigen 25	Tel. 550 949 96, 550 119 20
	Roger Bäckström, Aspvägen 4	Tel. 550 940 47, 550 633 97
	Kjell Jomunds, Ekvägen 37	Tel. 550 941 45
	Dick Carlson, Häggstigen 10	Tel. 550 940 94, 659 31 21

Vattumän (kontaktas vid problem med sommarvattnet)

Christer Hermansson, Korpstigen 9	Tel. 550 945 03, 0733 91 92 20
Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45

Samfällighetsföreningens styrelse 2006

Ordförande	Paul Axelsson, Älgvägen 36	Tel. 646 13 03 <i>paul.axelsson@matpartner.com</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland.avango@glocalnet.net</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frexab.se</i>
Vice ordförande	Kjell Jomunds, Ekvägen 37	Tel. 550 941 45
Vice sekreterare	Mikael Halldin, Älgvägen 29	Tel. 550 947 57
Suppleanter	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
	Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45
	Monica Hagström, Älgvägen 32	Tel. 550 942 78

Viksbergs Tomtägareförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 44 98 30 - 9 Org.nr. 815600-8776 www.viksberg.org

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101, 152 27 Södertälje

Postgiro 32 85 77 - 2 Org.nr. 717904-5989 www.viksberg.org

Viksbergsbladet sänds till alla medlemmar varje säsong och innehåller viktig information till medlemmarna. Spara den därför till nästa år.

Har du frågor? Tveka inte att kontakta styrelserna i våra föreningar, vars verksamheter beskrivs kort nedan. Kan vi inte svara direkt, eller hänvisa till rätt myndighet, återkommer vi efter att ha inhämtat information eller behandlat ärendet.

VTF, Viksbergs Tomtägarförening bevakar medlemmarnas intressen avseende markplane-, byggelse-, vatten-, avlopps-, sjöfarts-, jakt- och kommunala frågor, mm. Den sörjer också för medlemmarnas behov av sommar- och brunnsvatten, sophantering, brevlådeställ, mm.

Föreningen har också en viktig uppgift att fylla som intresseförening i frågor som engagerar medlemmarna, t ex Telgebostädernas byggplaner i området och naturreservatet i Talbyskogen. VTF är också remissinstans för kommunen i många frågor, som vid den pågående revideringen av översiktsplanen och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

Medlemmarna i VTF äger också gemensamt grönområdena som VSF förvaltar.

VSF, Viksbergs Samfällighetsförening förvaltar och ansvarar för skötseln av Viksbergs vägar, stigar, diken, grönområden, parkeringsplatser, fritidsanordningar, tipplatser, förråd, mm. I samarbete med VTF anordnas årliga områdesbesiktningar.

VTFs årsmöte 30 mars i Brunnsängsskolans matsal inleddes med information från kommunens tjänstemän om VA-utbyggnaden i området. Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

VSFs årsmöte hölls 22 mars i Brunnsängsskolans matsal. Ny ordförande blev Paul Axelsson, tillika ordförande i VTF. Kjell Jomunds ersatte Sten Gidlund som vice ordförande och båda föreningarna har nu samma ordförande, sekreterare och kassör, samt ytterligare två medlemmar gemensamt.

Avgående ordförande Björn Olsson informerade att underhållet på våra vägar och stigar begränsas till det absolut nödvändiga i väntan på införandet av kommunalt VA. Vägar och stigar kommer då att grävas upp och vi väntar med investeringar till återställandet av dessa.

Protokollet anslås på anslagstavlor och vår hemsida.

VTFs medlemsavgift är oförändrad 800 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 44 98 30-9. Ange ert fastighetsnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr vid varje ny påminnelse.

VSFs medlemsavgift är oförändrad 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 32 85 77-2. Ange ert fastighetsnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr för varje ny påminnelse.

Våra gemensamma områden får givetvis nyttjas av alla. Det är dock inte tillåtet att nyttja dessa för privata ändamål, som t ex båtplats, eller anlägga egna anordningar, som bryggor, på dessa och utestänga andra. Inte heller att förändra dem, t ex fälla träd eller schakta ur för parkeringsplatser, utan VTFs tillstånd.

Med några få undantag är även vattnet utanför vårt område gemensamt, då de flesta strandtomter saknar vattenrätt. VTF kan ålägga de ansvariga att återställa gjorda ändringar på gemensam mark. I de fall styrelsen godkänner en anordning på gemensam mark sker detta normalt med villkoren att anordningen är tillgänglig för alla, och att den underhålls så att inte personskada uppstår.

Områdesbesiktning av grönområdena görs av VTF och VSF tillsammans lördagen den 19 augusti. Vi börjar på Holmen kl. 8.00 och fortsätter i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskad förändring på våra gemensamma områden och anläggningar till VSF senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor som kan uppkomma. Annars kan kanske inte beslut tas.

Observera att styrelserna kan behandla områdesärenden under hela året. De behandlas då vid ordinarie sammanträden innan beslut meddelas.

Södertäljes översiktplan revideras för närvarande. En fördjupad översiktplan för Viksberg, Viksäter och Talby har initierats på grund av de remissvar som inkommit.

Viksberg betecknas som omvandlingsområde, från fritidshusbebyggelse till permanentboende, och det ligger i kommunens intresse att förtäta, d v s bygga våra grönområden. VTFs styrelse har i kontakterna med kommunens tjänstemän ihärdigt framfört att vi önskar bevara Viksberg unika miljö av "landet"-karaktär, med dess öppna ytor.

Den arbetsgrupp som bildades 2004 för att arbeta med planfrågorna i Viksberg producerade ett utförligt remissvar till kommunen där det påvisades i punkt efter punkt att kommunens planer var dåligt förberedda och rimmade mycket illa med uppsatta miljömål i Södertälje. Den enkät som gjordes visade också att en klar majoritet av medlemmarna helt avvisade planerna på en förtätning i området. Detta är styrelsens linje enligt medlemmarnas önskan.

Detaljplanen för Viksberg beror på stadsplanerarnas prioriteringar och går f n hand i hand med utbyggnaden av VA, där en detaljplan är nödvändig innan arbetet sätts igång. **Senaste beskedet om VA-utbyggnaden** säger att Tegeltorp och en del av holmen påbörjas i slutet av 2007 och de svårtillgängliga delarna av holmen tidigast 2008.

Dricksvattnet i våra borrade brunnar testas regelbundet av VTF. Mikrobiologiska och kemiska analyser samt radontester utförs enligt riktlinjer från Miljökontoret i Södertälje, dit kopior av testprotokollen sänds. Hittills har vi inte haft några problem, men det kan inte nog understrykas att alla måste vara mycket försiktiga med avloppsanläggningar.

Sommarvattnet släpps på före Valborg, vecka 17, och stängs av första veckan i oktober, vecka 40. Tiderna kan dock ändras vid risk för frysskador. Observera att vattnet tryter för dem längst ut på ledningarna om era vattenspridare står på för jämn. Visa hänsyn och tänk på att vattnings soliga dagar är verkningslösa. Kontrollera anslutningar och rör regelbundet. Läckage kostar oss alla i form av ökade driftkostnader. Anmäl fel till vattumännen snarast möjligt.

Avloppsanläggningar tillåts inte längre av Miljökontoret i Södertälje. Den detaljplan som fortfarande gäller för Viksberg tillåter inte avloppsanläggningar. Miljökontoret har dock tidigare i strid mot planen gett tillstånd. När miljöbalken började gälla den 1 januari 1999 blev detta förfarande olagligt. Miljökontoret fortsatte trots detta att ge tillstånd genom delegationsbeslut med hänvisning till att tillstånd getts tidigare. Från årsskiftet 2001-2002 ges dock inga nya tillstånd. **Miljökontoret ger dock tillfälliga tillstånd för slutna system med tankar i väntan på att kommunalt VA byggs ut till Viksberg.**

Borrade brunnar för privat bruk får endast borraras på egen mark. VTF ger inte tillstånd till privata brunnar på de gemensamma områdena. Det är inte obligatoriskt, men tillrådligt att kontakta Miljöförvaltningen innan en brunn borraras och kolla var närliggande infiltrationsanläggningar finns.

Hundar ses ofta lösa i området. **Enligt lag måste hundägaren alltid ha hunden under full kontroll och under tiden 1 mars - 20 augusti gäller allmänt förbud mot lösspringande hundar** för att skydda viltet. Många, särskilt äldre och barn, upplever obehag i olika grad av okända hundar, hur ofarliga de än må vara. Viksberg är också detaljplanerat vilket innebär att **hundägare är skyldiga att ta hand om hundbajs.**

Generellt parkeringsförbud råder i området. Parkering är tillåten endast på iordningställda parkeringsplatser eller på egen tomt. Parkering vid tomt, delvis ute på vägen, tolereras inte då det är viktigt att utryckningsfordon kan ta sig fram obehindrat. Även andra större fordon, som sopbilen och tanktömmaren, kräver utrymme. Dessa förstör väggkanten om de tvingas ut på sidan av vägen. VTF och VSF har dock antagit en generell policy som säger att **parkering vid egen tomt får ske om bilen står minst 30 cm från väggkanten och framkomligheten inte på annat sätt äventyras.** Föreningarna har dock rätten att förbjuda parkering i de fall de anser detta befogat.

Håll sikten i korsningar fri från skymmande vegetation o dyl. Kommunens regler om max höjd 80 cm över väggbanan på häckar, staket, mm., 10 m åt alla håll från korsningar, gäller. Skymd sikt innebär fara för alla, framför allt för barnen.

Bilar, motorcyklar och mopeder får inte köras utanför allmän väg. Trots detta uppstår varje år skador på badplatser, stigar och grönområden på grund av detta. Motorcyklar och mopeder framförs dessutom ibland av minderåriga och är oregistrerade. Vi ser allvarligt på problemet och överväger rättsliga åtgärder för att komma tillrätta med det. Dåligt ljuddämpade, dåligt avstörda och stinkande motorer irriterar också många. Visa lite hänsyn - alla ska trivas i området.

Respektera hastighetsbegränsningarna som är 50 km/tim på Käggebodavägen och början av Ekvägen, och 30 km/tim på övriga vägar. Det finns många barn i området, speciellt under sommaren, och många ställen med skymd sikt.

Håll efter era buskar och träd så att dessa inte växer in hos grannen till dennes förtret. Han har full rätt att kapa allt som hänger in på hans tomt. För grannsämjans skull bör ni dock försöka komma överens.

Slyröjning som utförs frivilligt av medlemmar välkomnas tacksamt. Tag dock kontakt med VTF eller VSF innan ni sätter igång för att undvika tvister efteråt. Som sly räknas alla lövträd med stamtjocklek mindre än 10 cm.

Jakt på rådjur sker på våra grönområden under november - januari av en engagerad medlem. VTFs styrelse ger efter inventering och samråd med jägaren direktiv för säsongens avskjutning. Samme medlem anlitas för jakt på trafikskadade djur och vid problem med mink, grävling och andra djur som ställer till skada.

Båtklubbar finns det fyra stycken aktiva. För båtplats kontakta:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	Lennart Johnsson	Tel. 550 945 21
Båtklubb 5	Per-Åke Karlsson	Tel. 550 943 52
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

Brist på båtplatser i båtklubbarna anges ofta som skäl för anlagda båtplatser på gemensam mark. VTF uppmanar därför båtklubbarna att fylla tomma platser vid bryggorna genom uthyrning alternativt tvångsförsäljning av platser som inte används. Båtklubbarna 2 och 4 har aldrig startats, men om tillräckligt många intressenter finns kan dessa realiseras. Meddela intresse skriftligt (brev eller e-post) till VTF.

Privata bryggor på gemensam mark kommer att inventeras och märkas ut under våren. Rättsläget är oklart men föreningen kan bli skadeståndsskyldig för personskada som uppstår på grund av bristfällig brygga. Efter årsmötesbeslut 2005 kommer föreningen att ta bort olämpliga bryggor. Vissa kan bli kvar under förutsättning att det finns någon som ansvarar för dem, att de är tillgängliga för alla, samt inte används som båtplats.

Midsommarfirandet har saknats av många sedan IOGT/NTOs folkdanslags engagemang upphörde och inga frivilliga anmälde sitt intresse att ta över. I år har VTF några frivilliga till att ta upp firandet på eftermiddagen för barnen, vid båtklubb 5 mellan Tegeltorp och holmen. **Några fler frivilliga behövs dock för att kunna genomföra firandet.** Frivilliga kontaktar sekreteraren Roland Avango.

Valborgsmässoeld och höstbrasa blir det som vanligt på Holmen och i Tegeltorp. Höstbrasorna eldas upp snarast möjligt efter den 1 oktober. Respektera att inget får läggas på brasorna förrän två veckor innan. Löv får heller inte läggas på brasorna då de sprider gnistor långa vägar.

Det behövs folk för övervakning av brasorna och vill du ställa upp kan du anmäla detta till VTF. En viss ersättning betalas ut.

Eldning på egen fastighet sker på eget ansvar men är förbjudet efter mörkrets inbrott.

Eldningsförbud kan utfärdas av brandförsvaret. På deras telefonsvarare tel. 721 23 26 kan du få besked om vad som gäller för dagen.

Du kan också ringa Södertörns Brandförsvärsförbund på tel. 721 22 00 för frågor om de allmänna eldningsvillkoren.

Släck alltid din eldhärd noga. Vi har haft flera allvarliga tillbud med askhögar som "plötsligt" spritt eld till omgivningen.

Hushållssopor läggs i de containers som står utställda på Holmen, Älgvägen och Isbjörnsvägen mellan 27 april - 28 september.

Hushållssopor inkluderar inte möbler, vitvaror, trädgårdsavfall, byggavfall, oljefat, mm, som ibland återfinns i eller utanför containern. För allas trivsel - använd de alternativ som beskrivs nedan.

Glas och returpapper läggs i de särskilda containers som står uppställda på Holmen och Älgvägen 27 april - 28 september. OBS. Kartonger, wellpapp, frigolit och plastkassar är inte returpapper.

Löv, ris och grenar får inte läggas på grönområdena. Löv och ris, med max 1 cm tjocka grenar, läggs i stranddungen vid båtklubb 5, vid kurvan på Ekvägen ut mot holmen, eller på ordnad plats bakom hushållscontainern på Isbjörnsvägen. Grenar och ris kan läggas på Valborgs- eller höstbrasan.

Miljöfarligt avfall som färg, lösningsmedel, oljor, batterier, mm kan lämnas på Returen, se nedan.

Returen tar emot alla sorters grovsopor och miljöfarligt avfall utan avgift. Stationen i Morabergs industriområde är utformad som en drive-in under tak med containers för olika avfall.

Vägbeskrivning: Åk mot Södertälje, ta till vänster i korsningen före höghuset i Brunnsäng och följ Brunnsängsvägen till korsningen/rondellen med Bergaholmsvägen (Comfort på höger sida). Kör rakt över rondellen och följ Morabergsvägen cirka 400 m till Returen på höger sida.

Returen har öppet måndag-torsdag 14-20, fredag 13-18, och lördag 9-15.

Telge Återvinnings kundtjänst kan kontaktas på tel. 553 222 33 för annan avgiftsbelagd avfallsservice såsom hämtning, hyra av container, mm.

Arbetsdagar introduceras förra året, men det blev lite kaotiskt och den planerade dagen på hösten ställdes in. Årets första arbetsdag var 8 april och nästa är lördagen 23 september kl. 9-13.

Arbetslag, bestående av ett antal fastigheter, får ett naturligt närliggande område att ta hand om. Uppgifterna består i städning, slyröjning, smärre reparationer, inventering av träd för fällning, etc. Mer information kommer på hemsidan.

Vid dålig uppslutning kommer styrelsen att föreslå en avgift för de fastigheter som inte deltar.

*Ha ett bra år 2006 önskar
Tomtägareföreningen och
Samfällighetsföreningen*