

*Spara detta informationsblad!*

# Viksbergsbladet 2004

## Information från Tomtägareföreningen och Samfällighetsföreningen

### Tomtägareföreningens styrelse för 2004

Ordförande	Paul Axelsson, Älgvägen 36	Tel. 646 13 03 <i>paul.axelsson@cerealialia.se</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland_avango@dicomgroup.com</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordförande	Dan Persson, Vargvägen 8	Tel. 550 944 99, 600 10 89
Vice sekreterare	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
Suppleanter	Kjell Widlund, Häggstigen 25	Tel. 550 949 96, 550 119 20
	Kjell Ehn, Tranvägen 6	Tel. 550 858 94
	Roger Bäckström, Aspvägen 4	Tel. 550 940 47, 550 633 97
	Kjell Jomunds, Ekvägen 37	Tel. 550 941 45

### Vattumän (Kontaktas vid problem med sommarvattnet)

Christer Hermansson, Korpstigen 9	Tel. 550 945 03, 0733 91 92 20
Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45
Niklas Eklöf, Vargvägen 6	Tel. 550 942 26

### Samfällighetsföreningens styrelse för 2004

Ordförande	Björn Olsson, Hägervägen 1	Tel. 550 944 41 <i>bjorn.olsson@telgeenergi.se</i>
Sekreterare	Roland Avango, Älgvägen 6	Tel. 550 940 83 <i>roland_avango@dicomgroup.com</i>
Kassör	Lennart Elfving, Sippstigen 4	Tel. 550 946 62 <i>lennart.elfving@frefxab.se</i>
Vice ordförande	Sten Gidlund, Örnstigen 31	Tel. 550 974 97
Vice sekreterare	Mikael Halldin, Älgvägen 29	Tel. 550 947 57
Suppleanter	Karl-Göran Frank, Skatstigen 5	Tel. 550 940 97, 18 27 50
	Lars-Gunnar Grip, Ekvägen 32	Tel. 550 946 45
	Monica Hagström, Älgvägen 32	Tel. 550 942 78

---

### Viksbergs Tomtägareförening

Box 5078, 152 05 Södertälje  
Postgiro 44 98 30 - 9 Org.nr. 815600-8776

### Viksbergs Samfällighetsförening

Box 5078, 152 05 Södertälje  
Postgiro 32 85 77 - 2 Org.nr. 717904-598

**Viksbergsbladet** sänds till alla medlemmar varje säsong och innehåller viktig information till medlemmarna. Spara den därför till nästa år.

**Har du frågor?** Tveka inte att kontakta styrelserna i våra föreningar, vars verksamheter beskrivs kort nedan. Kan vi inte svara direkt, eller hänvisa till rätt myndighet, återkommer vi efter att ha inhämtat information eller behandlat ärendet i ett sammanträde.

**VTF, Viksbergs Tomtägarförening** bevakar medlemmarnas intressen avseende markplane-, bebyggelse-, vatten-, avlopps-, sjöfarts-, jakt- och kommunala frågor, mm. Den sörjer också för medlemmarnas behov av sommar- och brunnsvatten, sophantering, brevlådeställ, mm.

Föreningen har, förutom ovan nämnda uppgifter, en viktig uppgift att fylla som intresseförening i frågor som engagerar medlemmarna, som Telgestädernas byggplaner i området och naturreservatet i Talbyskogen. VTF är också remissinstans för kommunen i många frågor, bland annat vid den pågående revideringen av översiktsplanen och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

Medlemmarna i VTF äger också gemensamt grönområdena som VSF förvaltar.

**VSF, Viksbergs Samfällighetsförening** förvaltar och ansvarar för skötseln av Viksbergs vägar, stigar, diken, grönområden, parkeringsplatser, fritidsanordningar, tipplatser, förråd, mm. I samarbete med VTF anordnas årliga områdesbesiktningar.

**VTFs årsmöte** inleddes med information från kommunens tjänstemän om detaljplanen för området och VA-utbyggnaden. Över 250 personer var närvarande vid informationen, några färre då själva årsmötet startade. Protokollet anslås på anslagstavlor.

**VSFs årsmöte** hölls med cirka 100 personer närvarande. Protokollet anslås på anslagstavlor.

**VTFs medlemsavgift** är oförändrad 800 kr, och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 44 98 30-9. Ange ert tomtnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr vid varje ny påminnelse.

**VSFs medlemsavgift** är höjd till 1500 kr och ska betalas senast 31 maj innevarande år till postgirokonto 32 85 77-2. Ange ert tomtnummer som referens. Vid försenad betalning tillkommer påminnelseavgift 100 kr för varje ny påminnelse.

**Våra gemensamma områden** får givetvis nyttjas av alla. Det är dock inte tillåtet att nyttja dessa för privata ändamål, som t ex båtplats, eller anlägga egna anordningar, som bryggor, på dessa och utestänga andra. Inte heller att förändra dem, t ex fälla träd eller schakta ur för parkeringsplatser, utan VTFs tillstånd. Med några få undantag är även vattnet utanför vårt område gemensamt, då de flesta strandtomter saknar vattenrätt. VTF kan ålägga de ansvariga att återställa gjorda ändringar på gemensam mark. I de fall styrelsen godkänner en anordning på gemensam mark sker detta normalt med villkoren att anordningen är tillgänglig för alla, och att den underhålls så att inte personskada uppstår.

**Områdesbesiktning av grönområdena** görs av VTF och VSF tillsammans lördagen den 14 augusti. Vi börjar på Holmen kl. 8.00 och fortsätter i Tegeltorp omkring 9.30. Anmäl önskad förändring på våra gemensamma områden och anläggningar till VSF senast en vecka innan besiktningen. Det är viktigt att ni, eller ett ombud, är närvarande vid besiktningen för att besvara frågor som kan uppkomma. Annars kan kanske inte beslut tas. Observera att styrelserna kan behandla dylika ärenden under hela året. De behandlas då vid ordinarie sammanträden innan beslut meddelas.

**Södertäljes översiktsplan** revideras för närvarande med målet att få den klar i höst. Detaljplanen för Viksberg beror dock på stadsplanernas prioriteringar och kan i värsta fall dröja flera år. VTFs styrelse håller kontakten med kommunens planerare för att bevaka medlemmarnas intressen.

Vårt område betecknas som omvandlingsområde, från fritidshusbebyggelse till permanentboende, och det ligger i kommunens intresse att förtäta området, d v s bebygga våra grönområden. VTFs styrelse har i kontakterna med kommunens tjänstemän ihärdigt framfört att vi önskar bevara Viksberg unika miljö av ”landet”-karaktär, med dess öppna ytor.

**VTFs styrelse vill, med anledning av många oroliga förfrågningar, förtydliga att VTFs medlemmar gemensamt äger grönområdena och bestämmer om dessa ska bebyggas eller inte.**

**Vi kan dock inte påverka beslutet om kommunal VA-utbyggnad i området, eller dess avgifter.**

Vid årsmötet beslutades att styrelsen ska utreda olika alternativa lösningar och presentera dem för medlemmarna vid ett extra årsmöte i höst. Det framfördes också krav på bildandet av en samrådsgrupp, där frivilliga medlemmar skulle få möjlighet att delta i utredningsarbetet, och styrelsen välkomnar detta. Frivilliga bör därför kontakta VTFs styrelse snarast möjligt.

**Dricksvattnet** i våra borrade brunnar testas regelbundet av VTF. Mikrobiologiska och kemiska analyser samt radontester utförs enligt riktlinjer från Miljökontoret i Södertälje, dit kopior av testprotokollen sänds. Hittills har vi inte haft några problem, men det kan inte nog understrykas att alla måste vara mycket försiktiga med avloppsanläggningar.

**Sommarvattnet** släpps på vecka 18 och stängs av under vecka 41. Tiderna kan dock ändras vid risk för frysskador.

Observera att vattnet tryter för dem längst ut på ledningarna om era vattenspridare står på för jämn. Visa hänsyn och tänk på att vattnings soliga dagar är verkningslösa.

Kontrollera anslutningar och rör regelbundet. Läckage kostar oss alla i form av ökade driftkostnader. Anmäl fel till vattumännen snarast möjligt.

**Avloppsanläggningar tillåts inte längre** av Miljökontoret i Södertälje. Den detaljplan som fortfarande gäller för Viksberg tillåter inte avloppsanläggningar. Miljökontoret har dock tidigare i strid mot planen givit tillstånd. När miljöbalken började gälla den 1 januari 1999 blev detta förfarande olagligt. Miljökontoret fortsatte trots detta att ge tillstånd genom delegationsbeslut med hänvisning till att tillstånd givits tidigare. Från årsskiftet 2001/2002 ges dock inga nya tillstånd. Det är nu också beslutat att kommunalt VA ska byggas ut i Viksberg varvid privata avloppsanläggningar kommer att förbjudas.

**Borrade brunnar** för privat bruk får endast borraras på egen mark. VTF ger inte tillstånd till privata brunnar på de gemensamma områdena. Det är inte obligatoriskt, men tillrådligt att kontakta Miljöförvaltningen innan en brunn borraras och kolla var närliggande infiltrationsanläggningar finns.

**Generellt parkeringsförbud** råder i området. Parkering är tillåten endast på iordningställda parkeringsplatser eller på egen tomt. Parkering vid tomt, delvis ute på vägen, tolereras inte då det är viktigt att utryckningsfordon kan ta sig fram obehindrat. Även andra större fordon, som sopbilen och tanktömmaren, kräver utrymme. Dessa förstör väggkanten om de tvingas ut på sidan av vägen. VTF och VSF har dock antagit en generell policy som säger att parkering invid egen tomt får ske om bilen står minst 30 cm från väggkanten och framkomligheten inte på annat sätt äventyras. Föreningarna har dock rätten att förbjuda parkering i de fall de anser detta befogat.

**Håll sikten i korsningar fri** från skymmande vegetation o dyl. Kommunens regler om maxhöjd 80 cm över vägbanan på häckar, staket, mm., 10 m åt alla håll från korsningar, gäller. Skydd sikt innebär fara för alla, framför allt för barnen.

**Bilar, motorcyklar och mopeder** får inte köras utanför allmän väg. Trots detta uppstår varje år skador på badplatser, stigar och grönområden p g a detta. Motorcyklar och mopeder framförs dessutom ofta av minderåriga och är ibland oregistrerade. Vi ser allvarligt på problemet och överväger att polisanmäla syndare.

Dåligt ljuddämpade, dåligt avstörda och stinkande motorer irriterar också många. Visa lite hänsyn - alla ska trivas i området.

**Respektera hastighetsbegränsningarna** 50 km/tim på Käggebodavägen, 30 km/tim på övriga vägar. Det finns många barn i området, speciellt under sommaren, och många ställen med skydd sikt.

**Hundar** ses ofta lösa i området. Lagen säger att hundägaren alltid måste ha hunden under full kontroll och under tiden 1 mars - 20 augusti gäller allmänt förbud mot lösspringande hundar för att skydda viltet. Äldre och barn uppskattar heller inte att hundar hoppar på dem, hur ofarliga de än må vara. Hundbajs skall tas hand om av hundägaren.

**Håll efter era buskar och träd** så att dessa inte växer in hos grannen till dennes förtret. Han har full rätt att kapa allt som hänger in på hans tomt. För grannsämjans skull bör ni dock försöka komma överens.

**Slyrensning** som utförs frivilligt av medlemmar välkomnas tacksamt. Tag dock kontakt med VTF eller VSF innan ni sätter igång för att undvika tvister efteråt. Som sly räknas alla lövträd med stamtjocklek mindre än 10 cm.

**Frivilliga arbetsdagar** kommer att introduceras på försök enligt årsmötesbeslut. Arbetslag, bestående av ett antal fastigheter, får ett naturligt närliggande område att ta hand om. Uppgifterna kommer att bestå i att städa, röja sly, göra smärre reparationer, mm, och kommer att fördelas så jämnt som möjligt. Lag med få uppgifter i närområdet kan få tilldelat extrauppgifter någon annan stans där folk saknas.

VTFs styrelse prioriterar dock arbetet med detaljplanen för området och alternativen som ska presenteras för medlemmarna, varför någon arbetsdag inte blir aktuell förrän tidigast till hösten

**Jakt på rådjur** sker på våra grönområden under november - januari, efter inventering av stammen. En medlem är engagerad för detta och under vintern som gick sköts 6 djur.

**Båtklubbar** finns det fyra stycken aktiva. För båt-plats kontakta:

Båtklubb 1	Lennart Sveijer	Tel. 550 944 75
Båtklubb 3	<b>Gunnar Nihlén</b>	<b>Tel. 15 46 12</b>
Båtklubb 5	Per Lindberg	Tel. 550 941 93
Båtklubb 6	Lennart Sellgren	Tel. 550 942 36

**Midsommarfirandet** arrangeras inte som vanligt av IOGT/NTOs folkdanslag, då de sålt sin fastighet i Tegeltorp och därmed avvecklat sin relation till området. Vi tackar dem för många års engagerat arbete och hoppas på att det finns medlemmar som kan ta över traditionen. Frivilliga kontaktar VTFs ordförande Paul Axelsson.

**Valborgsmässoeld och höstbrasa** blir det som vanligt på Holmen och i Tegeltorp. Höstbrasorna eldas upp snarast möjligt efter den 1 oktober. Respektera att inget får läggas på brasorna förrän två veckor innan. Löv får heller inte läggas på brasorna då de sprider gnistor långa vägar.

Det behövs folk för övervakning av brasorna och vill du ställa upp kan du anmäla detta till VTF. En viss ersättning betalas ut.

**Eldning** kan ske utan tillstånd, men alltid på eget ansvar och inte efter mörkrets inbrott.

Eldningsförbud kan utfärdas av brandförsvaret. Kolla med dem, tel. 463 90 60, telefonsvar.

Du kan också ringa 721 22 00 och få besked om de allmänna eldningsvillkoren (Södertälje har inte utfärdat egna eldningsrestriktioner).

Släck alltid din eldhärd noga. Vi har haft flera allvarliga tillbud med askhögar som ”plötsligt” spritt eld till omgivningen.

**Hushållssopor** läggs i de containers som står utställda på Holmen, Älgvägen och Isbjörnsvägen mellan 22 april - 30 september.

Hushållssopor inkluderar inte möbler, vitvaror, trädgårdsavfall, byggavfall, oljefat, mm. Sedan vi införde containers med små sopluckor har detta avfall minskat, men fortfarande återfinns det ibland utanför containern. Det finns andra lösningar, se nedan, och för allas vår trivsel - använd dem!

**Glas och returpapper** läggs i de särskilda containers som står uppställda på Holmen och Älgvägen 22 april - 30 september. OBS. Kartonger, wellpapp, frigolit och plastkassar är inte returpapper.

**Löv, ris och grenar** får inte läggas på grönområdena. Löv och ris, med max 1 cm tjocka grenar, läggs i stranddungen vid båtklubb 5, vid kurvan på Ekvägen ut mot holmen, eller på ordnad plats bakom hushållscontainern på Isbjörnsvägen. Grenar och ris kan läggas på Valborgs- eller höstbrasan.

**Miljöfarligt avfall** som färg, lösningsmedel, oljor, batterier, mm kan lämnas i miljöstationen på Returen, se nedan.

**Returen** i Morabergs industriområde i Södertälje tar emot alla sorters grovsopor utan avgift. Stationen är utformad som en drive-in under tak med containers för olika avfall.

Vägbeskrivning: Åk mot Södertälje, ta till vänster i korsningen före höghusen i Brunnsäng, följ vägen (Brunnsängsvägen) till korningen/rondellen med Bergaholmsvägen (Rimi på vänster sida, Holmbergs Rör på höger sida), kör rakt över rondellen och följ vägen (Morabergsvägen) cirka 400 m till Returen på höger sida.

Returen är öppen måndag-torsdag 15-20, fredag 13-18, och lördag 9-15.

***Ha ett bra år 2004  
önskar  
Tomtägareföreningen  
och  
Samfällighetsföreningen***